



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 046	395 000
Sum inntekter		584 046	395 000
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	103 254
Annen driftskostnad	4, 5	82 000	101 600
Sum kostnader		207 879	204 854
Driftsresultat		376 167	190 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen finanskostnad		87	35
Sum finanskostnader		87	35
Netto finans		-46	-24
Ordinært resultat før skattekostnad		376 121	190 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 746	41 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 375	148 294
Årsresultat		293 375	148 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	39 839	
Overføringer annen egenkapital	6	253 536	148 294
Sum overføringer og disponeringer		293 375	148 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 717 763	7 843 642
Sum varige driftsmidler		7 717 763	7 843 642
Sum anleggsmidler		7 717 763	7 843 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			78 829
Sum fordringer			78 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 781	1 274
Sum omløpsmidler		25 781	80 103
SUM EIENDELER		7 743 544	7 923 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	453 493	199 957
Sum opptjent egenkapital		453 493	199 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 453 493	1 199 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 909	56 399
Sum avsetninger for forpliktelser		127 909	56 399
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 081 980	6 658 526
Sum annen langsiktig gjeld		6 081 980	6 658 526
Sum langsiktig gjeld		6 209 889	6 714 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 190	6 387
Skyldige offentlige avgifter		21 897	
Annen kortsiktig gjeld		51 075	2 477
Sum kortsiktig gjeld		80 162	8 864
Sum gjeld		6 290 051	6 723 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 743 544	7 923 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 046	395 000
Sum inntekter		584 046	395 000
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	103 254
Annen driftskostnad	4, 5	82 000	101 600
Sum kostnader		207 879	204 854
Driftsresultat		376 167	190 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen finanskostnad		87	35
Sum finanskostnader		87	35
Netto finans		-46	-24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 746	41 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 375	148 294
Årsresultat		293 375	148 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	39 839	
Overføringer annen egenkapital	6	253 536	148 294
Sum overføringer og disponeringer		293 375	148 294



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9 7 717 763 7 843 642
Sum varige driftsmidler 7 717 763 7 843 642

Sum anleggsmidler 7 717 763 7 843 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 78 829
Sum fordringer 78 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 781 1 274

Sum omløpsmidler 25 781 80 103

SUM EIENDELER 7 743 544 7 923 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 453 493 199 957
Sum opptjent egenkapital 453 493 199 957

Sum egenkapital 1 453 493 1 199 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 127 909 56 399
Sum avsetninger for forpliktelseser 127 909 56 399

Annen langsiktig gjeld 8 6 081 980 6 658 526
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	6 081 980	6 658 526
Sum langsiktig gjeld	6 209 889	6 714 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 190	6 387
Skyldige offentlige avgifter	21 897	
Annen kortsiktig gjeld	51 075	2 477
Sum kortsiktig gjeld	80 162	8 864
Sum gjeld	6 290 051	6 723 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 743 544	7 923 745



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, anlegg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Anskaffelseskost 31.12.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Akk.avskrivning 31.12.	-396 249	0	-396 249
Balanseført pr. 31.12.	5 667 313	2 050 450	7 717 763
Årets avskrivninger	125 879	0	125 879

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	11 236	0
Endring utsatt skatt	71 510	41 828
Årets totale skattekostnad	82 746	41 828

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	376 121	190 124
Endring i midlertidige forskjeller	-89 274	-121 224
Alminnelig inntekt	286 847	68 900
Anvendt fremførbart underskudd	-235 772	-68 900
Ytet konsernbidrag	-51 075	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	581 403	492 129
Sum	581 403	492 129
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-235 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	581 403	256 357

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

127 909 56 399

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	82 747
Beregnet skattekostnad	82 747
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	199 957	1 199 957
Årsresultat	0	293 375	293 375
Avgitt konsernbidrag	0	-39 839	-39 839
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	453 493	1 453 493

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-6 081 980	-6 658 526

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	7 000 000	7 000 000

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2023

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Bygg, anlegg, tomt

2023

7 717 763

2022

7 843 642