



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 907 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMM INVEST AS
Forretningsadresse: Israndveien 20
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 229	2 314
Sum kostnader		18 229	2 314
Driftsresultat		-18 229	-2 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	2
Annen finansinntekt		227 448	
Sum finansinntekter		227 511	2
Annen finanskostnad		25 777	
Sum finanskostnader		25 777	
Netto finans		201 734	2
Ordinært resultat før skattekostnad		183 505	-2 312
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 505	-2 312
Årsresultat	2	183 505	-2 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 505	-2 312
Totalresultat		183 505	-2 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 505	
Overført fra annen egenkapital			-2 312
Sum overføringer og disponeringer		183 505	-2 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 206 300	5 206 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 206 300	5 206 300
Sum anleggsmidler		5 206 300	5 206 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		685 438	497 937
Sum investeringer		685 438	497 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 855	89 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 855	89 851
Sum omløpsmidler		771 293	587 788
SUM EIENDELER		5 977 593	5 794 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 797 593	5 614 088
Sum opptjent egenkapital		5 797 593	5 614 088
Sum egenkapital	2	5 977 593	5 794 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 593	5 794 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607711

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 907 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMM INVEST AS
Forretningsadresse: Israndveien 20
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 825 907 262
CMM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 229	2 314
Sum kostnader		18 229	2 314
Driftsresultat		-18 229	-2 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	2
Annen finansinntekt		227 448	
Sum finansinntekter		227 511	2
Annen finanskostnad		25 777	
Sum finanskostnader		25 777	
Netto finans		201 734	2
Ordinært resultat før skattekostnad		183 505	-2 312
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 505	-2 312
Årsresultat	2	183 505	-2 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 505	-2 312
Totalresultat		183 505	-2 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 505	
Overført fra annen egenkapital			-2 312
Sum overføringer og disponeringer		183 505	-2 312



Organisasjonsnr: 825 907 262
CMM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 5 206 300 5 206 300

Sum finansielle anleggsmidler 5 206 300 5 206 300

Sum anleggsmidler 5 206 300 5 206 300

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 685 438 497 937

Sum investeringer 685 438 497 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 85 855 89 851

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 855 89 851

Sum omløpsmidler 771 293 587 788

SUM EIENDELER 5 977 593 5 794 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 180 000 180 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 797 593 5 614 088

Sum opptjent egenkapital 5 797 593 5 614 088



Sum egenkapital	2	5 977 593	5 794 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 977 593	5 794 088



Organisasjonsnr: 825 907 262
CMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Cmm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 907 262



RESULTATREGNSKAP

CMM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 229	2 314
Sum driftskostnader		18 229	2 314
Driftsresultat		-18 229	-2 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63	2
Annen finansinntekt		227 448	0
Annen finanskostnad		25 777	0
Resultat av finansposter		201 734	2
Resultat før skattekostnad		183 505	-2 312
Resultat		183 505	-2 312
Årsresultat	2	183 505	-2 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		183 505	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 312
Sum overføringer		183 505	-2 312



BALANSE

CMM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 206 300	5 206 300
Sum finansielle anleggsmidler		5 206 300	5 206 300
Sum anleggsmidler		5 206 300	5 206 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		685 438	497 937
Sum investeringer		685 438	497 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 855	89 851
Sum omløpsmidler		771 293	587 788
Sum eiendeler		5 977 593	5 794 088



BALANSE

CMM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 797 593	5 614 088
Sum opptjent egenkapital		5 797 593	5 614 088
Sum egenkapital	2	5 977 593	5 794 088
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		5 977 593	5 794 088

Nordby,
Styret i Cmm Invest AS

Christer Englund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 505	-2 312
Permanente forskjeller	-226 831	0
Skattepliktig inntekt	-43 326	-2 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 637	-2 312	43 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 637	2 312	-43 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	0	0	0	5 614 088	5 794 088
Årets resultat					183 505	183 505
Pr 31.12.2022	180 000	0	0	0	5 797 593	5 977 593

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aaele Holding AS ÅS		30,0%	30,0%	5 206 300	4 750 795	-7 982
Sum				5 206 300	4 750 795	-7 982

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CMM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Englund	180	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Englund	styreleder	180
Totalt antall aksjer		180



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Cmm Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cmm Invest As sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 505,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66– E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



utslåttede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utslåttede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlig svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 16. juni 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISORFORBINGEN