



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Jan Baalsruds plass 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Iver Reklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	13 647 882	11 206 978
Annen driftsinntekt		229 600	170 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 877 482</b>	<b>11 377 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 016 070	4 604 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 332	44 830
Oppdragskostnader		2 859 169	2 559 096
Annen driftskostnad	2	4 104 796	3 290 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 025 367</b>	<b>10 498 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 115</b>	<b>878 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 847	36 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 847</b>	<b>36 917</b>
Annen rentekostnad		129 451	107 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 451</b>	<b>107 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 604</b>	<b>-70 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 777 511</b>	<b>808 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	423 137	180 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	500 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Udekket tap	6		44 794



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	6	-145 626	582 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 487	93 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 487</b>	<b>93 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	166 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 154</b>	<b>93 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	1 510 894	1 258 288
Andre fordringer	7	167 710	60 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 605</b>	<b>1 318 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 020 841	982 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020 841</b>	<b>982 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 699 446</b>	<b>2 301 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egne aksjer	6		-6 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		20 815	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 495</b>	<b>298 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	437 996	582 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 996</b>	<b>582 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 492</b>	<b>881 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 755	295 554
Betalbar skatt	4	423 137	180 956
Skyldig offentlige avgifter		529 802	307 868
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		875 415	729 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Jan Baalsruds plass 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Iver Reklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 459 179  
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	13 647 882	11 206 978
Annen driftsinntekt		229 600	170 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 877 482</b>	<b>11 377 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 016 070	4 604 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 332	44 830
Oppdragskostnader		2 859 169	2 559 096
Annen driftskostnad	2	4 104 796	3 290 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 025 367</b>	<b>10 498 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 852 115</b>	<b>878 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 847	36 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 847</b>	<b>36 917</b>
Annen rentekostnad		129 451	107 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 451</b>	<b>107 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 604</b>	<b>-70 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	423 137	180 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	500 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Udekket tap	6		44 794
Overføringer annen egenkapital	6	-145 626	582 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>



Organisasjonsnr: 996 459 179  
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 487	93 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 487</b>	<b>93 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	166 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 667</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 154</b>	<b>93 297</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7,8	1 510 894	1 258 288
Andre fordringer	7	167 710	60 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 605</b>	<b>1 318 803</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 020 841	982 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020 841</b>	<b>982 640</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 699 446</b>	<b>2 301 444</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	300 000	300 000
Egne aksjer	6		-6 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		20 815	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 495</b>	<b>298 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	437 996	582 437
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>437 996</b>	<b>582 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>763 492</b>	<b>881 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	365 755	295 554
Betalbar skatt	423 137	180 956
Skyldig offentlige avgifter	529 802	307 868
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	875 415	729 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>



Organisasjonsnr: 996 459 179  
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oppegård Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 996459179**



## Oppegård Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	13 647 882	11 206 978
Annen driftsinntekt		229 600	170 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 877 482</b>	<b>11 377 592</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		2 859 169	2 559 096
Lønnskostnad	2	5 016 070	4 604 128
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 332	44 830
Annen driftskostnad	2	4 104 796	3 290 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 025 367</b>	<b>10 498 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 852 115</b>	<b>878 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 847	36 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 847</b>	<b>36 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 451	107 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 451</b>	<b>107 410</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 604)</b>	<b>(70 493)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 777 511</b>	<b>808 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	423 137	180 956
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 354 374</b>	<b>627 231</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(145 626)	582 437
Frømføring av udekket tap	6	0	44 794
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 354 375</b>	<b>627 231</b>



Oppegård Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	91 487	93 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 487</b>	<b>93 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	166 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>258 154</b>	<b>93 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	1 510 894	1 258 288
Andre fordringer	7	167 710	60 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 605</b>	<b>1 318 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 020 841	982 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 699 446</b>	<b>2 301 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>



Oppegård Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	300 000	300 000
Egne aksjer	6	0	(6 000)
Overkurs	6	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital		20 815	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 495</b>	<b>298 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	437 997	582 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 997</b>	<b>582 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>763 492</b>	<b>881 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		365 755	295 554
Betalbar skatt	4	423 137	180 956
Skyldig offentlige avgifter		529 802	307 868
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		875 415	729 246
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 194 109</b>	<b>1 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 957 600</b>	<b>2 394 741</b>

Kolbotn , den 2022

Stig Reklev  
daglig leder

Jon Syver Ternå  
styreleder

Roger Edvardsen  
styremedlem



Oppegård Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Oppegård Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad, m.v.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 241 695	3 653 732
Arbeidsgiveravgift	606 070	506 057
Pensjonskostnader	28 135	67 184
Andre lønnsrelaterte ytelser	140 170	377 155
<b>Totalt</b>	<b>5 016 070</b>	<b>4 604 128</b>



Oppegård Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	406 555
+ Tilgang	43 522
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	450 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 258
+ Ordinære avskrivninger	45 332
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	358 590
Balanseført verdi pr 31/12	91 487
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 777 512
+ Permanente og andre forskjeller	123 082
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 756
<b>= Inntekt</b>	<b>1 923 350</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	423 137
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>423 137</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>423 137</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	423 137
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 137</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



## Oppegård Eiendomsmegling AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 050	-25 908
+ Utestående fordringer	-17 447	-17 447
- Andre avsetninger for forpliktelser	37 622	21 008
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-87 119</b>	<b>-64 363</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 119	64 363
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>87 119</b>	<b>64 363</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 166</b>	<b>14 160</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 119	64 364
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 166</b>	<b>14 160</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB 01.01.2021	294 000	4 680		582 437	881 117
Salg egne aksjer	6 000		20 815	1 185	28 000
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				1 354 374	1 354 374
<b>UB 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>4 680</b>	<b>20 815</b>	<b>437 996</b>	<b>763 491</b>

#### Note 7 - Andre fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader, kundefordringer, lønnsforskudd, forskuddsbetalt leasing m.m. Forskuddsbetalt leasing er fordelt over 36 mnd.

#### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende - gjort avsetning til tap med kr. 17.447.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav	250.000
Pant enkle krav	210.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav	8.000.000



Oppegård Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 234.474,- bundne skattetreksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 14.596.897,00. Klientansvar er på kr 14.596.897,00.

Innvilget kassakreditt på kr. 250.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i kausjonistansvar av aksjonærene på opptil kr. 420.000.

### Note 10 - Aksjonærer, aksjekapital, m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Ivar Reklev	465	46,50 %
Roger Edvardsen	465	46,50 %
Jon Syver Ternå	50	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	465	46,50 %
Medlemmer av styret	515	51,50 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppegård Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppegård Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeso Dokumentnr: BTEE EKSIV-SFANWQ-QVHDS-204GB-7ME40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 08:17:42 UTC



Penneo DokumentID: RITEE-EKSYY-8F-NWQ-QVYHD5-204GB-7MEAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>