



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	3 500
Annen driftskostnad		72 844	21 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 494</b>	<b>25 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 506</b>	<b>16 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		55 591	18 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 591</b>	<b>18 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 583</b>	<b>-18 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077</b>	<b>-1 780</b>
Skattekostnad på resultat	2	-237	-1 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-840	
Avsatt til annen egenkapital			116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 133	1 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 133</b>	<b>1 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 617 420	2 617 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 101	49 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 656 521</b>	<b>2 667 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 654</b>	<b>2 669 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 179	21 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 179</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179</b>	<b>21 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>1 154 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 993	1 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 993</b>	<b>-1 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 152 437</b>	<b>1 153 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 483 500	1 535 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 500</b>	<b>1 535 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 500</b>	<b>1 535 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	1 262
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 594	
Annen kortsiktig gjeld		1 029	1 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 896</b>	<b>2 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 396</b>	<b>1 537 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV GRAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1905  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	3 500
Annen driftskostnad		72 844	21 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 494</b>	<b>25 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 506</b>	<b>16 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		55 591	18 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 591</b>	<b>18 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 583</b>	<b>-18 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 077	-1 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-840	
Avsatt til annen egenkapital			116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 133	1 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 133</b>	<b>1 896</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 617 420	2 617 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	39 101	49 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 656 521</b>	<b>2 667 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 654</b>	<b>2 669 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 179	21 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 179</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179</b>	<b>21 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>1 154 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 993	1 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 993</b>	<b>-1 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 152 437</b>	<b>1 153 277</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 483 500	1 535 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 500</b>	<b>1 535 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 500</b>	<b>1 535 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 273	1 262
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 594	
Annen kortsiktig gjeld		1 029	1 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 896</b>	<b>2 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 396</b>	<b>1 537 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>



Organisasjonsnr: 926 112 422  
OLAV GRAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Olav Grave Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 112 422



## RESULTATREGNSKAP

### OLAV GRAVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		138 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>42 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	3 500
Annen driftskostnad		72 844	21 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 494</b>	<b>25 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 506</b>	<b>16 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		55 591	18 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 583</b>	<b>-18 723</b>
Resultat før skattekostnad		-1 077	-1 780
Skattekostnad på resultat	2	-237	-1 896
<b>Resultat</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-840</b>	<b>116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	116
Overført til udekket tap		840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-840</b>	<b>116</b>



### BALANSE

#### OLAV GRAVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 133	1 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 133</b>	<b>1 896</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 617 420	2 617 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 101	49 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 656 521</b>	<b>2 667 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 654</b>	<b>2 669 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 179	21 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>



## BALANSE

### OLAV GRAVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 124 430	1 124 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 430</b>	<b>1 154 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 993	-1 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 993</b>	<b>-1 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 152 437</b>	<b>1 153 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 483 500	1 535 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 500</b>	<b>1 535 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 273	1 262
Konserngjeld		30 594	0
Annen kortsiktig gjeld		1 029	1 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 896</b>	<b>2 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 396</b>	<b>1 537 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 670 833</b>	<b>2 690 668</b>

27.05.2023  
Styret i Olav Grave Eiendom AS

Olav Grave  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 617 420	53 251	2 670 671
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 617 420</b>	<b>53 251</b>	<b>2 670 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 150	14 150
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 617 420</b>	<b>39 101</b>	<b>2 656 521</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 650	10 650
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-237	-1 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-237</b>	<b>-1 896</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 077	-1 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 130	-7 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 053	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 930</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 020	7 150	2 130
<b>Sum</b>	<b>5 020</b>	<b>7 150</b>	<b>2 130</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 716	-15 769	-1 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 696</b>	<b>-8 619</b>	<b>1 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 133</b>	<b>-1 896</b>	<b>237</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	1 124 430	0	-1 153	
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 124 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 153</b>	<b>1 153 277</b>
Årets underskudd			-840	-840	-840
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 124 430</b>	<b>0</b>	<b>-1 993</b>	<b>1 152 437</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OLAV GRAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Grave AS	1 000	100,0	100,0