



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHROME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åstunet 13  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Santhirasegaran Kandiah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 815	14 741 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 815</b>	<b>14 741 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		625 000	13 247 824
Lønnskostnad	1	219	1 574
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 150	2 906
Annen driftskostnad	1,3	-487 542	2 145 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 828</b>	<b>15 397 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 988</b>	<b>-656 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	
Annen rentekostnad		410 165	1 212 246
Annen finanskostnad			730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 165</b>	<b>1 212 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 978</b>	<b>-1 212 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-1 869 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 071 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	1 929 009	-3 940 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 281 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		26 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 307 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 307 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	302 782	9 840 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 782</b>	<b>9 840 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 075 417	18 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 075 417</b>	<b>18 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 199</b>	<b>9 858 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	9 353 955	11 282 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 353 955</b>	<b>-11 282 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 323 955</b>	<b>-11 258 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 075 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 301 675	3 746 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 126 543	14 340 000
Leverandørgjeld		198 936	4 338 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325 479</b>	<b>18 678 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 702 154</b>	<b>22 424 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHROME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åstunet 13  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Santhirasegaran Kandiah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 017 708  
CHROME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 815	14 741 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 815</b>	<b>14 741 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		625 000	13 247 824
Lønnskostnad	1	219	1 574
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 150	2 906
Annen driftskostnad	1,3	-487 542	2 145 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 828</b>	<b>15 397 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 988</b>	<b>-656 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	
Annen rentekostnad		410 165	1 212 246
Annen finanskostnad			730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 165</b>	<b>1 212 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 978</b>	<b>-1 212 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 929 009	-1 869 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	1 929 009	-3 940 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>



Organisasjonsnr: 919 017 708  
CHROME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 281 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		26 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 307 707</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 307 707</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	302 782	9 840 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 782</b>	<b>9 840 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 075 417	18 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 075 417</b>	<b>18 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 199</b>	<b>9 858 606</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	9 353 955	11 282 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 353 955</b>	<b>-11 282 964</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 323 955</b>	<b>-11 258 534</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 075 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 301 675	3 746 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 126 543	14 340 000
Leverandørgjeld		198 936	4 338 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 325 479</b>	<b>18 678 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 702 154</b>	<b>22 424 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>



Organisasjonsnr: 919 017 708  
CHROME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Chrome Eiendom AS**

**Foretaksnr. 919017708**



## Chrome Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500 815	14 741 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 815</b>	<b>14 741 613</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		625 000	13 247 824
Lønnskostnad	1	219	1 574
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 150	2 906
Annen driftskostnad	1,3	-487 542	2 145 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 828</b>	<b>15 397 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 336 987</b>	<b>-656 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		410 165	1 212 246
Annen finanskostnad		0	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 165</b>	<b>1 212 976</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-407 978</b>	<b>-1 212 976</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-1 869 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 071 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	1 929 009	-3 940 215
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 929 009</b>	<b>-3 940 215</b>



## Chrome Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 281 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	26 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 307 707</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 307 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	302 782	9 840 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 782</b>	<b>9 840 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 075 417	18 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 378 199</b>	<b>9 858 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-9 353 955	-11 282 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 353 955</b>	<b>-11 282 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 323 955</b>	<b>-11 258 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 075 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 301 675	3 746 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 376 675</b>	<b>3 746 060</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 126 543	14 340 000
Leverandørgjeld		198 936	4 338 787
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 325 479</b>	<b>18 678 787</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 702 154</b>	<b>22 424 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 199</b>	<b>11 166 313</b>

HAGAN, den 17.11.2022  
Styret i Chrome Eiendom AS

Santhirasegaran Kandiah



Chrome Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styreleder



Chrome Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Redegjørelse om fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Chrome Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	219	1 574
<b>Totalt</b>	<b>219</b>	<b>1 574</b>

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 625.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 056
- Avgang	29 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 906
+ Ordinære avskrivninger	26 150
- Tilbakeført avskrivning	29 056
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Økonomisk levetid	1 År
Avskrivningsplan	Lineær



Chrome Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1. januar	30 000	-11 288 534	-11 258 534
Innskudd aksjekapital	0	5 570	5 570
Tilført fra årsresultat	0	1 929 009	1 929 009
<b>Pr 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 353 955</b>	<b>-9 323 955</b>

Styret gjør oppmerksom på negativ egenkapital per 31. desember 2021.  
Avsetning til tap per 31. desember 2020 er tilbakeført i regnskapsåret 2021  
Aksjonær har økt aksjekapitalen med kr 6 000 000 15. august 2022 til kr 6 030 000.  
Aksjonær har gitt lån til selskapet på 3 301 675 uten sikkerhet. Fortsatt drift er forsvarlig.



Chrome Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 929 009
Endring i midlertidige forskjeller	-584 500
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 344 509
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	-584 500	-584 500
Sum	0	-584 500	-584 500

Akkumulert framførbart underskudd	-9 275 039	-10 619 548	-1 344 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 275 039	11 204 048	1 929 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Chrome Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kundefordringer

Prosjektet Rødtvedtkroken 10 er fullført i regnskapsåret 2021.  
Gjenstår kun kundefordringer på kr 302 782 per 31. desember 2021.  
Per 17. november 2022 er det utestående kundefordringer på kr 160 000.  
Det er utbedringer som er utført, og venter godkjenning fra Oslo kommune.  
Prosjektet har gitt Chrome Eiendom AS et betydelig tap.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	Ingen særskilte bestemmelser
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Santhirasegaran Kandiah, Styreleder	100	100

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde et lån fra DNB på kr 6 075 000 per 31. desember 2021.  
Selskapet hadde et byggelån fra DNB på kr 6 126 543 per 31. desember 2021.  
Byggelånet ble innfridd i januar 2022.



# Trøim Regnskap og Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Chrome Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Chrome Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 929 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til føring av prosjektregnskap mv.

Ledelsen har fra tidligere år ikke oppfylt sine plikter til å føre prosjektregnskap ihht. bokføringsforskriften 8-1-3. Dette er rettet for årsregnskapet 2021, men det er ikke tilstrekkelig sikkerhet for at kostnader og inntekter ført mot prosjekt i 2021 ikke skulle vedrøre øvrige prosjekter. For 2021 er alle prosjekter slutført. Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon til å revidere inngående balanse for mellomværende med aksjonær på en tilfredsstillende måte.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapets egenkapital er tapt. Disse forholdene, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Marius Trøim  
Statsautorisert Revisor / Selskap  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Tjeltveit 123  
4187 Ombo  
T.: 400 78 233

Org.NR.: 927 710 501  
E-post.: marius@troim.no  
N.: www.troim.no

Penneo Dokumentnøkkel: 17QDF-5PY6P-XUQC-3BPVY-36LKP-D5OHV



# Trøim Regnskap og Revisjon AS

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

---

Marius Trøim  
Statsautorisert Revisor / Selskap  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Tjeltveit 123  
4187 Ombo  
T.: 400 78 233

Org.NR.: 927 710 501  
E-post.: marius@troim.no  
N.: www.troim.no

Pennco Dokumentnøkkel: J7QDF-5PY6P-X0QC-3BPVY-36LKP-D5OHV



## Trøim Regnskap og Revisjon AS

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 17.11.2022  
Trøim Regnskap og Revisjon AS

Marius Trøim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: J7QDF-5PY6P-XUQC-3BPVY-36LKP-D5OHV

---

Marius Trøim  
Statsautorisert Revisor / Selskap  
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Tjeltveit 123  
4187 Ombo  
T.: 400 78 233

Org.NR.: 927 710 501  
E-post.: marius@troim.no  
N.: www.troim.no



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marlus Trøim Kristiansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1700925

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-18 12:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7QDF-5PY6P-XUQC-38PVY-36LKP-DSOHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>