



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	6 446 734	5 762 050
Andre driftsinntekter		86 017	64 605
Sum inntekter		6 532 751	5 826 655
Kostnader			
Lønnskostnader	8, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 478	445 126
Andre driftskostnader	3	2 109 562	1 402 442
Sum kostnader		2 504 040	1 847 569
Driftsresultat		4 028 711	3 979 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 145	2 532
Sum finansinntekter		16 145	2 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 400	762 152
Sum finanskostnader		901 400	762 152
Netto finans		-885 255	-759 620
Ordinært resultat før skattekostnad		3 143 457	3 219 466
Skattekostnad på resultat	4	691 620	708 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 837	2 511 184
Årsresultat		2 451 837	2 511 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 837	2 511 184
Totalresultat		2 451 837	2 511 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 451 837	2 511 184
Sum overføringer og disponeringer		2 451 837	2 511 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	38 389 076	38 765 076
Tomt	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	46 340	18 478
Sum varige driftsmidler		38 435 416	38 783 554
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	340 913	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		340 913	340 913
Sum anleggsmidler		38 776 329	39 124 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 977	736 453
Andre kortsiktige fordringer		263 232	
Sum fordringer		530 209	736 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 551 594	2 584 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 594	2 584 714
Sum omløpsmidler		5 081 803	3 321 166
SUM EIENDELER		43 858 132	42 445 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 588	4 918 501
Sum opptjent egenkapital		4 867 588	4 918 501
Sum egenkapital	7	14 317 588	14 368 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 601 985	2 451 676
Sum avsetninger for forpliktelser		2 601 985	2 451 676
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	23 750 000	23 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		26 351 985	26 201 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312 783	277 304
Betalbar skatt	4	541 311	697 047
Skyldige offentlige avgifter		24 474	363 361
Annen kortsiktig gjeld		1 309 991	537 744
Sum kortsiktig gjeld		3 188 558	1 875 456
Sum gjeld		29 540 544	28 077 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 858 132	42 445 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593686

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	6 446 734	5 762 050
Andre driftsinntekter		86 017	64 605
Sum inntekter		6 532 751	5 826 655
Kostnader			
Lønnskostnader	8, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 478	445 126
Andre driftskostnader	3	2 109 562	1 402 442
Sum kostnader		2 504 040	1 847 569
Driftsresultat		4 028 711	3 979 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 145	2 532
Sum finansinntekter		16 145	2 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		901 400	762 152
Sum finanskostnader		901 400	762 152
Netto finans		-885 255	-759 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	691 620	708 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 837	2 511 184
Årsresultat		2 451 837	2 511 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 837	2 511 184
Totalresultat		2 451 837	2 511 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 451 837	2 511 184
Sum overføringer og disponeringer		2 451 837	2 511 184



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	38 389 076	38 765 076
Tomt	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	46 340	18 478
Sum varige driftsmidler		38 435 416	38 783 554
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	340 913	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		340 913	340 913
Sum anleggsmidler		38 776 329	39 124 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 977	736 453
Andre kortsiktige fordringer		263 232	
Sum fordringer		530 209	736 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 551 594	2 584 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 594	2 584 714
Sum omløpsmidler		5 081 803	3 321 166
SUM EIENDELER		43 858 132	42 445 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 588	4 918 501
Sum opptjent egenkapital		4 867 588	4 918 501
Sum egenkapital	7	14 317 588	14 368 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 601 985	2 451 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 601 985	2 451 676
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	23 750 000	23 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	23 750 000
Sum langsiktig gjeld		26 351 985	26 201 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312 783	277 304
Betalbar skatt	4	541 311	697 047
Skyldige offentlige avgifter		24 474	363 361
Annen kortsiktig gjeld		1 309 991	537 744
Sum kortsiktig gjeld		3 188 558	1 875 456
Sum gjeld		29 540 544	28 077 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 858 132	42 445 634



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet Øst Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torvet Øst Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.451.837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Torvet Øst Lillestrøm AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. februar 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom	1	6 446 734	5 762 050
Andre driftsinntekter		86 017	64 605
Sum driftsinntekter		<u>6 532 751</u>	<u>5 826 655</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	394 478	445 126
Andre driftskostnader	3	2 109 562	1 402 442
Sum driftskostnader		<u>2 504 040</u>	<u>1 847 569</u>
Driftsresultat		<u>4 028 711</u>	<u>3 979 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		16 145	2 532
Andre rentekostnader		901 400	762 152
Netto finanskostnader		<u>-885 255</u>	<u>-759 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 143 457</u>	<u>3 219 466</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>691 620</u>	<u>708 282</u>
Årsresultat		<u>2 451 837</u>	<u>2 511 184</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 451 837	2 511 184
Sum overført		<u>2 451 837</u>	<u>2 511 184</u>

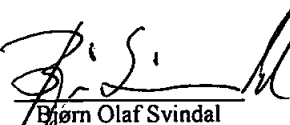


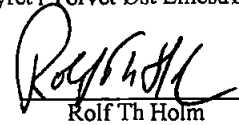
Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	38 389 076	38 765 076
Driftsløsøre, inventar o.l	2	46 340	18 478
Sum varige driftsmidler		<u>38 435 416</u>	<u>38 783 554</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	340 913	340 913
Sum anleggsmidler		<u>38 776 329</u>	<u>39 124 467</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 977	736 453
Andre kortsiktige fordringer		263 232	0
Sum fordring		<u>530 209</u>	<u>736 453</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		4 551 594	2 584 714
Sum omløpsmidler		<u>5 081 803</u>	<u>3 321 166</u>
Sum eiendeler		<u>43 858 132</u>	<u>42 445 634</u>

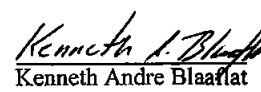


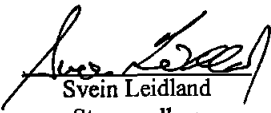
Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 867 588</u>	<u>4 918 501</u>
Sum opptjent egenkapital		4 867 588	4 918 501
Sum egenkapital	7	<u>14 317 588</u>	<u>14 368 501</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 601 985	2 451 676
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 601 985</u>	<u>2 451 676</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	23 750 000	23 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 750 000</u>	<u>23 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312 783	277 304
Betalbar skatt	4	541 311	697 047
Skyldige offentlige avgifter		24 474	363 361
Annen kortsiktig gjeld		1 309 991	537 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 188 558</u>	<u>1 875 456</u>
Sum gjeld		<u>29 540 544</u>	<u>28 077 133</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>43 858 132</u>	<u>42 445 634</u>

Lillestrøm,
Styret i Torvet Øst Lillestrøm AS


Bjørn Olaf Svindal
Styreleder


Rolf Th Holm
Styremedlem/daglig leder


Kenneth Andre Blaaflåt
Styremedlem


Svein Leidland
Styremedlem

Torvet Øst Lillestrøm AS Side 2



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 UTFAKTURERTE FELLESKOSTNADER

	2022	2021
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-2 453 063	-2 129 476
Felleskostnader/utlegg	2 453 063	2 129 476
Nettoført i årsregnskapet	0	0



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 167 621	39 356 994	534 809	
+ Tilgang			46 340	
- Avgang til kostpris	0			
Anskaffelseskost 31.12.	7 167 621	39 356 994	581 149	47 105 764
Akk. avskrivninger 1.1.		7 759 539	516 331	8 275 870
+ Ordinære avskrivninger		376 000	18 478	394 478
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 135 539	534 809	8 670 348
Bokført verdi pr.31.12.	7 167 621	31 221 455	46 340	38 435 416

Prosentats ordinære avskrivning 1,00 % 20,00 %

NOTE 3 ANNEN DRIFTSKOSTNAD / LANGSIKTIG FORDRING / FORPLIKTELSE

	2022	2021
Selskapet har en forpliktelse knyttet til festeavtale som løper i 99 år fom år 2000		
Årets kostnadsførte festeavgift	492 194	468 439
Andel egenkapital Sameiet 1-3 uten tilbakebetalingsavtale	340 913	340 913



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	0	-320 000	-320 000
Bygg	11 827 205	11 463 983	-363 222
			0
Sum midlertidige forskjeller	11 827 205	11 143 983	-683 222
Utsatt skatt 22%	-2 601 985	-2 451 676	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	3 143 457	3 219 466
Sum permanente forskjeller:	271	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-683 222	-51 069
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	2 460 506	3 168 397

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	541 311	697 047
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	150 309	11 235
Sum bokført skattekostnad	691 620	708 282

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	541 311	697 047
Betalbar skatt	541 311	697 047

NOTE 5 AKSJER / AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 5.325.000 (53.250 aksjer a 1.000) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Borgengården Eiendom AS	26 625	50 %	Bjørn O Svindal/ Svein Leidland
Lillestrøm Delta AS	26 625	50 %	Rolf Holm/ Kenneth Blaaflat



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.750.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 38.389.076. Pantelånet løper i mer enn 5 år
Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 12.875.000 som løper til 14.07.2031
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	5 325 000	4 125 000	4 918 501	14 368 501
Tilleggsutbytte			-2 502 750	
Utbytte			0	
Årets resultat			2 451 837	
Egenkapital 31.12.	<u>5 325 000</u>	<u>4 125 000</u>	<u>4 867 588</u>	<u>14 317 588</u>

NOTE 8 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 9 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022