



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 588 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Furnesnibba 5 6036 MAUSEIDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rebecca S Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	68 000	-87 560
Sum kostnader		68 000	-87 560
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 000</b>	<b>87 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		337 611	74 986
Sum finansinntekter		1 537 611	1 074 986
Annen rentekostnad		1 234 685	1 175 355
Sum finanskostnader		1 234 685	1 175 355
<b>Netto finans</b>		<b>302 926</b>	<b>-100 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		234 926	-12 809
Sum overføringer og disponeringer		234 926	-12 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler		27 750	27 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		14 463 996	14 463 996
Lån til foretak i samme konsern	4	13 030 007	13 030 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 494 003	27 494 003
Sum anleggsmidler		27 521 753	27 521 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 158	92 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 158	92 277
Sum omløpsmidler		90 158	92 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 629 902	5 394 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 629 902</b>	<b>5 394 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 729 902</b>	<b>5 494 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 654 100	18 504 900
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 957 556	3 492 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 656</b>	<b>21 997 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 656</b>	<b>21 997 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 352	121 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 352</b>	<b>121 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 008</b>	<b>22 119 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Furnesnibba 5  
6036 MAUSEIDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca S Måseidvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 588 754  
SVARSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	68 000	-87 560
Sum kostnader		68 000	-87 560
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 000</b>	<b>87 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		337 611	74 986
Sum finansinntekter		1 537 611	1 074 986
Annen rentekostnad		1 234 685	1 175 355
Sum finanskostnader		1 234 685	1 175 355
<b>Netto finans</b>		<b>302 926</b>	<b>-100 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		234 926	-12 809
Sum overføringer og disponeringer		234 926	-12 809



Organisasjonsnr: 997 588 754  
SVARSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	27 750	27 750
Sum varige driftsmidler		27 750	27 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		14 463 996	14 463 996
Lån til foretak i samme konsern			
	4	13 030 007	13 030 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 494 003	27 494 003
Sum anleggsmidler		27 521 753	27 521 753
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		90 158	92 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 158	92 277
Sum omløpsmidler		90 158	92 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 629 902	5 394 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 629 902</b>	<b>5 394 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 729 902</b>	<b>5 494 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 654 100	18 504 900
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 957 556	3 492 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 656</b>	<b>21 997 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 656</b>	<b>21 997 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 352	121 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 352</b>	<b>121 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 008</b>	<b>22 119 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>



Organisasjonsnr: 997 588 754  
SVARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



27750.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
27750.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
27750.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

13030007.00

**Mer om fordringer**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
13400100.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
17654100.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14491746.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
2127000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Ramme rentesikring sikret ved pant i eiendeler

**Mer om gjeld**

Gjeld kr 17 654 100 og ramme rentesikring kr 2 127 000 er i tillegg sikret ved pant i fast eiendom hos RSM Eiendom AS. Gjeld til kredittinstitusjoner (ballonglån) kr 17 654 100 forfaller til hel innfrielse 15.12.2025. Det vil bli søkt om ny langsiktig finansiering før forfall.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SVARSTAD INVEST AS  
997 588 754

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-68 000	87 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 000</b>	<b>87 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 000</b>	<b>87 560</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		337 611	74 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 537 611</b>	<b>1 074 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 234 685	-1 175 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 234 685</b>	<b>-1 175 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 926</b>	<b>-100 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		234 926	-12 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 926</b>	<b>-12 809</b>



SVARSTAD INVEST AS  
997 588 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 750	27 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 750</b>	<b>27 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		14 463 996	14 463 996
Lån til foretak i samme konsern	4	13 030 007	13 030 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 494 003</b>	<b>27 494 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 521 753</b>	<b>27 521 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 158	92 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 158</b>	<b>92 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 158</b>	<b>92 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>



SVARSTAD INVEST AS  
997 588 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 629 902	5 394 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 629 902</b>	<b>5 394 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 729 902</b>	<b>5 494 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 654 100	18 504 900
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 957 556	3 492 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 611 656</b>	<b>21 997 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 352	121 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 352</b>	<b>121 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 882 008</b>	<b>22 119 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 611 911</b>	<b>27 614 030</b>

MAUSEIDVÅG, 31.07.2025

Rebecca Svarstad Måseidvåg  
styrets leder / daglig leder



SVARSTAD INVEST AS  
997 588 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 750	44 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 750</b>	<b>44 375</b>



SVARSTAD INVEST AS  
997 588 754

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 750</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 030 007
---	------------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rebecca Svarstad Måseidvåg	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 400 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 654 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 491 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 127 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Ramme rentesikring sikret ved pant i eiendeler

### Mer om gjeld

Gjeld kr 17 654 100 og ramme rentesikring kr 2 127 000 er i tillegg sikret ved pant i fast eiendom hos RSM Eiendom AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner (ballonglån) kr 17 654 100 forfaller til hel innfrielse 15.12.2025. Det vil bli søkt om ny langsiktig finansiering før forfall.

## Note 8 - Konsern

Fordring mot RSM Eiendom AS kr 13 030 007 og lån fra RSM Eiendom AS kr 3 957 556.

Aksjer i RSM Eiendom AS, Regnskapsføres etter kostmetoden kr 14 463 996



STATSAUTORISERT REVISOR

**STEINAR BARSTAD**

Til generalforsamlingen i Svarstad Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Svarstad Invest AS som viser et overskudd på kr. 234 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med lover og regler i Norge og internasjonalt, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 31. juli 2025

Steinar Barstad  
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltlf. 480 20 077 - E-post: [post@revisor-barstad.no](mailto:post@revisor-barstad.no)