



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 483 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO RØRLEGGERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 323A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Heede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 845 490	7 057 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 845 490</b>	<b>7 057 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 533 207	2 273 768
Lønnskostnad	2	2 703 328	3 525 894
Avskrivning	3	121 986	152 232
Annen driftskostnad	2	658 096	828 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 016 616</b>	<b>6 780 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 874</b>	<b>277 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 818	2 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 818</b>	<b>2 862</b>
Annen finanskostnad		11 881	14 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 881</b>	<b>14 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 063</b>	<b>-11 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 811</b>	<b>265 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	181 861	63 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 950</b>	<b>202 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>638 950</b>	<b>202 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	400 000	
Overføringer annen egenkapital	9	238 950	202 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 950</b>	<b>202 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	487 947	609 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>487 947</b>	<b>609 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 947</b>	<b>609 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>32 400</b>	<b>32 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 614	689 938
Andre fordringer		246 286	148 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 900</b>	<b>837 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	10 500	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>2 720 464</b>	<b>2 106 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 851 265</b>	<b>2 986 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 339 212</b>	<b>3 596 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 506 917	2 267 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 506 917</b>	<b>2 267 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 917</b>	<b>2 367 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	11 250	14 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 250</b>	<b>14 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 318	169 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 318</b>	<b>169 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 568</b>	<b>183 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 515	27 406
Betalbar skatt	10	184 674	68 189
Skyldige offentlige avgifter	5	485 363	555 643
Annen kortsiktig gjeld	7	784 176	394 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 727</b>	<b>1 045 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 295</b>	<b>1 228 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 339 212</b>	<b>3 596 845</b>



**Stor-Oslo Rørleggerservice AS**  
Org.nr: 977 483 735

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 845 490	7 057 984
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 533 207	2 273 768
Lønnskostnad	2	2 703 328	3 525 894
Avskrivning	3	121 986	152 232
Annen driftskostnad	2	658 096	828 222
Sum driftskostnader		5 016 616	6 780 116
Driftsresultat		828 874	277 868
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 818	2 862
Annen finanskostnad		11 881	14 746
Netto finansposter		-8 063	-11 884
Ordinært resultat før skattekostnad		820 811	265 984
Skattekostnad på ordinært resultat	10	181 861	63 932
Årsresultat		638 950	202 052
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	238 950	202 052
Sum disponert		638 950	202 052

Side 2



### Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	487 947	609 933
Sum varige driftsmidler		487 947	609 933
Sum anleggsmidler		487 947	609 933
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		32 400	32 400
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		841 614	689 938
Andre fordringer		246 286	148 057
Sum fordringer		1 087 900	837 995
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	10 500	10 500
Sum investeringer		10 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 720 464	2 106 016
Sum omløpsmidler		3 851 265	2 986 912
Sum eiendeler		4 339 212	3 596 845

Side 3




**Stor-Oslo Rørleggerservice AS**


Org.nr: 977 483 735

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 506 917	2 267 967
Sum opptjent egenkapital		2 506 917	2 267 967
Sum egenkapital		2 606 917	2 367 967
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	11 250	14 063
Sum avsetning for forpliktelser		11 250	14 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 318	169 363
Sum annen langsiktig gjeld		63 318	169 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 515	27 406
Betalbar skatt	10	184 674	68 189
Skyldige offentlige avgifter	5	485 363	555 643
Annen kortsiktig gjeld	7	784 176	394 214
Sum kortsiktig gjeld		1 657 727	1 045 452
Sum gjeld		1 732 295	1 228 878
Sum egenkapital og gjeld		4 339 212	3 596 845

Oslo, 3. april 2020

  
Magne Heede  
daglig leder, styreleder

  
Ole-Petter Olsen  
styremedlem



## Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Lønninger	2 823 515	2 997 174
Arbeidsgiveravgift	338 230	440 520
Pensjonskostnader	35 445	41 759
Andre ytelser	29 946	46 442
Refunderte sykepenger og lønnstilskudd	-523 808	0
Sum	<u>2 703 328</u>	<u>3 525 895</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	935 267	7 089	20 633

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	25 600	29 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 527 642	1 527 642
Anskaffelseskost 31.12.	1 527 642	1 527 642
Akk.avskrivning 31.12.	-1 039 695	-1 039 695
Balanseført pr. 31.12.	487 947	487 947
Årets avskrivninger	121 986	121 986
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Saldo 20%	

Side 6



## Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Pant og garantier

Følgende er registrert i løssøreregisteret:  
Salgspant i DR 31476 med kr. 314.345.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
	0	
Toyota Financial Services	63 318	169 363
Sum pantsikret gjeld	63 318	169 363

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Salgspant i KH 80969	85 264	106 580

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	165 208

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 utgjør kr. 165.147.

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Vedrører 1 aksje i VVS Eksperten AS. Aksjen er bokført til kostpris.

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskapets aksjonærer med kr. 26.545. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mange Heede, Styrets leder/daglig leder	60	60 %	60 %
Ole Petter Olsen, Styremedlem	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %

Side 7



## Stor-Oslo Rørleggerservice AS

Org.nr: 977 483 735

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 267 967	2 367 967
Årsresultat	0	638 950	638 950
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 506 917	2 606 917

#### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	184 674	68 189
Endring utsatt skatt	-2 813	-4 257
Årets totale skattekostnad	181 861	63 932

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	820 811	265 984
Permanente forskjeller	5 834	14 763
Endring i midlertidige forskjeller	12 784	15 729
Årets skattegrunnlag	839 429	296 476
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	184 674	68 189

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	51 138	63 922
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	51 138	63 922
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 250	14 063



Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Rørleggerservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Rørleggerservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 638.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud  
Statsautorisert revisor