



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 114 611	510 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 611</b>	<b>510 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 852	107 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 852</b>	<b>107 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 759</b>	<b>403 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 259	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 569	226 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 310</b>	<b>-226 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>855 449</b>	<b>176 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 613	40 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 836</b>	<b>135 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 836</b>	<b>135 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 836	135 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>666 836</b>	<b>135 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 525 565	8 547 264
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Andre fordringer			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 545 565	12 067 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	9 050	16 449
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 672	68 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 672	68 703
Sum omløpsmidler		816 722	85 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 362 287</b>	<b>12 152 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 615 565	1 948 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 565</b>	<b>1 948 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 645 565</b>	<b>1 978 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	6 528 109	10 085 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 528 109</b>	<b>10 085 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	188 613	40 729
Annen kortsiktig gjeld	4		47 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 613</b>	<b>88 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716 722</b>	<b>10 173 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 362 287</b>	<b>12 152 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berg Kirkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 114 611	510 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 611</b>	<b>510 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 852	107 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 852</b>	<b>107 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 759</b>	<b>403 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 259	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 569	226 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 310</b>	<b>-226 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	855 449	176 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>188 613</b>	<b>40 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 836</b>	<b>135 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 836</b>	<b>135 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		666 836	135 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>666 836</b>	<b>135 991</b>



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 525 565	8 547 264
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	20 000	20 000
Andre fordringer			3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 545 565	12 067 264
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	4	9 050	16 449
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		807 672	68 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 672	68 703
Sum omløpsmidler		816 722	85 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 362 287</b>	<b>12 152 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 615 565	1 948 730
Sum opptjent egenkapital		2 615 565	1 948 730
Sum egenkapital	6	2 645 565	1 978 730
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	6 528 109	10 085 347
Sum annen langsiktig gjeld		6 528 109	10 085 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	188 613	40 729
Annen kortsiktig gjeld	4		47 610
Sum kortsiktig gjeld		188 613	88 339
Sum gjeld		6 716 722	10 173 686
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 362 287</b>	<b>12 152 416</b>



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Salgsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til aksjonærene på totalt kr. 2.034.061,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



## **Tvebol Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 917 554 005

# **ÅRSOPPGJØR 2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# **AIDER**



**Tvebol Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 114 611	510 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 114 611</b>	<b>510 700</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	114 852	107 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 852</b>	<b>107 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 759</b>	<b>403 467</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		3 259	120
Annen rentekostnad		147 569	226 867
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-144 310</b>	<b>-226 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>855 449</b>	<b>176 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	188 613	40 729
<b>Årsresultat</b>		<b>666 836</b>	<b>135 991</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		666 836	135 991
<b>Sum disponert</b>	6	<b>666 836</b>	<b>135 991</b>

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:917554005**



**Tvebol Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	8 525 565	8 547 264
Aksjer og andeler i foretak	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	3 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 545 565</u></b>	<b><u>12 067 264</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	4	9 050	16 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 672	68 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>816 722</u></b>	<b><u>85 152</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 362 287</u></b>	<b><u>12 152 416</u></b>

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:917554005**



**Tvebol Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		2 615 565	1 948 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 565</b>	<b>1 948 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 645 565</u></b>	<b><u>1 978 730</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4,8	6 528 109	10 085 347
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 528 109</b>	<b>10 085 347</b>
Betalbar skatt	3	188 613	40 729
Annen kortsiktig gjeld	4	0	47 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 613</b>	<b>88 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 716 722</u></b>	<b><u>10 173 686</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 362 287</u></b>	<b><u>12 152 416</u></b>

Sandefjord, 15.06.2022  
Styret for Tvebol Eiendom AS

Thomas Tveiten  
Styrets leder

Thorbjørn Bolt  
Daglig leder

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:917554005**



## Tvebol Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygninger fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 547 264	8 547 264
Tilgang i året	0	2 281 962	2 281 962
Avgang kostpris	0	2 303 661	2 303 661
Akk. ord. avskr.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	8 525 565	8 525 565
Skattemessig verdi 31.12.	0	8 525 565	8 525 565
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Avskr. sats %	20 %	0 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	0	0
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	0	0
Årets saldoavskrivn.	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Tvebol Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnad	855 449	176 720
Permanente forskjeller	1 885	8 414
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	857 334	185 134
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	188 613	40 729
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 613	40 729
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,05 %	23,05 %

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på totalt kr. 2.034.061,- . Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Gonvikbakken 4 AS	20	20 000	20 000	20 000	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	1 948 730	1 978 729
Årets resultat			666 836	666 836
Pr 31.12.21	30 000	0	2 615 566	2 645 565

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bolt Holding AS	150	50 % daglig leder, styremedlem
T.Tveiten Invest AS v/Thomas Tveiten	150	50 % Styrets leder

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Gjeldsbrevlån	4 484 998	5 515 347
Sum	4 484 998	5 515 347
<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Fast eiendom	8 525 565	8 547 264
Sum	8 525 565	8 547 264

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 917 554 005