



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 665 614	2 459 569
Sum inntekter		2 665 614	2 459 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	288 608	285 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 239	156 096
Sum kostnader		490 847	441 600
Driftsresultat		2 174 767	2 017 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	595 453	323 425
Sum finanskostnader		595 453	323 425
Netto finans		-595 453	-323 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 314	1 694 544
Skattekostnad på resultat	5	347 449	372 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 865	1 321 744
Årsresultat		1 231 865	1 321 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 865	1 321 744
Totalresultat		1 231 865	1 321 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 239 471	1 327 747
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 606	-6 003
Sum overføringer og disponeringer		1 231 865	1 321 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 670 650	12 816 812
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 670 650	12 816 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 670 650	12 816 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 974	131 152
Andre kortsiktige fordringer		4 744	4 340
Konsernfordringer	8	1 867 673	1 132 519
Sum fordringer		2 035 391	1 268 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 035 391	1 268 011
SUM EIENDELER		14 706 041	14 084 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
Sum innskutt egenkapital		1 016 954	1 016 954
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	974 251	981 857
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		974 251	981 857
Sum egenkapital		1 991 205	1 998 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	273 096	275 242
Sum avsetninger for forpliktelser		273 096	275 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 732 301	10 005 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 732 301	10 005 039
Sum langsiktig gjeld		11 005 397	10 280 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 696 914	1 797 306
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 709 439	1 805 731
Sum gjeld		12 714 836	12 086 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 041	14 084 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418760

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 665 614	2 459 569
Sum inntekter		2 665 614	2 459 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	288 608	285 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		202 239	156 096
Sum kostnader		490 847	441 600
Driftsresultat		2 174 767	2 017 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	595 453	323 425
Sum finanskostnader		595 453	323 425
Netto finans		-595 453	-323 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 314	1 694 544
Skattekostnad på resultat	5	347 449	372 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 865	1 321 744
Årsresultat		1 231 865	1 321 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 865	1 321 744
Totalresultat		1 231 865	1 321 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 239 471	1 327 747



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 606	-6 003
Sum overføringer og disponeringer		1 231 865	1 321 744



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 670 650	12 816 812
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 670 650	12 816 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 670 650	12 816 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 974	131 152
Andre kortsiktige fordringer		4 744	4 340
Konsernfordringer	8	1 867 673	1 132 519
Sum fordringer		2 035 391	1 268 011
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 035 391	1 268 011
SUM EIENDELER		14 706 041	14 084 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
Sum innskutt egenkapital		1 016 954	1 016 954



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	974 251	981 857
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		974 251	981 857
Sum egenkapital		1 991 205	1 998 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	273 096	275 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		273 096	275 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 732 301	10 005 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 732 301	10 005 039
Sum langsiktig gjeld		11 005 397	10 280 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 696 914	1 797 306
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 709 439	1 805 731
Sum gjeld		12 714 836	12 086 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 706 041	14 084 823



Organisasjonsnr: 994 716 743
SKIPTVET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Skiptvet Sør AS

Penneo Dokumentnøkkel: X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFIC-081IT-880GB



Resultatregnskap			
Skiptvet Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 665 614	2 459 569
Sum leieinntekter		2 665 614	2 459 569
Avskrivning av driftsmidler	3	288 608	285 504
Annen driftskostnad		202 239	156 096
Sum driftskostnader		490 847	441 600
Driftsresultat		2 174 767	2 017 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	595 453	323 425
Sum finanskostnader		595 453	323 425
Resultat av finansposter		-595 453	-323 425
Resultat før skattekostnad		1 579 314	1 694 544
Skattekostnad på resultat	5	347 449	372 800
Resultat		1 231 865	1 321 744
Årsresultat		1 231 865	1 321 744
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 239 471	1 327 747
Overført fra annen egenkapital	6	7 606	6 003
Sum overføringer		1 231 865	1 321 744

Penneo Dokumentnøkkel: X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFI0-08JIT-880GB



Balanse			
Skiptvet Sør AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 670 650	12 816 812
Sum varige driftsmidler		12 670 650	12 816 812
Sum anleggsmidler		12 670 650	12 816 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 974	131 152
Andre kortsiktige fordringer		4 744	4 340
Fordring konsernkonto	8	1 867 673	1 132 519
Sum fordringer		2 035 391	1 268 011
Sum omløpsmidler		2 035 391	1 268 011
Sum eiendeler		14 706 041	14 084 823

Penneo Dokumentnøkkel: X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFIC-08JIT-88CGB



Balanse			
Skiptvet Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
Sum innskutt egenkapital		1 016 954	1 016 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	974 251	981 857
Sum opptjent egenkapital		974 251	981 857
Sum egenkapital		1 991 205	1 998 811
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	273 096	275 242
Sum avsetning for forpliktelser		273 096	275 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 732 301	10 005 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 732 301	10 005 039
Sum langsiktig gjeld		11 005 397	10 280 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 696 914	1 797 306
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 709 439	1 805 731
Sum gjeld		12 714 836	12 086 012
Sum egenkapital og gjeld		14 706 041	14 084 823
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Skiptvet Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Skiptvet Sør AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFIC-08JIT-880GB



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumenttrakkert.X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFI0-08JIT-880GB



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Skiptvet Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 773 548	14 318 245	16 091 793
Tilgang kjøpte driftsmidler		142 445	142 445
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 773 548	14 460 690	16 234 238
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 274 981	3 274 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 563 589	3 563 589
Bokført verdi pr. 31.12	1 773 548	10 897 101	12 670 649
Årets ordinære avskrivninger		288 608	288 608
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 732 301	10 005 039	107 848	95 066
Avgitt konsernbidrag			1 589 066	1 702 240
Sum	10 732 301	10 005 039	1 696 914	1 797 306

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 732 301. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 595 453.

Penneo Dokumenttrakkert.X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFIC-08JIT-880GB

**Skiptvet Sør AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 595	374 493
Endring i utsatt skattefordel	-2 146	-1 693
Skattekostnad ordinært resultat	347 449	372 800

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 579 314	1 694 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 753	7 697
Avgitt konsernbidrag	-1 589 066	-1 702 240
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 595	374 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 595	-374 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 579 314	1 694 544
Beregnet skatt av resultat før skatt	347 449	372 800
Sum	347 449	372 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 241 347	1 251 099	9 753
Sum	1 241 347	1 251 099	9 753
Grunnlag for utsatt skatt	1 241 347	1 251 099	9 753
Utsatt skatt (22 %)	273 096	275 242	2 146

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	916 954	981 857	1 998 811
Årets resultat			1 231 865	1 231 865
Konsernbidrag avgitt			-1 239 471	-1 239 471
Pr 31.12	100 000	916 954	974 251	1 991 205

Side 7

Penneo Dokumentnr: X3TCH-VW8KS-ODV0E-TWFIC-08JIT-880GB



Skiptvet Sør AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 670 650	12 816 812
Sum	12 670 650	12 816 812

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiptvet Sør AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X3TCH-WW8KS-ODV0E-TWFC-08JIT-880GB



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiptvet Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiptvet Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: WZAZQ-LFNOD-C0010G-L4JBC-HVLU-WU-NTCOB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skiptvet Sør AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZAZQ-LFNOD-C010G-L4JBC-HVLWU-NTCOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZAZQ-LFNOD-C010G-L4JBC-HVLU-NTCOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>