



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			1 674 776
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 674 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		86 415	31 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 415</b>	<b>31 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 415</b>	<b>1 643 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300	299 700
Annen renteinntekt		278 023	98 842
Annen finansinntekt	3	375 817	598 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 547 739	121 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 201 879</b>	<b>1 118 921</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 145 700	3 339 741
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad		14 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 003</b>	<b>3 339 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 041 875</b>	<b>-2 220 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>955 461</b>	<b>-577 832</b>
Skattekostnad	4	41 519	389 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		288 942	
Overført fra annen egenkapital			-1 591 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 201 995	2 700 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 995</b>	<b>2 700 499</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 359 912	17 893 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 359 912</b>	<b>17 893 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 495 634	5 221 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 495 634</b>	<b>5 221 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 815 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 825 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 684	470 684



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		147 593	147 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 277</b>	<b>618 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 474 254	24 185 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 474 254</b>	<b>24 185 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 092 531</b>	<b>24 803 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 808	296 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 808</b>	<b>296 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 808</b>	<b>296 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 753	2 712
Betalbar skatt	4	102 449	97 678
Utbytte		625 000	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 202</b>	<b>725 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 010</b>	<b>1 022 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 825 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVESTERINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt			1 674 776
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 674 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		86 415	31 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 415</b>	<b>31 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 415</b>	<b>1 643 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300	299 700
Annen renteinntekt		278 023	98 842
Annen finansinntekt	3	375 817	598 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 547 739	121 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 201 879</b>	<b>1 118 921</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 145 700	3 339 741
Annen rentekostnad			25
Annen finanskostnad		14 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 003</b>	<b>3 339 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 041 875</b>	<b>-2 220 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	955 461	-577 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 519</b>	<b>389 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		288 942	



Overført fra annen egenkapital		-1 591 968
Sum overføringer og disponeringer	913 942	-966 968



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 10 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **10 000**

**Sum anleggsmidler** **0** **10 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 201 995 2 700 499

**Sum fordringer** **1 201 995** **2 700 499**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 18 359 912 17 893 472

**Sum investeringer** **18 359 912** **17 893 472**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 495 634 5 221 746

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **6 495 634** **5 221 746**

**Sum omløpsmidler** **26 057 541** **25 815 717**

**SUM EIENDELER** **26 057 541** **25 825 717**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 470 684 470 684

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 147 593 147 593

**Sum innskutt egenkapital** **618 277** **618 277**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 474 254 24 185 313



Sum opptjent egenkapital		24 474 254	24 185 313
Sum egenkapital	6	25 092 531	24 803 590
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 808	296 738
Sum avsetninger for forpliktelses		235 808	296 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 808	296 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	2 712
Betalbar skatt	4	102 449	97 678
Utbytte		625 000	625 000
Sum kortsiktig gjeld		729 202	725 390
Sum gjeld		965 010	1 022 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 057 541	25 825 717



Organisasjonsnr: 918 057 757  
ØSTERHUS INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Østerhus Investeringselskap AS

Org.nr 918 057 757

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWD4E-MA1LL-UCUZQ-1BEKD-54SJM



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 674 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 674 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		86 415	31 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 415</b>	<b>31 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 415</b>	<b>1 643 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300	299 700
Annen renteinntekt		278 023	98 842
Annen finansinntekt	3	375 817	598 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 547 739	121 878
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 145 700	3 339 741
Annen rentekostnad		0	25
Annen finanskostnad		14 303	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 041 875</b>	<b>-2 220 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>955 461</b>	<b>-577 832</b>
Skattekostnad	4	41 519	389 136
<b>Årsresultat</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		625 000	625 000
Overført til annen egenkapital		288 942	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 591 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>913 942</b>	<b>-966 968</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWD4E-MA4LL-UCUZQ-IBEKD-545JM



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 201 995	2 700 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 995</b>	<b>2 700 499</b>
Markedsbaserte aksjer	3	18 359 912	17 893 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 359 912</b>	<b>17 893 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 495 634	5 221 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 815 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 825 717</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CU1Q2-QWD4E-MA4LL-UCUZQ-1BEKD-54SJM



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 684	470 684
Overkurs		147 593	147 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 277</b>	<b>618 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 474 254	24 185 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 474 254</b>	<b>24 185 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 092 531</b>	<b>24 803 590</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 808	296 738
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 808</b>	<b>296 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 753	2 712
Betalbar skatt	4	102 449	97 678
Utbytte		625 000	625 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 202</b>	<b>725 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 010</b>	<b>1 022 128</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 057 541</b>	<b>25 825 717</b>

Sandnes, 05.03.2024

Terje Helland  
styreleder

Njål Østerhus  
styremedlem/daglig leder

Einar Østerhus  
styremedlem

Per Østerhus  
styremedlem

Janne Østerhus  
styremedlem

Kristin Østerhus  
styremedlem



## Østerhus Investeringselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWD4E-MA4LL-UCUZQ-IBEKD-545JM



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Note 2 Lønnskostnader

Østerhus Investeringsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2023	Resultatført verdiendring 2023
Markedsbaserte aksjer	9 019 430	7 039 500	-1 145 700
Aksje og rentefond	7 116 995	11 320 412	1 538 086
Sum	16 136 425	18 359 912	392 386

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUIQ2-QWDAE-MAJLL-UCUZQ-IBEKD-54SJM



## Østerhus Investeringselskap AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 449	97 678
Endring i utsatt skatt	-60 930	291 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 519</b>	<b>389 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	955 461	-577 832
Permanente forskjeller	-757 750	2 361 643
Endring i midlertidige forskjeller	267 964	-1 339 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>465 675</b>	<b>443 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 449	97 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 449</b>	<b>97 678</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 071 856	1 339 820	267 964
<b>Sum</b>	<b>1 071 856</b>	<b>1 339 820</b>	<b>267 964</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 991	8 991
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 071 856</b>	<b>1 348 811</b>	<b>276 955</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>235 808</b>	<b>296 738</b>	<b>60 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWDAE-MA4LL-UCUZQ-IBEKD-545JM



## Østerhus Investeringsselskap AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerhus Investeringsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	4 706,8	18 827
B-aksjer	96	4 706,8	451 857
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>470 684</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
JØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
KØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
PØ Investeringsselskap AS		24	24	24,0	24,0
Njål Østerhus	4		4	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>96</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Njål Østerhus	styremedlem/daglig leder	4	0	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

Kun selskapets A-aksjer har stemmerett

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	470 684	147 593	24 185 313	24 803 590
Årets resultat	0	0	913 942	913 942
Avsatt utbytte	0	0	-625 000	-625 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>470 684</b>	<b>147 593</b>	<b>24 474 254</b>	<b>25 092 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWD4E-MA4LL-UCUZQ-IBEKD-54SJM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringssselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3696704

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-05 19:37:30 UTC



### Per Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Inversteringssselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-3008547

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-05 22:27:13 UTC



### Kristin Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringssselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-4379017

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-05 23:05:40 UTC



### Terje Helland

Styreleder

På vegne av: Østerhus Investeringssselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-95807

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-06 06:42:15 UTC



### Njål Østerhus

Daglig leder

På vegne av: Østerhus Investeringssselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-06 06:56:15 UTC



### Janne Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Østerhus Investeringssselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-2475306

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 12:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CUQ2-QWD4E-MA4LL-UCUZQ-IBEKD-545JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Østerhus Investeringsselskap AS

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerhus Investeringsselskap AS som viser et overskudd på NOK 913 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ESEAS-FJ6XL-E1MZX-NX16i-ZKT4K-UJ5FV



Revisors beretning 2023 for Østerhus Investeringsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mars 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESEAS-FJ6XL-E1MZX-NX16I-ZKT4K-UJSFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-06 16:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESEAS-FJ6XL-ETMZX-NX16I-ZKT4K-UJSPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>