



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 176	95 845
Sum kostnader		119 176	95 845
Driftsresultat		-119 176	-95 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	240
Annen finansinntekt		857 863	2 002 371
Sum finansinntekter		858 325	2 002 611
Annen rentekostnad		53 210	70 367
Sum finanskostnader		53 210	70 367
Netto finans		805 115	1 932 243
Ordinært resultat før skattekostnad		685 939	1 836 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 939	1 836 399
Årsresultat		685 939	1 836 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 939	1 836 399
Totalresultat		685 939	1 836 399
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		685 939	
Overført fra annen egenkapital			-163 601
Sum overføringer og disponeringer		685 939	1 836 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 336 481
Sum varige driftsmidler		2 336 481	2 336 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	8 298 626	8 298 626
Andre aksjer			300 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 298 626	8 598 918
Sum anleggsmidler		10 635 107	10 935 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 000	1 800 000
Sum fordringer		1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 471 165	401 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 165	401 247
Sum omløpsmidler		3 271 165	2 201 247
SUM EIENDELER		13 906 272	13 136 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 292 645	7 606 706
Sum opptjent egenkapital		8 292 645	7 606 706
Sum egenkapital		9 084 645	8 398 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 279 326	1 683 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 326	1 683 330
Sum langsiktig gjeld		1 279 326	1 683 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	2 609
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	3 539 210	1 052 000
Sum kortsiktig gjeld		3 542 300	3 054 609
Sum gjeld		4 821 626	4 737 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 906 272	13 136 645



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i KA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 685.939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 29. Juni 2020
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
KA Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	119 176	95 845
Sum driftskostnader		<u>119 176</u>	<u>95 845</u>
Driftsresultat		<u>-119 176</u>	<u>-95 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		462	240
Annen finansinntekt		857 863	2 002 371
Rentekostnad		53 210	70 367
Resultat av finansposter		<u>805 115</u>	<u>1 932 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 939	1 836 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>685 939</u>	<u>1 836 399</u>
Årsresultat		<u>685 939</u>	<u>1 836 399</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		685 939	0
Overført fra annen egenkapital		0	163 601
Sum overføringer		<u>685 939</u>	<u>1 836 399</u>

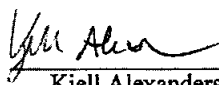



Balanse			
KA Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 336 481
Sum varige driftsmidler		<u>2 336 481</u>	<u>2 336 481</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3, 8	8 298 626	8 298 626
Andre aksjer		0	300 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 298 626</u>	<u>8 598 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 635 107</u>	<u>10 935 399</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 000	1 800 000
Bankinnskudd		1 471 165	401 247
Sum omløpsmidler		<u>3 271 165</u>	<u>2 201 247</u>
Sum eiendeler		<u>13 906 272</u>	<u>13 136 645</u>



Balanse			
KA Invest AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 292 645	7 606 706
Sum opptjent egenkapital		<u>8 292 645</u>	<u>7 606 706</u>
Sum egenkapital		<u>9 084 645</u>	<u>8 398 706</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 279 326	1 683 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 279 326</u>	<u>1 683 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 090	2 609
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	3 539 210	1 052 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 542 300</u>	<u>3 054 609</u>
Sum gjeld		<u>4 821 626</u>	<u>4 737 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 906 272</u>	<u>13 136 645</u>

Kirkenes, den 24/6-2020
Styret i KA Invest AS


Kjell Alexandersen
Styreleder/daglig leder


Arne Alexandersen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2019.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	11.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>3.000</u>
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	<u>14.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	<u>3.000</u>

Note 3 - Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Aksjene i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. ek pr. 31.12.19 (100 %)	Selsk. res. pr. 31.12.19 (100 %)
T. Seyffarth Eftf. AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	11.022.717	281.533
Hans Væggersv 11 -13 AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	1.254.125	702.219

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	685.939
Permanente forskjeller	-855.439
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	512.790
Anvendelse av fremførbart skattemessig underskudd	<u>-343.290</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	-343.290	0	-343.290
Grunnlag for beregning	<u>-343.290</u>	<u>0</u>	<u>-343.290</u>
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12. (22 %)	-75.524	0	-75.524

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.19

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Arne Alexandersen	350	50 %	50 %	Styremedlem
Kjell Alexandersen	350	50 %	50 %	Styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 700.000 består av 700 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2019	2018	2019	2018
T. Seyffarth Eftf. AS	1.800.000	1.800.000	0	0
Hans Væggersvei 11-13 AS	0	0	1.537.210	1.050.000
Sum	1.800.000	1.800.000	1.537.210	1.050.000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	700.000	92.000	7.606.706	8.398.706
Årsresultat	0	0	685.939	685.939
Egenkapital 31.12.	700.000	92.000	8.292.645	9.084.645

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

	2019	2018
Pantelån	1.279.326	1.683.330

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygg	2.336.481	2.336.481
Aksjer i datterselskap	8.298.626	8.298.626

Sum	10.635.107	10.635.107
-----	------------	------------



Noter til regnskapet

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	2.336.481
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2.336.481
Akkumulert avskrivning 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	2.336.481
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	-
Avskrivningssats	0 %