



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Kolsåsen 38
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 758	19 013
Sum kostnader		9 758	19 013
Driftsresultat		-6 758	-19 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			4 150
Sum finanskostnader			4 150
Netto finans			-4 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 758	-23 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 758	-23 162
Årsresultat		-6 758	-23 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 758	-23 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 758	-23 162
Sum overføringer og disponeringer		-6 758	-23 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 428	278 428
Sum varige driftsmidler		278 428	278 428
Sum anleggsmidler		278 428	278 428
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913	546
Sum omløpsmidler		913	546
SUM EIENDELER		279 341	278 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 246 204	1 239 446
Sum opptjent egenkapital		-1 246 204	-1 239 446
Sum egenkapital		-24 204	-17 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	297 295	288 295
Sum kortsiktig gjeld		303 545	296 420
Sum gjeld		303 545	296 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 341	278 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352976

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRES EIENDOM FOSEN AS
Forretningsadresse: Kolsåsen 38
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Stammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 758	19 013
Sum kostnader		9 758	19 013
Driftsresultat		-6 758	-19 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			4 150
Sum finanskostnader			4 150
Netto finans			-4 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 758	-23 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 758	-23 162
Årsresultat		-6 758	-23 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 758	-23 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 758	-23 162
Sum overføringer og disponeringer		-6 758	-23 162



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 428	278 428
Sum varige driftsmidler		278 428	278 428

Sum anleggsmidler		278 428	278 428
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		913	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913	546

Sum omløpsmidler		913	546
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		279 341	278 974
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 246 204	1 239 446
Sum opptjent egenkapital		-1 246 204	-1 239 446

Sum egenkapital		-24 204	-17 446
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	297 295	288 295
Sum kortsiktig gjeld		303 545	296 420

Sum gjeld		303 545	296 420
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 341

278 974



Organisasjonsnr: 989 452 851
VÅRES EIENDOM FOSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Våres Eiendom Fosen AS**

Foretaksnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		3 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 758	19 013
Sum driftskostnader		9 758	19 013
DRIFTSRESULTAT		(6 758)	(19 013)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 150
Sum finanskostnader		0	4 150
NETTO FINANSPOSTER		0	(4 149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 758)	(23 162)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 758)	(23 162)
ÅRSRESULTAT		(6 758)	(23 162)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 758)	(23 162)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 758)	(23 162)

Årsregnskap for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	278 429	278 429
Sum varige driftsmidler		278 429	278 429
SUM ANLEGGSMIDLER		278 429	278 429
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913	546
SUM OMLØPSMIDLER		913	546
SUM EIENDELER		279 341	278 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 222 000	1 222 000
Sum innskutt egenkapital		1 222 000	1 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 246 204)	(1 239 446)
Sum opptjent egenkapital		(1 246 204)	(1 239 446)
SUM EGENKAPITAL		(24 204)	(17 446)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	8 125
Annen kortsiktig gjeld	4	297 295	288 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 545	296 420
SUM GJELD		303 545	296 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 341	278 974

Trondheim, 31. januar 2022
I styret for Våres Eiendom Fosen AS

Hjørdis Stamnes
styreleder

Kristian Stamnes
styremedlem



Våres Eiendom Fosen AS

Noter 2021

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som for løsøre er 3-5 år og for bygg og anlegg 40-50 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres det år de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringen i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnadsført honorar til revisjon da revisor er fravalgt.
Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse og styret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	278 429	199 966	478 394
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	278 429	199 966	478 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	199 966	199 966
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	199 966	199 966
Balansført verdi pr 31/12	278 429	0	278 429
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-33	

Noter for Våres Eiendom Fosen AS

Organisasjonsnr. 989452851



Våres Eiendom Fosen AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 12 220 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 222 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Stamnes, styremedlem	50	50,00 %
Hjørdis Stamnes, styreleder	50	50,00 %

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Videre drift forsvares med at det ikke gjeld i selskapet og at eventuelle kostnader dekkes av eierne.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eierne kr.297.295,- Lånet er ikke rentebærende.