



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 104 464	1 070 532
Sum inntekter		1 104 464	1 070 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 597	67 551
Annen driftskostnad	4,5,6	1 068 979	1 006 116
Sum kostnader		1 136 576	1 073 667
Driftsresultat		-32 112	-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 022	12 713
Sum finansinntekter		11 022	12 713
Netto finans		11 022	12 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 090	9 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 090	9 578
Årsresultat		-21 090	9 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	79 020	176 048
Sum fordringer		79 020	176 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	332 368	390 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 368	390 209
Sum omløpsmidler		411 388	566 257
SUM EIENDELER		411 688	566 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	393 638	414 728
Sum opptjent egenkapital		393 638	414 728
Sum egenkapital		393 638	414 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 900	136 018
Annen kortsiktig gjeld	11	11 150	15 810
Sum kortsiktig gjeld		18 050	151 829
Sum gjeld		18 050	151 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 688	566 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463081

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 104 464	1 070 532
Sum inntekter		1 104 464	1 070 532
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 597	67 551
Annen driftskostnad	4,5,6	1 068 979	1 006 116
Sum kostnader		1 136 576	1 073 667
Driftsresultat		-32 112	-3 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 022	12 713
Sum finansinntekter		11 022	12 713
Netto finans		11 022	12 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 090	9 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 090	9 578
Årsresultat		-21 090	9 578



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

79 020

176 048

Sum fordringer

79 020

176 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

332 368

390 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 368

390 209

Sum omløpsmidler

411 388

566 257

SUM EIENDELER

411 688

566 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

393 638

414 728

Sum opptjent egenkapital

393 638

414 728

Sum egenkapital

393 638

414 728

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 900

136 018

Annen kortsiktig gjeld

11

11 150

15 810

Sum kortsiktig gjeld

18 050

151 829



Sum gjeld	18 050	151 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 688	566 557



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Belsethagen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	987 900	943 032	987 800	1 012 700
Annen driftsinntekt	2	116 564	127 500	134 000	107 000
Sum driftsinntekter		1 104 464	1 070 532	1 121 800	1 119 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	67 597	67 551	81 500	81 500
Annen driftskostnad	4	738 022	751 614	828 250	821 500
Vedlikehold, innkjøp	5	210 538	57 330	100 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	120 419	197 172	0	0
Sum driftskostnader		1 136 576	1 073 667	1 009 750	1 153 000
Driftsresultat før finansposter		-32 112	-3 136	112 050	-33 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 022	12 713	2 000	1 000
Sum finansposter		11 022	12 713	2 000	1 000
Årsresultat		-21 090	9 578	114 050	-32 300

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	79 020	176 048
Sum fordringer		79 020	176 048
Bankinnskudd, kasse o.l	9	332 368	390 209
Sum omløpsmidler		411 388	566 257
Sum eiendeler		411 688	566 557

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	393 638	414 728
Sum egenkapital		393 638	414 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 900	136 018
Forskudd felleskostnader		11 150	10 304
Annen kortsiktig gjeld	11	0	5 506
Sum kortsiktig gjeld		18 050	151 829
Sum gjeld		18 050	151 829
Sum egenkapital og gjeld		411 688	566 557

Belsethagen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Christian Dahlen
Styreleder

Jan Roy Øien
Nestleder

Ann Karin Thoresen
Styremedlem

Oddvar Henriksen
Styremedlem

Belsethagen Boligsameie



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	987 900	943 032	987 800	1 012 700
Sum	987 900	943 032	987 800	1 012 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Brensel	24 293	31 165	30 000	0
Kabel-tv	89 040	89 040	96 000	101 000
Garasjeinntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
Leilighet/hybel	231	4 295	5 000	3 000
Sum	116 564	127 500	134 000	107 000



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	0	10 000	10 000
Div lønn ikke feriepenger	36	21	0	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 200	1 200
Styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	8 324	8 322	9 800	9 800
Bilgodtgjørelse	237	208	1 500	1 500
Sum	67 597	67 551	81 500	81 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 313	58 452	60 000	60 000
Propan/gass	15 412	31 165	30 000	0
Leie/vedlikeh.gassanlegg	0	0	7 500	0
Vann- og avløpsavgift	94 731	99 430	100 000	105 000
Renovasjon	89 344	77 050	79 000	103 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	102 212	96 454	101 500	112 000
Forsikring	75 579	70 509	75 600	79 000
Forvaltning og revisjon	76 838	74 900	76 900	78 000
Innbetalingservice	1 100	46	2 000	2 000
Brannsikring	11 463	11 142	12 500	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	53 438	53 438	60 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	54 707	52 904	70 000	70 000
Matteservice	5 239	5 631	6 000	6 000
Renhold	55 235	59 388	66 000	66 000
Heis service/drift	52 881	51 902	54 000	54 000
Heis offentlig	12 475	0	12 500	0
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	2 954	4 628	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	0	609	2 000	2 000
Leie av lokale	0	1 600	1 750	2 000
Gebyr	2 202	1 867	2 000	2 000
Blomster/gaver	400	0	3 000	2 500
Sum	738 022	751 614	828 250	821 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 320,- inkl. mva.



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 192	3 422	0	0
Maling, beis, olje	61 625	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	12 802	0	0
Port	0	6 694	0	0
Dører/inngangspartier	20 300	1 406	0	0
Tak	11 735	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 491	0	0	0
Ventilasjon	50 191	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 742	2 869	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	38 669	26 636	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	2 200	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	8 094	0	0	0
Parkeringsanlegg	12 500	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	1 301	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	250 000
Sum	210 538	57 330	100 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	197 172	0	0
Garasjer	17 181	0	0	0
Brannsikringstiltak	103 238	0	0	0
Sum	120 419	197 172	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	17	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 559	4 437	2 000	1 000
Utbytte gjensidige	9 446	8 276	0	0
Sum	11 022	12 713	2 000	1 000



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	42 386	161 678
Fordring eiere	14 370	14 370
Fordring beboere - gass	22 264	0
Sum	79 020	176 048

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	332 368	390 208
Skattetrekkskonto	0	1
Sum	332 368	390 209

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	414 728	405 150
Fra årets resultat	-21 090	9 578
Sum andre fond/udekket tap	393 638	414 728
Sum egenkapital	393 638	414 728

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	0	1
Arbeidsgiveravgift	0	8
Påløpte kostnader	0	5 498
Sum	0	5 506



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	414 428	404 850
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 090	9 578
Årets endring disponible midler	-21 090	9 578
Disponible midler 31.12	393 338	414 428



Resultat og balanse med noter for Belsethagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsethagen Boligsameie

Styreleder	Per Christian Dahlen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Jan Roy Øien (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Ann Karin Thoresen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Oddvar Henriksen (sign.)	12.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsethagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Belsethagen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 19:48:22Z



Penneo Dokumentnøkket: TCHUE-OBPT8-Q0Z2P-WOA3U-KOPSK-21DB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>