



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 534	2 512 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 534</b>	<b>2 512 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 800	441 600
Annen driftskostnad		772 505	1 082 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 305</b>	<b>1 524 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 229</b>	<b>987 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 467	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 467</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		928 930	1 331 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 930</b>	<b>1 331 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 463</b>	<b>-1 331 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 234</b>	<b>-343 972</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 991	-75 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-244 641
Konsernbidrag		632 128	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	610 885	-23 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 095 573	2 028 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 959 556	17 892 089
Sum anleggsmidler		17 959 556	17 892 089
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	36 523 992	35 419 780
Sum varer		36 523 992	35 419 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 758	46 980
Andre kortsiktige fordringer		26 301	21 762
Konsernfordringer		810 421	0
Sum fordringer		846 480	68 742
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 255	23 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 255	23 295
Sum omløpsmidler		37 868 726	35 511 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	30 000
Overkurs	5	12 630 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 251 598</b>	<b>351 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 885	0
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 862 483</b>	<b>351 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	642 650	470 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>642 650</b>	<b>470 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 757 279
Langsiktig konserngjeld	6	41 155 916	12 995 976
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 155 916</b>	<b>52 253 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 798 566</b>	<b>52 723 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 057	244 492
Skyldige offentlige avgifter		28 175	26 206
Annen kortsiktig gjeld		0	58 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 233</b>	<b>328 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 965 798</b>	<b>53 052 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 917 179 484  
GRANÅSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 534	2 512 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 534</b>	<b>2 512 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 800	441 600
Annen driftskostnad		772 505	1 082 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 305</b>	<b>1 524 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 229</b>	<b>987 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 467	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 467</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		928 930	1 331 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 930</b>	<b>1 331 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 463</b>	<b>-1 331 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 234</b>	<b>-343 972</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 991	-75 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-244 641
Konsernbidrag		632 128	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	610 885	-23 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>



Organisasjonsnr: 917 179 484  
GRANÅSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 095 573	2 028 107
Sum finansielle anleggsmidler		17 959 556	17 892 089
Sum anleggsmidler		17 959 556	17 892 089
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	36 523 992	35 419 780
Sum varer		36 523 992	35 419 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 758	46 980
Andre kortsiktige fordringer		26 301	21 762
Konsernfordringer		810 421	0
Sum fordringer		846 480	68 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 255	23 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 255	23 295
Sum omløpsmidler		37 868 726	35 511 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	300 000	30 000
Overkurs	5	12 630 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 251 598</b>	<b>351 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 885	0
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 862 483</b>	<b>351 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	642 650	470 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>642 650</b>	<b>470 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 757 279
Langsiktig konserngjeld	6	41 155 916	12 995 976
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 155 916</b>	<b>52 253 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 798 566</b>	<b>52 723 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 057	244 492
Skyldige offentlige avgifter		28 175	26 206
Annen kortsiktig gjeld		0	58 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 233</b>	<b>328 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 965 798</b>	<b>53 052 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>



Organisasjonsnr: 917 179 484  
GRANÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Blåin AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095573.00	2028107.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41155916.00	12995976.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granåsveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y70MJ-QHKOF-EX1FJ-SN4WG-JWYWA-K1EB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7OMJ-QHKOF-EXTFI-SN4WG-JWYWA-KTEBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**GRANÅSVEIEN 1 AS**  
917179484  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANASVEIEN 1 AS  
917 179 484

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 534	2 512 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 827 534</b>	<b>2 512 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 800	441 600
Annen driftskostnad		772 505	1 082 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 305</b>	<b>1 524 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 229</b>	<b>987 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 467	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 467</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		928 930	1 331 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 930</b>	<b>1 331 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 463</b>	<b>-1 331 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 234</b>	<b>-343 972</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 991	-75 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-244 641
Mottatt konsernbidrag		632 128	0
Annen egenkapital	5	610 885	-23 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 243</b>	<b>-268 278</b>



GRANASVEIEN 1 AS  
917 179 484

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 863 982	15 863 982
Lån til foretak i samme konsern	6	2 095 573	2 028 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 959 556</b>	<b>17 892 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 959 556</b>	<b>17 892 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	36 523 992	35 419 780
<b>Sum varer</b>		<b>36 523 992</b>	<b>35 419 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 758	46 980
Kortsiktige konsernfordringer		810 421	0
Andre kortsiktige fordringer		26 301	21 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 480</b>	<b>68 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 255	23 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 255</b>	<b>23 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 868 726</b>	<b>35 511 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>



GRANÅSVEIEN 1 AS  
917 179 484

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	30 000
Overkurs	5	12 630 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	321 598	321 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 251 598</b>	<b>351 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 885	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 862 483</b>	<b>351 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	642 650	470 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>642 650</b>	<b>470 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 757 279
Langsiktig konserngjeld	6	41 155 916	12 995 976
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 155 916</b>	<b>52 253 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 057	244 492
Skyldige offentlige avgifter		28 175	26 206
Annen kortsiktig gjeld		0	58 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 233</b>	<b>328 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 965 798</b>	<b>53 052 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 828 281</b>	<b>53 403 905</b>

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid  
styrets leder

Karl Johan Kopreitan  
styremedlem

Terje Steen  
daglig leder



GRANASVEIEN 1 AS  
917 179 484

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har fra 2022 til 2023 endret klassifisering av regnskapslinjene som inngikk i Varige driftsmidler til regnskapslinjen Varer. Klassifisering av sammenligningstall er endret tilsvarende



GRANASVEIEN 1 AS  
917 179 484

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-178 293	-20
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	172 302	-75 674
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 991</b>	<b>-75 694</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 234	-343 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 482 800	34 658
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	810 421	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-699 613</b>	<b>-309 314</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 682 604	-12 169 677	34 852 281
Omløpsmidler	0	36 335 082	-36 335 082
Fremførbart underskudd	-309 313	-1 008 926	699 613
<b>Netto forskjeller</b>	<b>22 373 291</b>	<b>23 156 478</b>	<b>-783 187</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-20 235 343	-20 235 343	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 137 948</b>	<b>2 921 135</b>	<b>-783 187</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	470 348	642 650	-172 302

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes knytter seg til netto bokførte merverdier ved konsernkontinuitet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	321 598	0	351 598
Årsresultat	0	0	0	-21 243	-21 243
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	632 128	632 128
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	270 000	12 630 000	0	0	12 900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>12 630 000</b>	<b>321 598</b>	<b>610 885</b>	<b>13 862 483</b>



GRANASVEIEN 1 AS  
917 179 484

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Blåin AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 095 573	2 028 107

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 155 916	12 995 976

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Varer

### Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet. For årsregnskapet for 2023 er det foretatt en reklassifisering fra anleggsmidler til varelager.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	36 523 992	35 419 780
Balanseført verdi varer	36 523 992	35 419 780

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	36 523 992	35 419 780
Balanseført verdi varer	36 523 992	35 419 780