



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 048	1 098 048
Annen driftsinntekt	3		60
Sum inntekter		1 098 048	1 098 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	40 367	105 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 491	3 579
Annen driftskostnad	7,8,9	1 076 008	882 156
Sum kostnader		1 117 867	991 247
Driftsresultat		-19 819	106 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 138	47 018
Sum finansinntekter		97 138	47 018
Annen rentekostnad		100 415	65 030
Sum finanskostnader		100 415	65 030
Netto finans		-3 277	-18 012
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 096	88 849
Totalresultat		-23 096	88 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 096	88 849
Sum overføringer og disponeringer		-23 096	88 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 750	1 491
Sum varige driftsmidler		4 842 551	4 800 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 551	4 800 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		186 619	114 365
Sum fordringer		186 619	114 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 965	2 422 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 965	2 422 019
Sum omløpsmidler		2 418 584	2 536 384
SUM EIENDELER		7 261 135	7 336 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 829 034	2 852 130
Sum opptjent egenkapital		2 829 034	2 852 130
Sum egenkapital		2 831 434	2 854 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 716 757	1 824 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 757	4 384 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 577	29 243
Skyldige offentlige avgifter		3 816	3 816
Annen kortsiktig gjeld		58 550	64 255
Sum kortsiktig gjeld		152 944	97 314
Sum gjeld		4 429 701	4 482 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 135	7 336 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533470

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 048	1 098 048
Annen driftsinntekt	3		60
Sum inntekter		1 098 048	1 098 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	40 367	105 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 491	3 579
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 076 008	882 156
Sum kostnader		1 117 867	991 247
Driftsresultat		-19 819	106 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 138	47 018
Sum finansinntekter		97 138	47 018
Annen rentekostnad		100 415	65 030
Sum finanskostnader		100 415	65 030
Netto finans		-3 277	-18 012
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-23 096	88 849
Totalresultat		-23 096	88 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 096	88 849
Sum overføringer og disponeringer		-23 096	88 849



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 750	1 491
Sum varige driftsmidler		4 842 551	4 800 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 842 551	4 800 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		186 619	114 365
Sum fordringer		186 619	114 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 965	2 422 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 965	2 422 019
Sum omløpsmidler		2 418 584	2 536 384
SUM EIENDELER		7 261 135	7 336 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 829 034	2 852 130
Sum opptjent egenkapital	2 829 034	2 852 130
Sum egenkapital	2 831 434	2 854 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	1 716 757	1 824 833
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 276 757	4 384 833
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 577	29 243
Skyldige offentlige avgifter	3 816	3 816
Annen kortsiktig gjeld	58 550	64 255
Sum kortsiktig gjeld	152 944	97 314
Sum gjeld	4 429 701	4 482 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 261 135	7 336 676



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Dale Burettslag AI
2023**

Dale Burettslag AI Org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Dale Burettslag AI

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 098 048	1 098 048	1 163 930
Andre inntekter	3	0	0	0
Sum inntekter		1 098 048	1 098 048	1 163 930
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	44 700	35 700
Dugnad		5 200	0	0
Styrehonorar	4, 5	36 000	50 700	36 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 367	10 112	7 250
Avskrivninger	6	1 491	3 579	0
Felles strøm og varme		31 780	25 294	41 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		319 702	286 165	293 834
Andre driftskostnader	7	124 099	125 992	143 220
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 402	20 659	18 000
Vedlikehold	9	354 849	260 041	103 000
Forretningsførsel		98 235	90 468	103 037
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 640
Andre konsulenthonorarer		57 451	2 475	3 730
Kontingent		7 200	6 900	7 200
Forsikring		63 866	55 062	63 872
Sikringsfond		1 101	1 100	1 100
Sum driftskostnader		1 117 867	991 247	936 867
Driftsresultat		-19 819	106 861	227 063
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		96 885	46 701	0
Andre renteinntekter		253	317	0
Sum finansinntekter		97 138	47 018	30 000
Rentekostnader lån		98 983	64 572	95 376
Andre rentekostnader		1 432	458	0
Sum finanskostnader		100 415	65 030	115 355
Resultat av finansposter		-3 277	-18 012	-85 355
Resultat		-23 096	88 849	141 708
Til/fra annen EK		-23 096	88 849	0
Sum disponeringer		-23 096	88 849	0

Resultatrapport 2023 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 714 801	4 714 801
Tomt	10, 11	84 000	84 000
Andre driftsmidler	6	43 750	1 491
Sum varige driftsmidler		4 842 551	4 800 292
Sum anleggsmidler		4 842 551	4 800 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		89 413	63 866
Andre fordringer		97 206	50 499
Sum fordringer		186 619	114 365
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		2 231 965	2 422 019
Sum bankinnsk. og kontanter		2 231 965	2 422 019
Sum omløpsmidler		2 418 584	2 536 384
SUM EIENDELER		7 261 135	7 336 676

Balanserapport 2023 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Dale Burettslag AI
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 829 034	2 852 130	
Sum opptjent egenkapital	2 829 034	2 852 130	
SUM EGENKAPITAL	2 831 434	2 854 530	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11, 12	1 716 757	1 824 833
Borettssinnskudd	11	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 276 757	4 384 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 153	11 621
Leverandørgjeld		90 577	29 243
Skyldige off. myndigheter		3 816	3 816
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		36 000	36 000
Påløpne renter		583	455
Annen kortsiktig gjeld		5 814	16 179
Sum kortsiktig gjeld		152 944	97 314
SUM GJELD		4 429 701	4 482 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 135	7 336 676

Førde,
Styret for Dale Burettslag AI

Gert Inge Augustsson
Styrets leder

Magne Aasen
Styremedlem

Merete Knoff
Styremedlem

Anne Marie Kvist
Styremedlem

Eli Bøyum
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Dale Burettslag AI

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 098 048	1 098 048	1 098 048	1 163 930
Sum felleskostnader	1 098 048	1 098 048	1 098 048	1 163 930

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	60	0	0
Sum andre inntekter	0	60	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	14 700	0	0
Sum styrehonorar	36 000	50 700	36 000	36 000

Dale Burettslag AI – Org.nr 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Plen <traktor< th=""><th>Plenklipper</th><th>Brannstiger</th></traktor<>	Plenklipper	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01	23 990	35 799	0
Årets tilgang	0	0	43 750
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 990	35 799	43 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	1 491	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 990	35 799	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	43 750
Anskaffelsesår	2001	2013	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 224	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 380	3 412	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	800	0	0
6326 Snømåking og brøyting	9 304	14 247	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 165	7 456	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	13 746	5 500	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	4 506	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	54 720	54 720
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	200	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 956	10 248	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	834	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 500	10 000	10 000
7000 Drivstoff	1 140	1 573	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 824	2 793	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	70	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 063	1 709	20 000	20 000
Sum driftskostnader	124 099	125 992	143 220	143 220

Dale Burettslag AI – Org.nr 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	107	258	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	4 295	10 402	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	9 999	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 402	20 659	18 000	15 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 225	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 431	8 065	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	218 243	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	166 065	1 121	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	103 826	0	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	1 699	0	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	42 194	5 234	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 440	24 154	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	1 193	0	0	0
Sum vedlikehold	354 849	260 041	103 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bosshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelseskost pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Bokført verdi pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelsesår	1981	2013	1982

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 276 757	4 384 833
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 798 801	4 798 801

Dale Burettlsag AI – Org.nr 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2016	2 580 000	
Nedbetalt tidligere	755 167	
Nedbetalt i år	108 076	
Lånesaldo 31.12		1 716 757
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2036		

Sum langsiktig gjeld

1 716 757

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 117 092
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061930222	8	79 565	636 520
	8	71 293	570 344
	8	63 737	509 896

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 439 070	2 467 155
Periodens resultat	-23 096	88 849
Årets avskrivninger	1 491	3 579
Årets investeringer	-43 750	0
Avdrag lån	-108 076	-120 512
Endring i disponible midler	-173 431	-28 085
Disponible midler 31.12.	2 265 640	2 439 070

Dale Burettlsag AI – Org.nr 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



12-8023 Årsregn...

Name Date
Aasen, Magne 2024-04-24

Identification

 bankID™ Aasen, Magne

Name Date
Bøyum, Eli 2024-05-01

Identification

 bankID™ Bøyum, Eli

Name Date
Knoff, Merete 2024-04-19

Identification

 bankID™ Knoff, Merete

Name Date
Augustsson, Gert Inge 2024-04-26

Identification

 bankID™ Augustsson, Gert Inge

Name Date
Kvist, Anne Marie 2024-04-30

Identification

 bankID™ Kvist, Anne Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: B77IH-NIEX-ECBLW-8VTNN-NE40A-KEXP8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B77H-NIEX-ECBLW-8VTNN-NE40A-KEXP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 200.88.xxx.xxx

2024-05-02 22:06:14 UTC



Penneo Dokument ID: B77TH-NIIEK-ECBLW-8VTMNV-NE40A-KEXP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>