



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 545
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			158 400
Annen driftsinntekt	1	1 434 201	812 201
Sum inntekter		1 434 201	970 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	19 968
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 467 615	855 709
Sum kostnader		1 489 294	875 676
Driftsresultat		-55 093	94 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 093	94 931
Totalresultat		-55 093	94 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-55 093	94 931
Sum overføringer og disponeringer		-55 093	94 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 455	9 200
Sum fordringer		145 455	9 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	252 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	252 081
Sum omløpsmidler		233 036	261 281
SUM EIENDELER		233 036	261 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 639	171 732
Sum opptjent egenkapital		116 639	171 732
Sum egenkapital		116 639	171 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 576	79 968
Annen kortsiktig gjeld		12 820	9 581
Sum kortsiktig gjeld		116 396	89 548
Sum gjeld		116 396	89 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 036	261 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 804 545
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			158 400
Annen driftsinntekt	1	1 434 201	812 201
Sum inntekter		1 434 201	970 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	19 968
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 467 615	855 709
Sum kostnader		1 489 294	875 676
Driftsresultat		-55 093	94 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 093	94 931
Totalresultat		-55 093	94 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-55 093	94 931
Sum overføringer og disponeringer		-55 093	94 931



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		145 455	9 200
Sum fordringer		145 455	9 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	252 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	252 081
Sum omløpsmidler		233 036	261 281
SUM EIENDELER		233 036	261 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 639	171 732
Sum opptjent egenkapital		116 639	171 732



Sum egenkapital	116 639	171 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 576	79 968
Annen kortsiktig gjeld	12 820	9 581
Sum kortsiktig gjeld	116 396	89 548
Sum gjeld	116 396	89 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 036	261 281



Organisasjonsnr: 926 804 545
SAMEIET LAGUNETOPPEN FELLES
UTEOMHUSEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2468.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19968.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie org.nr. 926804723



Resultatregnskap 2023

Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	363 124	360 015	377 040	333 240
Annen driftsinntekt	2	269 344	244 796	204 600	234 600
Sum driftsinntekter		632 468	604 811	581 640	567 840
Kostnader					
Lønnskostnad	3	51 345	48 492	48 500	51 345
Konsulenttjenester		25 770	25 724	27 000	28 149
Rep og vedlikehold	4	23 881	23 038	90 000	30 000
Forsikringer		32 138	30 100	24 000	36 000
Energi og fyring		238 876	382 096	350 000	200 000
Driftskostnader		0	7 000	14 000	0
Kostnader til fellessameier		0	7 800	0	0
Andre driftskostnader	5	91 324	1 280	21 200	187 000
Sum driftskostnader		463 334	525 530	574 700	532 494
Driftsresultat før finansposter		169 134	79 281	6 940	35 346
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	26	0	0
Sum finansposter		0	26	0	0
Årsresultat		169 134	79 307	6 940	35 346
Overført til annen egenkapital	6	169 134	79 307	0	0
Sum disponering		169 134	79 307	0	0

Resultatrapport 2023 for Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie



Balanse 31.12.2023

Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	25 007	54 221
Sum fordringer	25 007	54 221
Bankinnskudd, kasse o.l.	277 675	99 517
Sum omløpsmidler	302 682	153 739
SUM EIENDELER	302 682	153 739

Balanserapport 2023 for Lagunetoppen Felles Garasjeanlegg Sameie



Balanse 31.12.2023

Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	264 439	95 305
Sum egenkapital		264 439	95 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 099	30 100
Annen kortsiktig gjeld		32 144	28 333
Sum kortsiktig gjeld		38 243	58 433
Sum gjeld		38 243	58 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 682	153 739

Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie

Jan Bøhm-Nilsen
Styrets leder

Maren Kartvedt
Styremedlem

Kåre-Einar Kildal
Styremedlem

Ruth Elizabeth Petersen
Styremedlem

Øivind Thorstensen
Styremedlem

Simen Thunes Hope
Styremedlem

Jan Einar Åsbakk
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lagunetoppen Felles Garasjelegg Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3607 Garasje	363 124	358 575	377 040	333 240
3608 Parkeringsplasser	0	1 440	0	0
Sum felleskostnader	363 124	360 015	377 040	333 240

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	54 600	52 730	54 600	54 600
El bil/ladeanlegg	214 744	192 066	150 000	180 000
Sum andre driftsinntekter	269 344	244 796	204 600	234 600

Andre inntekter gjelder boder og teknisk rom.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	42 500	42 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 992	6 000	6 345
Sum lønnskostnader	51 345	48 492	48 500	51 345

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold heis	23 881	23 038	25 000	30 000
Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	15 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	23 881	23 038	90 000	30 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer	83 324	0	0	150 000
Nøkler, låser og skilt	6 800	0	0	10 000
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	25 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 280	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	91 324	1 280	21 200	187 000

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	95 305	15 998
Tilført til/fra EK fra årets resultat	169 134	79 307
Sum opptjent egenkapital 31.12	264 439	95 305
Annen egenkapital 31.12	264 439	95 305
Sum egenkapital 31.12	264 439	95 305

**Note 7 Arbeidskapital**

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	95 305	15 998
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	169 134	79 307
B. Årets endring i arbeidskapital	169 134	79 307
C. Arbeidskapital 31.12	264 439	95 305
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	302 682	153 739
- Kortsiktig gjeld	38 243	58 433
= Arbeidskapital 31.12	264 439	95 305



5242 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Kildal, Kåre-Einar 2024-02-23

Identifikasjon
 **bankID** Kildal, Kåre-Einar

Navn Dato
Hope, Simen Thunes 2024-03-01

Identifikasjon
 **bankID** Hope, Simen Thunes

Navn Dato
Bøhm-Nilssen, Jan 2024-02-29

Identifikasjon
 **bankID** Bøhm-Nilssen, Jan

Navn Dato
Kartvedt, Maren 2024-03-04

Identifikasjon
 **bankID** Kartvedt, Maren

Navn Dato
Thorstensen, Øivind 2024-02-28

Identifikasjon
 **bankID** Thorstensen, Øivind

Navn Dato
Petersen, Ruth Elizabeth 2024-02-23

Identifikasjon
 **bankID** Petersen, Ruth Elizabeth

Navn Dato
Åsbakk, Jan Einar 2024-02-23

Identifikasjon
 **bankID** Åsbakk, Jan Einar
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))