



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	204 012
Sum inntekter		212 012	204 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,1, 2	168 541	150 494
Sum kostnader		168 541	150 494
Driftsresultat		43 471	53 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Annen rentekostnad		51 293	45 884
Annen finanskostnad		420	360
Sum finanskostnader		51 713	46 244
Netto finans		-51 696	-46 205
Resultat før skattekostnad		-8 225	7 313
Årsresultat		-8 225	7 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 225	7 313
Sum overføringer og disponeringer		-8 225	7 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 974	
Andre fordringer	4	11 700	9 881
Sum fordringer		13 674	9 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 973	92 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 973	92 032
Sum omløpsmidler		52 647	101 913
SUM EIENDELER	5	13 793 892	13 843 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 488	29 713
Sum opptjent egenkapital		21 488	29 713
Sum egenkapital	6	13 153 238	13 161 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	31 800	58 000
Sum avsetninger for forpliktelser		31 800	58 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	603 741	618 957
Sum annen langsiktig gjeld		603 741	618 957
Sum langsiktig gjeld		635 541	676 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955	868
Annen kortsiktig gjeld	4	4 157	3 870
Sum kortsiktig gjeld		5 112	4 738
Sum gjeld		640 653	681 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 891	13 843 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727638

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	204 012
Sum inntekter		212 012	204 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 1, 2	168 541	150 494
Sum kostnader		168 541	150 494
Driftsresultat		43 471	53 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Annen rentekostnad		51 293	45 884
Annen finanskostnad		420	360
Sum finanskostnader		51 713	46 244
Netto finans		-51 696	-46 205
Resultat før skattekostnad		-8 225	7 313
Årsresultat		-8 225	7 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 225	7 313
Sum overføringer og disponeringer		-8 225	7 313



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 974	
Andre fordringer	4	11 700	9 881
Sum fordringer		13 674	9 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 973	92 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 973	92 032
Sum omløpsmidler		52 647	101 913
SUM EIENDELER	5	13 793 892	13 843 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 488	29 713
Sum opptjent egenkapital		21 488	29 713
Sum egenkapital	6	13 153 238	13 161 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	31 800	58 000
Sum avsetninger for forpliktelser		31 800	58 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	603 741	618 957
Sum annen langsiktig gjeld		603 741	618 957
Sum langsiktig gjeld		635 541	676 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955	868
Annen kortsiktig gjeld	4	4 157	3 870
Sum kortsiktig gjeld		5 112	4 738
Sum gjeld		640 653	681 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 891	13 843 158



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og tilhørende forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsverdi. Nedskrivningen er delvis reversert med kr 600 000 i 2020. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Andelskapitalen består av 5 andeler pålydende kr 5 000,-, totalt kr 25 000,-

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Disponible midler / Egenkapital 2021 2020 Disponible midler pr. 1.1. 35 285
7 046 Årets resultat xxxx 628 239 Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning xxxx
0 Tilbakeføring av nedskrivning xxxx -600 000 Disponible midler pr. 31.12.
xxxx 35 285



Årsrapport 2024

Borettslaget Haukelandsveien 50b

Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919845511



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		212 012	204 012
SUM DRIFTSINTEKTER		212 012	204 012
DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning til vedlikehold	1	-26 200	19 000
Annen driftskostnad	1, 2	194 741	131 494
SUM DRIFTSKOSTNADER		168 541	150 494
DRIFTSRESULTAT		43 471	53 518
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		17	39
Rentekostnader		51 293	45 884
Annen finanskostnad		420	360
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-51 696	-46 205
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-8 225	7 313
Årsresultat		-8 225	7 313
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-8 225	7 313
SUM OVERFØRINGER		-8 225	7 313



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 741 245	13 741 245
SUM ANLEGGSMIDLER		13 741 245	13 741 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 974	0
Andre fordringer	4	11 700	9 881
SUM FORDRINGER		13 674	9 881
Bankinnskudd og lignende		38 973	92 032
SUM OMLØPSMIDLER		52 647	101 913
SUM EIENDELER	5	13 793 892	13 843 158



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	25 000	25 000
Innskutt annen egenkapital		13 106 750	13 106 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 131 750	13 131 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 488	29 713
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		21 488	29 713
SUM EGENKAPITAL	6	13 153 238	13 161 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning	1	31 800	58 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		31 800	58 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	603 741	618 957
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		603 741	618 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		955	868
Annen kortsiktig gjeld	4	4 157	3 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 112	4 737
SUM GJELD		640 653	681 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 793 892	13 843 158

Bergen,
Styret for Borettslaget Haukelandsveien 50b

Hanna Victoria Miller
Styrets leder

Odin Fenne Knapstad
Styremedlem

Per-Harald Molvig
Styremedlem

Dina Maria Olsen
Styremedlem

Andreas Grødem
Styremedlem



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Vedlikeholdskostnader / Vedlikeholdsavsetning

Planlagte og forventede vedlikeholdskostnader fordeles løpende over fem år.

Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 30 854 i 2024 mot kr 24 752 i 2023.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 441 245
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 441 245
Akk. Nedskrivninger	(3 700 000)
Bokført verdi pr. 31.12	13 741 245
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsværdi. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2024

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisert forsikring	11 700	9 881
Sum kortsiktige fordringer	11 700	9 881

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt ikke forfalt rente	4 157	3 870
Sum kortsiktig gjeld	4 157	3 870

Note 5 – Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	97 176	86 781
Årets resultat	(8 225)	7 313
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	(26 200)	19 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	-	-
Tillegg for nye langsiktige lån.	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(15 216)	(15 918)
Disponible midler pr. 31.12	47 535	97 176

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	5	5 000	25 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	25 000	13 106 749	29 714	13 161 463
Resultat 2022	-	-	(8 225)	(8 225)
Egenkapital pr. 31.12	25 000	13 106 749	21 489	13 153 238



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2024

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2024	2023
Pantelån Danske bank	kr 603 741	kr 618 957

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret utgjør	kr 480 995	kr 496 211

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning inkl. tomt	kr 13 741 245	kr 13 741 245

Type lån	Annuitetslån
Månedlige terminbeløp	kr 5 526
Nominell rente	8,40 %
Effektiv rente	8,50 %
Rest løpetid	17 år og 3 måneder
Lån tatt opp	28.04.2022

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1:	kr 148 916
Andel 2:	kr 69 599
Andel 3:	kr 116 545
Andel 4:	kr 119 765
Andel 5:	kr 148 916



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Haukelandsveien 50b

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haukelandsveien 50b sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 225,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. juli 2025
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke
statsautorisert revisor
elektronisk signert





Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Therese

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.07.2025 20:51:39

Signaturmetode

BankID (NO)