



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 188	626 582
Sum inntekter		608 188	626 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 485	23 485
Annen driftskostnad	3	766 660	551 558
Sum kostnader		835 785	620 682
Driftsresultat		-227 597	5 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 229	4 204
Netto finans		-10 229	-4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 597	5 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 597	5 899
Årsresultat	4	-217 368	10 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 350	76 834
Sum varige driftsmidler		53 350	76 834
Sum anleggsmidler		53 350	76 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 284	77 169
Sum fordringer		62 284	77 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 740	438 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 740	438 710
Sum omløpsmidler		328 024	515 879
SUM EIENDELER		381 373	592 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 901	483 269
Sum opptjent egenkapital		265 901	483 269
Sum egenkapital	6	265 901	483 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 899	98 758
Annen kortsiktig gjeld		5 573	10 686
Sum kortsiktig gjeld		115 472	109 444
Sum gjeld		115 472	109 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 373	592 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371745

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 296 632
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 17
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beth Elise Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 188	626 582
Sum inntekter		608 188	626 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 485	23 485
Annen driftskostnad	3	766 660	551 558
Sum kostnader		835 785	620 682
Driftsresultat		-227 597	5 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 229	4 204
Netto finans		-10 229	-4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 597	5 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 597	5 899
Årsresultat	4	-217 368	10 103



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	53 350	76 834
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	53 350	76 834
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	53 350	76 834
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	62 284	77 169
Sum fordringer	62 284	77 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	265 740	438 710
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	265 740	438 710
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	328 024	515 879
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	381 373	592 713
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	265 901	483 269
Sum opptjent egenkapital	265 901	483 269

Sum egenkapital	6	483 269
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	109 899	98 758
Annen kortsiktig gjeld	5 573	10 686

Sum kortsiktig gjeld	115 472	109 444
----------------------	---------	---------



Sum gjeld	115 472	109 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 373	592 713



Organisasjonsnr: 897 296 632
SAMEIET FRØYERBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1400 Sameiet Frøyebakken 17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		526 164	526 164	530 100
Leieinntekt garasje		10 800	28 660	12 000
Leieinntekt lokaler		3 000	500	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		42 984	42 984	47 304
Andre driftsinntekter	1	19 000	25 125	19 200
Lading el-bil		6 240	3 149	2 500
Sum Inntekter		608 188	626 582	617 104
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	56 063
Avskrivninger	5	23 485	23 485	0
Forretningsførerhonorar		32 988	43 128	25 800
Tilleggstjenester forretningsfører		954	0	0
Vaktmester tjenester		21 032	22 648	28 000
Drift og vedlikehold	3	533 791	316 975	237 285
TV og/eller internett		42 983	42 982	47 304
Forsikringer		75 419	68 580	81 000
Energi/strøm		51 353	51 390	42 000
Administrasjonskostnader		8 140	5 855	7 000
Sum kostnader		835 785	620 682	524 452
Driftsresultat		-227 597	5 900	92 652
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 229	4 204	0
Netto finanskostnader		-10 229	-4 204	0
Resultat	4	-217 368	10 103	92 652

Årsregnskap



1400 Sameiet Frøyebakken 17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	53 350	76 834
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 350	76 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 284	75 419
Andre fordringer		0	1 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		265 740	438 710
Sum omløpsmidler		328 024	515 879
SUM EIENDELER		381 373	592 713

Balanse 2023



1400 Sameiet Frøyerbakken 17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		265 901	483 269
Sum egenkapital	6	265 901	483 269
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		430	400
Leverandørgjeld		109 899	98 758
Annen kortsiktig gjeld		5 143	10 286
Sum kortsiktig gjeld		115 472	109 444
Sum gjeld		115 472	109 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 373	592 713

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beth Elise Seglem
Styreleder

Majlinda Halimi
Styremedlem

Fred Pallesen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3299 Fellesutgifter uteareal	19 000	25 125
3601 Leieinntekter garasjer	10 800	28 660
3605 Leieinntekter, parkeringsplass beboer	3 000	500
Sum	32 800	54 285

Etter avtale med styreleder er innbetalinger for felles uteområde, garasjeleie til andre blokker og garasjeleie til beboer bokført på separate inntektskontoer fra og med 2021.



Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	55 326	58 082
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	386 592	147 146
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 203	55 554
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 977	12 830
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 105	40 449
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	2 915
Sum	533 791	316 975

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-217 368	10 103
Tilbakeføring av avskrivning	23 485	23 485
Endring arbeidskapital	-193 883	33 588
Omløpsmidler	328 024	515 879
Kortsiktig gjeld	115 472	109 444
Arbeidskapital	212 552	406 435

Noter 1400 Sameiet Frøyerbakken 17



Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 125	49 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 125	49 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 604	25 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 521	23 829
Årets avskrivninger :	13 625	9 860
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	265 901	-217 368	483 269
Sum Egenkapital	265 901	-217 368	483 269

Noter 1400 Sameiet Frøyebakken 17



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frøyebakken 17

Styreleder	Beth Elise Seglem (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Fred Pallesen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Majlinda Halimi (sign.)	12.03.2024

