



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5, 7, 8	810 952	2 090 563
Sum kostnader		810 952	2 090 563
Driftsresultat		-810 952	-2 090 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		134 579
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			134 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 137 906	875 451
Annen rentekostnad	9	2	
Sum finanskostnader		1 137 908	875 451
Netto finans		-1 137 908	-740 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 860	-2 831 435
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 860	-2 831 435
Årsresultat		-1 948 860	-2 831 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 948 860	-2 831 435
Totalresultat		-1 948 860	-2 831 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 948 860	-2 831 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 860	-2 831 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 14		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	147 599	61 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 14		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 15		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 203 139	10 616 708
Sum anleggsmidler		10 203 139	10 616 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			886
Sum omløpsmidler		0	886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		10 203 139	10 617 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13		
Udekket tap	13	9 148 109	7 199 249
Sum opptjent egenkapital		-9 148 109	-7 199 249

Sum egenkapital

-8 868 109 **-6 919 249**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig gjeld i konsern	9	18 931 504	17 441 557
Sum annen langsiktig gjeld		18 931 504	17 441 557

Sum langsiktig gjeld

18 931 504 **17 441 557**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	186	
Leverandørgjeld		139 558	95 286
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		139 744	95 286

Sum gjeld

19 071 248 **17 536 843**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 203 139	10 617 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698375

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5, 7,	810 952	2 090 563
Sum kostnader		810 952	2 090 563
Driftsresultat		-810 952	-2 090 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		134 579
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			134 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 137 906	875 451
Annen rentekostnad	9		2
Sum finanskostnader		1 137 908	875 451
Netto finans		-1 137 908	-740 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 860	-2 831 435
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 860	-2 831 435
Årsresultat		-1 948 860	-2 831 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 948 860	-2 831 435
Totalresultat		-1 948 860	-2 831 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 948 860	-2 831 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 860	-2 831 435



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 14		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	147 599	61 168
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 14		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 15		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 203 139	10 616 708
Sum anleggsmidler		10 203 139	10 616 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 5		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11		886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			886



Sum omløpsmidler		0	886
SUM EIENDELER		10 203 139	10 617 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13		
Udekket tap	13	9 148 109	7 199 249
Sum opptjent egenkapital		-9 148 109	-7 199 249
Sum egenkapital		-8 868 109	-6 919 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		
Langsiktig gjeld i konsern	9	18 931 504	17 441 557
Sum annen langsiktig gjeld		18 931 504	17 441 557
Sum langsiktig gjeld		18 931 504	17 441 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	186	
Leverandørgjeld		139 558	95 286
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		139 744	95 286
Sum gjeld		19 071 248	17 536 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 203 139	10 617 594



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

T. Magnussen Holding AS

Org.nr.: 889 260 092



Årsrapport 2022 for

T. Magnussen Holding AS

Virksomhetens art

T. Magnussen Holding AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 1 948 860 i 2022 mot et underskudd på kr 2 831 435 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2021 til kr 0 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 203 139 mot kr 10 617 594 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 1 948 860 i regnskapsåret 2022 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 8 868 109.

Fordringen på datterselskapet Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tapt det grunnet selskapets store underskudd. Det er virksomhet i selskapet igjen og det forventes at fordringen over tid vil kunne nedbetales.

Det forventes at datterselskapet Sentrumsgården AS over noe tid vil kunne gi konsernbidrag til T. Magnussen Holding AS for å dekke inn underskuddet i T. Magnussen Holding AS over noe tid.

T. Magnussen Holding AS har lite gjeld utover internt innen konsernet. Styret mener ut fra overnevnte at det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 26.07.2023
Styret i T. Magnussen Holding AS

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
T. Magnussen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4, 5, 7, 8	810 952	2 090 563
Sum driftskostnader		<u>810 952</u>	<u>2 090 563</u>
Driftsresultat		<u>-810 952</u>	<u>-2 090 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	134 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 137 906	875 451
Annen rentekostnad	9	2	0
Resultat av finansposter		<u>-1 137 908</u>	<u>-740 872</u>
Resultat før skattekostnad		-1 948 860	-2 831 435
Resultat		<u>-1 948 860</u>	<u>-2 831 435</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 948 860</u>	<u>-2 831 435</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 948 860	2 831 435
Sum overføringer		<u>-1 948 860</u>	<u>-2 831 435</u>



Balanse			
T. Magnussen Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	147 599	61 168
Obligasjoner og andre fordringer	7, 15	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 203 139</u>	<u>10 616 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 203 139</u>	<u>10 616 708</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	0	886
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>886</u>
Sum eiendeler		<u>10 203 139</u>	<u>10 617 594</u>

**Balanse**

T. Magnussen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	<u>-9 148 109</u>	<u>-7 199 249</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 148 109</u>	<u>-7 199 249</u>
Sum egenkapital		<u>-8 868 109</u>	<u>-6 919 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	9	<u>18 931 504</u>	<u>17 441 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 931 504</u>	<u>17 441 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	<u>186</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		<u>139 558</u>	<u>95 286</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 744</u>	<u>95 286</u>
Sum gjeld		<u>19 071 248</u>	<u>17 536 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 203 139</u>	<u>10 617 594</u>

Vennesla, 26.07.2023

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 30 325 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 0 revisjon for 2022 og kr 30 325 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 755 (inkl. mva).

Note 5 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Magnussen Byggfirma AS	100,0%	196 373	
Riwato Gruppen AS	100,0%	136 000	136 000
Sentrumsgården AS	100,0%	9 919 540	9 919 540
Sum		10 251 913	10 055 540

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

Note 7 - Vurdering av langsiktige fordringer

Vurdering-1 154 218 av langsiktige fordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	500 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	500 000

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	1 972 724
Endring delkredereavsetning pr 31.12		1 972 724
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	1 972 724

Note 8 - Vurdering av langsiktige fordringer innen konsern

Vurdering av langsiktige fordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	1 154 218	454 897
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 154 218	-454 897
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	699 321	88 814
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	699 321	88 814

Note 9 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Magnussen Byggfirma AS	180000	180	1000	0
Sentrumsgården AS	200000	200	1000	9 919 540
Riwato Gruppen AS	102000	102	1000	136 000
			Sum	10 055 540

T. Magnussen Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Magnussen Byggfirma AS	29.12.2005	Vennesla	100%	-2 445 738	-113 873
Sentrumsgården AS	20.12.2006	Vennesla	100%	5 970 765	-434 131
Riwato Gruppen AS	10.11.2011	Vennesla	100%	125 202	1 849

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for T. Magnussen Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2022 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 147 599 på Riwato Gruppen AS.

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2022 tilgode kr 1 154 218 fra Magnussen Byggfirma AS. De kr 1 154 218

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

i fordring på Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tap i regnskapet for 2022 da det foreløpig ikke er nok inntekter i selskapet til å betjene gjelden. Avsetningen er økt med kr 699 321 i 2022. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde videre en gjeld på kr 18 931 504 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2022. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 1 137 906 i 2022 på denne gjelden.

Ved utgangen av 2021 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 61 168 på Riwato Gruppen AS.

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2021 tilgode kr 454 897 fra Magnussen Byggfirma AS. De kr 454 897 i fordring på Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tap i regnskapet for 2021 da det foreløpig ikke er nok inntekter i selskapet til å betjene gjelden. Avsetningen er redusert med kr -88 814 i 2021. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde videre en gjeld på kr 17 441 557 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2021. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 875 451 i 2021 på denne gjelden.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 948 860	-2 831 435
Permanente forskjeller	0	1 838 145
Endring i midlertidige forskjeller	699 321	88 814
Mottatt konsernbidrag	0	134 579
Skattepliktig inntekt	-1 249 539	-769 897

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 948 860	-2 831 435
Beregnet skatt av resultat før skatt	-428 749	-622 916
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	433 999
Sum	-428 749	-188 916
Effektiv skattesats	22,0 %	6,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 154 218	-454 897	699 321
Sum	-1 154 218	-454 897	699 321

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 498 975	-6 249 436	1 249 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 653 193	6 704 334	-1 948 860

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Magnussen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	1 000,0	280 000
Sum	280		280 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Magnussen	280	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Magnussen	Styrets leder / Daglig leder	280
Totalt antall aksjer		280

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	280 000	-7 199 249	-6 919 249
Overført til udekket tap		-1 948 860	-1 948 860
Egenkapital 31.12.	280 000	-9 148 109	-8 868 109



Noter for 2022

T. Magnussen Holding AS

Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	186	0
Totalt	186	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	147 599	61 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	886
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	0	0
Investering i aksjer og andeler	0	0
Totalt	147 599	62 054

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det foreligger pant i aksjer i tilknyttet selskap for inntil kr 30.000.000 og pant i enkle pengekrav ovenfor tilknyttet selskap for inntil kr 1.000.000. Videre foreligger pant i enkle pengekrav for inntil kr 30.000.000. All pant er stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskaper i konsernet.

Note 15 Fortsatt drift - Udekket underskudd

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 1 948 860 i regnskapsåret 2022 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 8 868 109.

Fordringen på datterselskapet Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tapt det grunnet selskapets store underskudd. Det er virksomhet i selskapet igjen og det forventes at fordringen over tid vil kunne nedbetales.

Det forventes at datterselskapet Sentrumsgården AS over noe tid vil kunne gi konsernbidrag til T. Magnussen Holding AS for å dekke inn underskuddet i T. Magnussen Holding AS over noe tid.

T. Magnussen Holding AS har lite gjeld utover internt innen konsernet. Styret mener ut fra overnevnte at det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i T. Magnussen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert T. Magnussen Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 948 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Datterselskapet Sentrumsgården AS har anstrengt likviditet og arbeider med utleie, salg av eiendeler og refinansiering for å rette på forholdet. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 18 931 504. Beløpet er renteberegnet med kr 1 137 906 for 2022 slik det er gjort tidligere år. Dersom Sentrumsgården AS sine eiendeler har en lavere verdi enn selskapets pantegjeld vil aksjene kunne ha vesentlig lavere verdi og selskapets videre drift være usikker. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene. En eventuell nedskrivning av aksjer kan medføre at egenkapitalen kan bli ytterligere sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet opplyser i note til årsregnskapet at selskapet har levert et underskudd på kr 1 948 860 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 8 868 109. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Revisors beretning - 2022 - T. Magnussen Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger

Revisors beretning - 2022 - T. Magnussen Holding AS, side 2



vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 26.07.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
statsautorisert regnskapsfører