



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 153 536	1 338 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 338 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 677 231	1 403 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 691</b>	<b>1 472 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 155</b>	<b>-133 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	465	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad	8	39 755	19 636
Annen finanskostnad	9	4 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 649</b>	<b>-18 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 930</b>	<b>-18 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 085</b>	<b>-152 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 085</b>	<b>-152 565</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-626 804</b>	<b>-152 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		594	13 604
Andre fordringer		189 157	178 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 751</b>	<b>191 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 871	1 520 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 871</b>	<b>1 520 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-216 562	410 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 562</b>	<b>410 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-216 563</b>	<b>410 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 157 747	1 189 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 747</b>	<b>1 189 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 747</b>	<b>1 189 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 281	98 373
Annen kortsiktig gjeld		102 157	14 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 437</b>	<b>112 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 184</b>	<b>1 302 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 284 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 153 536	1 338 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 338 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 677 231	1 403 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 745 691</b>	<b>1 472 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 155</b>	<b>-133 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	465	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad	8	39 755	19 636
Annen finanskostnad	9	4 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 649</b>	<b>-18 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 930</b>	<b>-18 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-636 085</b>	<b>-152 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 085</b>	<b>-152 565</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-626 804</b>	<b>-152 566</b>



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer		594	13 604
Andre fordringer		189 157	178 124
Sum fordringer		189 751	191 728

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 871	1 520 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 871	1 520 872

Sum omløpsmidler		1 252 622	1 712 600
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 252 622	1 712 600
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-216 562	410 241
Sum opptjent egenkapital		-216 562	410 241

Sum egenkapital	12	-216 563	410 242
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 157 747	1 189 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 747	1 189 637

Sum langsiktig gjeld		1 157 747	1 189 637
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		209 281	98 373
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	102 157	14 349
Sum kortsiktig gjeld	311 437	112 721
Sum gjeld	1 469 184	1 302 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>



Organisasjonsnr: 994 284 002  
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 153 536	1 154 935	1 159 718	1 154 718
<b>Sum</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 154 935</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 154 718</b>
Ekstraordinære inntekter		0	183 506	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>183 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 338 441</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 154 718</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	86 928	83 172	87 100	88 350
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	983 097	632 988	276 000	281 000
Eksterne tjenester	5	153 867	213 449	165 000	170 000
Kabel-tv og bredbånd		101 995	100 291	104 000	104 000
Forsikring		76 340	84 367	75 000	81 000
Kommunale avgifter		189 940	186 683	196 000	196 270
Brensel og strøm		36 046	20 782	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	49 018	82 009	50 600	50 600
<b>Sum</b>		<b>1 745 691</b>	<b>1 472 201</b>	<b>1 082 160</b>	<b>1 099 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 155</b>	<b>-133 760</b>	<b>77 558</b>	<b>55 038</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	465	831	2 500	2 500
Rentekostnad	8	39 755	19 636	40 327	41 430
Andre finansposter	9	4 640	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 649</b>	<b>-18 805</b>	<b>-37 827</b>	<b>-38 930</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-626 804</b>	<b>-152 566</b>	<b>39 731</b>	<b>16 108</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-31 890	-10 363	-31 775	-32 043
Opptak lån		0	1 200 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-658 694</b>	<b>1 037 071</b>	<b>7 956</b>	<b>-15 935</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		593	13 603
Andre leierestanser		1	1
Til gode av forretningsfører		0	-523
Forskuddsbetalte kostnader		189 157	178 335
Andre fordringer		0	312
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 060 351	1 518 352
Innestående på særvilkår		2 520	2 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		410 242	562 807
Årets resultat	10	-626 804	-152 566
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-216 563</b>	<b>410 242</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 157 747	1 189 637
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 747</b>	<b>1 189 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 315	9 901
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		209 281	98 373
Påløpne renter		1 882	1 824
Annen kortsiktig gjeld		92 666	2 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 437</b>	<b>112 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 184</b>	<b>1 302 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 622</b>	<b>1 712 600</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Åsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathinka Marie Sandsdalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Ivar Brekke  
Styremedlem

514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	926 568	926 567	855 448	854 077
3607 Renter og avdrag	0	0	71 102	72 473
3611 Inntekt trappevask	61 500	61 500	61 500	61 500
3625 Inntekt bredbånd	112 668	112 668	112 668	112 668
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	36 000	36 000	36 000
3690 Andre inntekter	0	5 200	0	0
3691 Dugnadsgebyr	0	-5 000	5 000	0
3692 Inntekt vaskeri	16 800	18 000	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>1 153 536</b>	<b>1 154 935</b>	<b>1 159 718</b>	<b>1 154 718</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	11 066	8 549	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	73 740	72 504	74 700	75 950
Annen regnskapsførsel	2 122	2 120	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>86 928</b>	<b>83 172</b>	<b>87 100</b>	<b>88 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	97 134	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 236	7 656	5 000	5 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	113 314	22 190	5 000	5 000
6609 Vedlikehold belysning	0	2 137	0	0
6610 Vedlikehold heis	757 689	385 431	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 358	0	0	10 000
6615 Bygging ny leilighet	80 000	39 579	200 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 500	3 506	25 000	5 000
6619 Vedlikehold vaskeri	0	4 493	5 000	5 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	1 000	10 598	11 000	11 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	20 000	31 669	15 000	30 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	20 000	10 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	8 596	0	0
<b>Sum</b>	<b>983 097</b>	<b>632 988</b>	<b>276 000</b>	<b>281 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 765	4 118	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	7 250	44 700	0	0
6760 Vaktmestertjenester	78 609	75 482	75 000	80 000
6761 Renholdstjenester	63 087	61 484	70 000	70 000
6763 Ekstra renovasjon	2 125	10 063	15 000	15 000
6799 Andre konsulenttjenester	1 031	17 603	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 867</b>	<b>213 449</b>	<b>165 000</b>	<b>170 000</b>

Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie Orgnr: 994284002



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 000	9 200	9 500	9 500
6825 Kopiering	2 266	2 080	0	0
6940 Porto	2 753	3 354	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	349	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 171	4 584	5 000	5 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	7 700	1 505	0	0
7789 Drift heis	6 320	43 274	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	0	7 468	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 470	4 092	4 000	4 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	8 200	5 964	7 000	7 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	139	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 018</b>	<b>82 009</b>	<b>50 600</b>	<b>50 600</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	100	1 284	2 000	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	365	-453	500	500
<b>Sum</b>	<b>465</b>	<b>831</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 9492.70.36759	39 755	19 636	39 327	40 430
8159 Andre rentekostnader	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>39 755</b>	<b>19 636</b>	<b>40 327</b>	<b>41 430</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 640	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 599 879</b>	<b>562 807</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-626 804	-152 566
Opptak av langsiktig lån	0	1 200 000
Avdrag langsiktig lån	-31 890	-10 363
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-658 694</b>	<b>1 037 071</b>

Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie Orgnr: 994284002



<b>Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie</b>
--

2021

2020

---

**Note 10 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

941 184

1 599 879

---

<b>Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie Orgnr: 994284002</b>
---



## Noter 514 Bjørn Farmannsgt. 16 sameie

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Finansiere bytte av heis
<b>Lånenummer:</b>	<b>94927036759</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.49 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.08.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 189 637
<b>Avdrag i perioden:</b>	31 890
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 157 747</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	994 260

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927036759	1	86 026	86 026
	1	69 205	69 205
	1	38 928	38 928
	1	36 044	36 044
	6	33 161	198 966
	1	29 316	29 316
	5	28 355	141 775
	5	26 913	134 565
	5	25 471	127 355
	15	19 704	295 560

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Bjørn Farmannsgt. 16 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjørn Farmannsgt. 16 sameie**

Styreleder	Gunnar Åsnes (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Dag Ivar Brekke (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Cathinka Marie Sandsdalen (sign.)	16.05.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNWKS-7PVPH-N8FHD-XP2CK-VOD4W-25V7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 06:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNWKS-7PVPH-N8FHD-XP2CK-VOD4W-25V7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNWKS-7PVPH-N8FHD-XP2CK-VOD4W-25V7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 06:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNWKS-7PVPH-N8FHD-XP2CK-VOD4W-25V7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>