



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 317 047	952 425
Sum inntekter		2 317 047	952 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	642 632	213 673
Annen driftskostnad	1	331 204	177 508
Sum kostnader		973 836	391 181
Driftsresultat		1 343 211	561 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	56
Sum finansinntekter		287	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 790	254 006
Annen rentekostnad			64 716
Sum finanskostnader		698 790	318 722
Netto finans		-698 503	-318 666
Ordinært resultat før skattekostnad		644 708	242 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 836	53 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 872	189 211
Årsresultat		502 872	189 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 872	189 211
Totalresultat		502 872	189 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	502 872	189 211
Sum overføringer og disponeringer		502 872	189 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 675 418	23 279 341
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 675 418	23 279 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		449 722	501 613
Sum finansielle anleggsmidler		449 722	501 613
Sum anleggsmidler		23 125 140	23 780 954
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		66 438	54 803
Andre kortsiktige fordringer		36 928	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		103 366	54 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 563	560 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 563	560 674
Sum omløpsmidler		305 929	615 477
SUM EIENDELER		23 431 069	24 396 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	428 860	428 860
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	985 339	482 467
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		985 339	482 467
Sum egenkapital		1 444 199	941 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 203	53 367
Sum avsetninger for forpliktelser		195 203	53 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 684 489	22 985 699
Sum annen langsiktig gjeld		21 684 489	22 985 699
Sum langsiktig gjeld		21 879 692	23 039 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 657	383 126
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 329
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 521	28 583
Sum kortsiktig gjeld		107 178	416 038
Sum gjeld		21 986 870	23 455 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 069	24 396 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467435

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 317 047	952 425
Sum inntekter		2 317 047	952 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	642 632	213 673
Annen driftskostnad			
	1	331 204	177 508
Sum kostnader		973 836	391 181
Driftsresultat		1 343 211	561 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		287	56
Sum finansinntekter		287	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		698 790	254 006
Annen rentekostnad			
			64 716
Sum finanskostnader		698 790	318 722
Netto finans		-698 503	-318 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
		644 708	242 578
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	141 836	53 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 872	189 211
Årsresultat		502 872	189 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 872	189 211
Totalresultat		502 872	189 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	3	502 872	189 211
Sum overføringer og disponeringer		502 872	189 211



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	22 675 418	23 279 341
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		22 675 418	23 279 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer		449 722	501 613
Sum finansielle anleggsmidler		449 722	501 613
Sum anleggsmidler		23 125 140	23 780 954
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		66 438	54 803
Andre kortsiktige fordringer		36 928	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		103 366	54 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		202 563	560 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 563	560 674
Sum omløpsmidler		305 929	615 477
SUM EIENDELER		23 431 069	24 396 431



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	428 860	428 860
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	985 339	482 467
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		985 339	482 467

Sum egenkapital 1 444 199 941 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	195 203	53 367
Sum avsetninger for forpliktelses		195 203	53 367

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	21 684 489	22 985 699
Sum annen langsiktig gjeld		21 684 489	22 985 699

Sum langsiktig gjeld 21 879 692 23 039 066

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 657	383 126
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 329
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 521	28 583
Sum kortsiktig gjeld		107 178	416 038

Sum gjeld 21 986 870 23 455 104

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 23 431 069 24 396 431



Organisasjonsnr: 923 404 902
TVERRVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtefjell Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Tverrveien 3 AS

Organisasjonsnr: 923 404 902



Resultatregnskap

Tverrveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 317 047	952 425
Sum driftsinntekter		2 317 047	952 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	642 632	213 673
Annen driftskostnad	1	331 204	177 508
Sum driftskostnader		973 836	391 181
Driftsresultat		1 343 211	561 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 790	254 006
Annen rentekostnad		0	64 716
Resultat av finansposter		-698 503	-318 666
Ordinært resultat før skattekostnad		644 708	242 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 836	53 367
Årsresultat		502 872	189 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	502 872	189 211
Sum overføringer		502 872	189 211



Balanse Tverrveien 3 AS

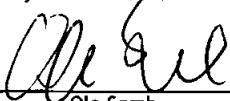
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 675 418	23 279 341
Sum varige driftsmidler		22 675 418	23 279 341
Andre langsiktige fordringer		449 722	501 613
Sum finansielle anleggsmidler		449 722	501 613
Sum anleggsmidler		23 125 140	23 780 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 438	54 803
Andre kortsiktige fordringer		36 928	0
Sum fordringer		103 366	54 803
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 563	560 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		202 563	560 674
Sum omløpsmidler		305 929	615 477
Sum eiendeler		23 431 069	24 396 431



Balanse
Tverrveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	428 860	428 860
Sum innskutt egenkapital		458 860	458 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	985 339	482 467
Sum opptjent egenkapital		985 339	482 467
Sum egenkapital		1 444 199	941 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	195 203	53 367
Sum avsetning for forpliktelseser		195 203	53 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 684 489	22 985 699
Sum annen langsiktig gjeld		21 684 489	22 985 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 755	2 569
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		32 902	380 556
Skyldig offentlige avgifter		0	4 329
Annen kortsiktig gjeld		52 521	28 583
Sum kortsiktig gjeld		107 178	416 038
Sum gjeld		21 986 870	23 455 104
Sum egenkapital og gjeld		23 431 069	24 396 431

Drammen, 12.05.2021
Styret i Tverrveien 3 AS


Ola Semb
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetiden. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	21 500
Sum honorar til revisor	41 500

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Holtefjell Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Semb	daglig leder/styrets leder	74,5 %
-----------------	----------------------------	--------

Tverrveien 3 AS inngår i Semb Holding Konsernet, hvor det utarbeides konsernregnskap i Holtefjell Eiendom AS, Holtefjellgruppen AS og Semb Holding AS. Hvor Tverrveien 3 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Dansrudveien 75, 3036 Drammen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	428 860	482 467	941 327
Årets resultat	0	0	502 872	502 872
Pr 31.12	30 000	428 860	985 339	1 444 199



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	141 836	53 367
Skattekostnad ordinært resultat	141 836	53 367
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 708	242 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 852	-2 238 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 856	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 996 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 968 816	1 737 012	-231 803
Andre forskjeller	449 662	501 613	51 951
Sum	2 418 478	2 238 625	-179 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 192	-1 996 047	-464 856
Grunnlag for utsatt skatt	887 286	242 578	-644 708
Utsatt skatt (22 %)	195 203	53 367	-141 836

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 737 864	755 150	23 493 014
Tilgang	38 709	0	38 709
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 776 573	755 150	23 531 723
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-856 305	0	-856 305
Balansført verdi 31.12	21 920 268	755 150	22 675 418
Årets avskrivninger	642 632	0	642 632
Avskrivningssats	2-5%		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	20-50 år		



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
<u>Langsiktig gjeld</u>	21 684 489	22 985 699
Sum gjeld	21 684 489	22 985 699

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1% poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2020 er det bokført kr. 698 790 i rentekostnader til selskap i samme konsern.

Selskapet mottar forretningsførsel fra Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS. I 2020 utgjorde honoraret til Holtefjell Drift AS kr. 46 283. Honoraret til Holtefjell Eiendom AS utgjorde i 2020 kr. 134 333. Administrative tjenester er i tråd med markedspris.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X00A3-MYHIP-OYH2V-H7NZ0-EHFWY-VQIQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 08:43:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: X00A-3-MYHIP-OYH2V-H7NZ0-EHFWY-VQIQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>