



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o The Property Group AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 032	
Sum kostnader		47 032	
Driftsresultat		-47 032	
Annen rentekostnad		316 839	
Sum finanskostnader		316 839	
Netto finans		-316 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 871	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 871	0
Årsresultat	4	-363 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 871	
Totalresultat		-363 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 871	
Sum overføringer og disponeringer		-363 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 535 091	
Lån til foretak i samme konsern	5	18 473 000	
Andre langsiktige fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		58 038 091	
Sum anleggsmidler		58 038 091	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		30 000
Sum fordringer	5		30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 672	
Sum omløpsmidler		142 672	30 000
SUM EIENDELER		58 180 763	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		363 871	
Sum opptjent egenkapital		-363 871	
Sum egenkapital	4	651 129	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 092 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		42 417 320	
Sum annen langsiktig gjeld		57 509 320	
Sum langsiktig gjeld		57 509 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 752	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 563	
Sum kortsiktig gjeld	5	20 314	
Sum gjeld		57 529 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 180 763	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723046

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o The Property Group AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 075 990
FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 032	
Sum kostnader		47 032	
Driftsresultat		-47 032	
Annen rentekostnad		316 839	
Sum finanskostnader		316 839	
Netto finans		-316 839	
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 871	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 871	0
Årsresultat	4	-363 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 871	
Totalresultat		-363 871	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 871	
Sum overføringer og disponeringer		-363 871	



Organisasjonsnr: 928 075 990
FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		39 535 091	
-----------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	5	18 473 000	
------------------------------------	---	------------	--

Andre langsiktige fordringer		30 000	
---------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		58 038 091	
--	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		58 038 091	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		30 000
---------------------------------	---	--	--------

Sum fordringer	5		30 000
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 672	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 672	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		142 672	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		58 180 763	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		985 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 015 000	30 000
---------------------------------	--	------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	6	363 871	
----------------------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-363 871	
Sum egenkapital	4	651 129	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 092 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		42 417 320	
Sum annen langsiktig gjeld		57 509 320	
Sum langsiktig gjeld		57 509 320	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 752	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 563	
Sum kortsiktig gjeld	5	20 314	
Sum gjeld		57 529 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 180 763	30 000



Organisasjonsnr: 928 075 990
FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Forretningsgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 075 990

	BankID Signing Kjetil Gullestad 2023-08-22
	BankID Signing Jan Henrik Jelsa 2023-08-24
	BankID Signing Preben Bæe Gulliksen 2023-08-24
	BankID Signing Kjetil Andersen 2023-08-25
	BankID Signing Reidar Gullestad 2023-08-25



RESULTATREGNSKAP

FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		47 032	0
Sum driftskostnader		47 032	0
Driftsresultat		-47 032	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		316 839	0
Resultat av finansposter		-316 839	0
Resultat før skattekostnad		-363 871	0
Resultat		-363 871	0
Årsresultat	4	-363 871	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		363 871	0
Sum overføringer		-363 871	0



BALANSE

FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		39 535 091	0
Lån til foretak i samme konsern	5	18 473 000	0
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 038 091	0
Sum anleggsmidler		58 038 091	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	30 000
Sum fordringer	5	0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 672	0
Sum omløpsmidler		142 672	30 000
Sum eiendeler		58 180 763	30 000



BALANSE

FORRETNINGSGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		985 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-363 871	0
Sum opptjent egenkapital		-363 871	0
Sum egenkapital	4	651 129	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 092 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		42 417 320	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 509 320	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	16 752	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 563	0
Sum kortsiktig gjeld	5	20 314	0
Sum gjeld		57 529 634	0
Sum egenkapital og gjeld		58 180 763	30 000

16.08.2023

Styret i Forretningsgården Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

Preben Bøe Gulliksen
styremedlem

Reidar Gullestad
styremedlem

Kjetil Gullestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader

Forretningsgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-363 871
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-363 871
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 871
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	985 000	0	1 015 000
Årets resultat				-363 871	-363 871
Pr 31.12.2022	30 000	0	985 000	-363 871	651 129



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 473 000	0
Sum	18 473 000	0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Forretningsgården Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.