



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	12 900
Sum kostnader		15 952	12 900
Driftsresultat		-15 952	-12 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 922	172 273
Sum finanskostnader		291 922	172 273
Netto finans		-291 780	-172 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 732	-185 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 732	-185 173
Årsresultat		-307 732	-185 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 732	-185 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 732	-185 173
Sum overføringer og disponeringer		-307 732	-185 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 548 336	7 500 001
Sum varige driftsmidler		7 548 336	7 500 001
Sum anleggsmidler		7 548 336	7 500 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 456	
Sum omløpsmidler		126 456	0
SUM EIENDELER		7 674 792	7 500 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 338 926	2 031 194
Sum opptjent egenkapital		-2 338 926	-2 031 194
Sum egenkapital		373 544	681 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 004 364	6 638 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 364	6 638 052
Sum langsiktig gjeld		7 004 364	6 638 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 525
Skyldig offentlige avgifter			-1 125
Kortsiktig konserngjeld		291 922	172 273
Annen kortsiktig gjeld		4 961	
Sum kortsiktig gjeld		296 883	180 673
Sum gjeld		7 301 248	6 818 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 792	7 500 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468031

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGERVEIEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	12 900
Sum kostnader		15 952	12 900
Driftsresultat		-15 952	-12 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 922	172 273
Sum finanskostnader		291 922	172 273
Netto finans		-291 780	-172 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 732	-185 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 732	-185 173
Årsresultat		-307 732	-185 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 732	-185 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 732	-185 173
Sum overføringer og disponeringer		-307 732	-185 173



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 7 548 336 7 500 001
Sum varige driftsmidler 7 548 336 7 500 001

Sum anleggsmidler 7 548 336 7 500 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 456

Sum omløpsmidler 126 456 0

SUM EIENDELER 7 674 792 7 500 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 000 200 000
Overkurs 5 2 512 471 2 512 471
Sum innskutt egenkapital 2 712 471 2 712 471

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 338 926 2 031 194
Sum opptjent egenkapital -2 338 926 -2 031 194

Sum egenkapital 373 544 681 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7 004 364 6 638 052
Sum annen langsiktig gjeld 7 004 364 6 638 052

Sum langsiktig gjeld 7 004 364 6 638 052



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 525
Skyldig offentlige avgifter		-1 125
Kortsiktig konserngjeld	291 922	172 273
Annen kortsiktig gjeld	4 961	
Sum kortsiktig gjeld	296 883	180 673
Sum gjeld	7 301 248	6 818 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 674 792	7 500 001



Organisasjonsnr: 923 857 923
ORKANGERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orkangerveien AS**

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	12 900
Sum driftskostnader		15 952	12 900
DRIFTSRESULTAT		(15 952)	(12 900)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		291 922	172 273
Sum finanskostnader		291 922	172 273
NETTO FINANSPOSTER		(291 780)	(172 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(307 732)	(185 173)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(307 732)	(185 173)
ÅRSRESULTAT		(307 732)	(185 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(307 732)	(185 173)
SUM OVERF. OG DISP.		(307 732)	(185 173)



Orkangerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 548 336	7 500 001
Sum varige driftsmidler		7 548 336	7 500 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 548 336	7 500 001
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 456	0
SUM OMLØPSMIDLER		126 456	0
SUM EIENDELER		7 674 792	7 500 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 338 927)	(2 031 195)
Sum opptjent egenkapital		(2 338 927)	(2 031 195)
SUM EGENKAPITAL		373 545	681 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 004 365	6 638 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 365	6 638 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 004 365	6 638 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 525
Skyldig offentlige avgifter		0	(1 125)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		291 922	172 273
Annen kortsiktig gjeld		4 961	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 883	180 673
SUM GJELD		7 301 248	6 818 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 792	7 500 001

Sumadal, 31.12.2022/ 08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemThomas Rønning
styremedlem

Årsregnskap for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Orkangerveien AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 9 911. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.



Orkangerveien AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-307 732
Inntekt	-307 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 015 305	707 573
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 015 305	707 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 015 305	707 573

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 500 001	0	7 500 001
-Tilgang		48 335	48 335
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	7 500 001	48 335	7 548 336
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	0	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 500 001	48 335	7 548 336
Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningssatser		0%	



Orkangerveien AS

Noter 2022

Note 4 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr. 1.1.2022	200 000	2 512 471	- 2 031 195	681 277
Årets resultat	0	0	- 307 732	- 307 732
Balanse pr. 31.12.2022	200 000	2 512 471	- 2 338 927	373 545

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:

Orkland Kjøpesenter AS	1 stk aksje	100%
------------------------	-------------	------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Orkangerveien AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkangerveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkangerveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OXV6U-0CCBC-0T8LI-EFNTC-4CYC-P8STC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 09:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXV6U-0CCBC-0T8LLEFNTC-4CYC-P8STC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Orkangerveien AS**

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 952	12 900
Sum driftskostnader		15 952	12 900
DRIFTSRESULTAT		(15 952)	(12 900)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		291 922	172 273
Sum finanskostnader		291 922	172 273
NETTO FINANSPOSTER		(291 780)	(172 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(307 732)	(185 173)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(307 732)	(185 173)
ÅRSRESULTAT		(307 732)	(185 173)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(307 732)	(185 173)
SUM OVERF. OG DISP.		(307 732)	(185 173)



Orkangerveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 548 336	7 500 001
Sum varige driftsmidler		7 548 336	7 500 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 548 336	7 500 001
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 456	0
SUM OMLØPSMIDLER		126 456	0
SUM EIENDELER		7 674 792	7 500 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 512 471	2 512 471
Sum innskutt egenkapital		2 712 471	2 712 471
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 338 927)	(2 031 195)
Sum opptjent egenkapital		(2 338 927)	(2 031 195)
SUM EGENKAPITAL		373 545	681 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 004 365	6 638 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 004 365	6 638 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 004 365	6 638 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 525
Skyldig offentlige avgifter		0	(1 125)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		291 922	172 273
Annen kortsiktig gjeld		4 961	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 883	180 673
SUM GJELD		7 301 248	6 818 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 674 792	7 500 001

Sumadal, 31.12.2022/ 08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemThomas Rønning
styremedlem

Årsregnskap for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.22. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 9 911. Av dette gjelder kr. 0 diverse bistand.

Noter for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-307 732
Inntekt	-307 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 015 305	707 573
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 015 305	707 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 015 305	707 573

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 500 001	0	7 500 001
-Tilgang		48 335	48 335
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	7 500 001	48 335	7 548 336
-Akk. avskrivninger pr 31.12.2022	0	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 500 001	48 335	7 548 336
Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningssatser		0%	

Noter for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923



Orkangerveien AS

Noter 2022

Note 4 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap har selskapet stilt realkausjon på kr. 50.000.000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr. 1.1.2022	200 000	2 512 471	- 2 031 195	681 277
Årets resultat	0	0	- 307 732	- 307 732
Balanse pr. 31.12.2022	200 000	2 512 471	- 2 338 927	373 545

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje a kr. 200 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:

Orkland Kjøpesenter AS	1 stk aksje	100%
------------------------	-------------	------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Orkangerveien AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Orkangerveien AS

Organisasjonsnr. 923857923

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arild Sørlien

e9ad1c89-8842-4ca7-9ee4-cd124decd910 - 2023-02-09 11:59:10 UTC +02:00
BankID - 2b423ea3-909a-474d-954c-9f35cb04b88a - NO

Thomas Erik Rønning

d2d63593-0638-4c5f-be21-d70bd8e8f3a4 - 2023-02-09 20:31:39 UTC +02:00
BankID - 59b66e73-eef2-4d99-a3b1-5bfff0679236 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

27b8fa3f-2630-4d79-84fc-f99da8d2bd7d - 2023-02-13 10:09:57 UTC +02:00
BankID - 71b34397-c157-4ac4-8b18-2c4b38c0a2d4 - NO

Lars Ove Valaas-breivik

0e479972-7423-4405-95c0-a18108e060fe - 2023-03-08 10:43:53 UTC +02:00
BankID - 6c236525-ad67-4341-9e69-bb0b97502909 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cdc4e48-e18b-4f77-b3f7-51b114b89484>

 **visma sign**
www.vismasign.com