



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia 10  
4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 091 000
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>4 291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 091 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 372	578 090
Annen driftskostnad		113 073	103 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 445</b>	<b>3 772 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 555</b>	<b>518 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 489	6 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>6 056</b>
Annen rentekostnad		738 082	537 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 082</b>	<b>537 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 593</b>	<b>-531 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 038</b>	<b>-13 450</b>
Skattekostnad		67 908	-71 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 945	57 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 728 641	11 146 641
Maskiner og anlegg	1	270 300	288 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 998 941	11 435 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	108 615	108 615
Sum finansielle anleggsmidler		108 615	108 615
Sum anleggsmidler		17 107 556	11 543 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	107 544	158 316
Konsernfordringer	3	80 000	0
Sum fordringer		187 544	158 316
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 242	271 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 242	271 683
Sum omløpsmidler		244 786	429 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		4 670 965	4 670 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 710 965</b>	<b>4 710 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 230 653	1 160 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 653</b>	<b>-1 160 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 312</b>	<b>3 550 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 033	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 033</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 719 235	6 119 100
Langsiktig konserngjeld	3	885 535	885 535
Øvrig langsiktig gjeld	5	281 250	468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 886 020</b>	<b>7 473 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 053</b>	<b>7 473 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 183	50 000
Betalbar skatt		47 875	24 472
Skyldige offentlige avgifter		69 587	49 078
Annen kortsiktig gjeld		797 333	826 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 978</b>	<b>950 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 872 031</b>	<b>8 423 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brokelandsheia 10  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 912 041 271  
HEIA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 091 000
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>4 291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 091 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 372	578 090
Annen driftskostnad		113 073	103 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 445</b>	<b>3 772 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 555</b>	<b>518 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 489	6 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>6 056</b>
Annen rentekostnad		738 082	537 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 082</b>	<b>537 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 593</b>	<b>-531 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 038</b>	<b>-13 450</b>
Skattekostnad		67 908	-71 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 945	57 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>



Organisasjonsnr: 912 041 271  
HEIA-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	16 728 641	11 146 641
Maskiner og anlegg			
	1	270 300	288 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 998 941	11 435 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	108 615	108 615
Sum finansielle anleggsmidler		108 615	108 615
Sum anleggsmidler		17 107 556	11 543 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	107 544	158 316
Konsernfordringer			
	3	80 000	0
Sum fordringer		187 544	158 316
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		57 242	271 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 242	271 683
Sum omløpsmidler		244 786	429 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4 670 965	4 670 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 710 965</b>	<b>4 710 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 230 653	1 160 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 230 653</b>	<b>-1 160 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 480 312</b>	<b>3 550 257</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 033	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>20 033</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 11 719 235	6 119 100
Langsiktig konserngjeld	3 885 535	885 535
Øvrig langsiktig gjeld	5 281 250	468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 886 020</b>	<b>7 473 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 906 053</b>	<b>7 473 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 183	50 000
Betalbar skatt	47 875	24 472
Skyldige offentlige avgifter	69 587	49 078
Annen kortsiktig gjeld	797 333	826 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>965 978</b>	<b>950 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 872 031</b>	<b>8 423 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>



Organisasjonsnr: 912 041 271  
HEIA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17235608.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6201272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23436880.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6437939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16998941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Selskapet kjøpte i 2024 et gårdsbruk/tomt Nybø gård.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885534.00	885534.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Posten består av et tilgodehavende fra Opplev Tropisk AS og en gjeld til Regnskog AS



## Note

2

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
108615.00

#### Mer om fordringer

Posten gjelder et parkeringsfond mellom Gjerstad kommune og sentrumsforeningen, opprettet 2018.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12000485.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13717340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Posten inneholder i tillegg til ordinært lån også en gjeld til Innovasjon Norge på kr 281 250,-

## Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Heia-Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heia-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 69 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Heia-Eiendom AS


---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 21. februar 2025  
Revisjon Sør AS

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor



HEIA-EIENDOM AS  
912 041 271

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 091 000
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>4 291 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 091 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-637 372	-578 090
Annen driftskostnad		-113 073	-103 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-750 445</b>	<b>-3 772 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 555</b>	<b>518 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 489	6 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 489</b>	<b>6 056</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-738 082	-537 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-738 082</b>	<b>-537 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 593</b>	<b>-531 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 038</b>	<b>-13 450</b>
Skattekostnad		-67 908	71 180
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-69 945	57 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 945</b>	<b>57 730</b>



HEIA-EIENDOM AS  
912 041 271

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 728 641	11 146 641
Maskiner og anlegg	1	270 300	288 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 998 941</b>	<b>11 435 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	108 615	108 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 615</b>	<b>108 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 107 556</b>	<b>11 543 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	107 544	158 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 544</b>	<b>158 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 242	271 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 242</b>	<b>271 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 786</b>	<b>429 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>



HEIA-EIENDOM AS  
912 041 271

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		4 670 965	4 670 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 710 965</b>	<b>4 710 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 230 653	-1 160 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 653</b>	<b>-1 160 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 312</b>	<b>3 550 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 033	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 033</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 719 235	6 119 100
Langsiktig konserngjeld	3	885 535	885 535
Øvrig langsiktig gjeld	5	281 250	468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 886 020</b>	<b>7 473 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 183	50 000
Betalbar skatt		47 875	24 472
Skyldige offentlige avgifter		69 587	49 078
Annen kortsiktig gjeld		797 333	826 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 978</b>	<b>950 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 872 031</b>	<b>8 423 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 352 342</b>	<b>11 973 655</b>

SUNDEBRU, 14.02.2025

Nils Harald Reiersen  
styrets leder

Terje Jensen  
styremedlem / daglig leder



HEIA-EIENDOM AS  
912 041 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 235 608
Tilgang i året	6 201 272
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 436 880</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 437 939
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 998 941</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	637 372

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet kjøpte i 2024 et gårdsbruk/tomt Nybø gård.

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	108 615
---	---------

#### Mer om fordringer

Posten gjelder et parkeringsfond mellom Gjerstad kommune og sentrumsforeningen, opprettet 2018.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	885 534	885 534

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består av et tilgodehavende fra Opplev Tropisk AS og en gjeld til Regnskog AS

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består blant annet av en forskuddsbetaling til en leverandør.



HEIA-EIENDOM AS  
912 041 271

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 485
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 717 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Posten inneholder i tillegg til ordinært lån også en gjeld til Innovasjon Norge på kr 281 250,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.