



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 314	7 989 471
Sum inntekter		2 541 314	7 989 471
Kostnader			
Varekostnad		1 456	15 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 000	1 698 300
Annen driftskostnad	2	3 092 819	2 472 332
Sum kostnader		4 896 276	4 186 363
Driftsresultat		-2 354 961	3 803 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 541	97 007
Sum finansinntekter		26 541	97 007
Annen finanskostnad		121 317	107 800
Sum finanskostnader		121 317	107 800
Netto finans		-94 776	-10 793
Resultat før skattekostnad		-2 449 738	3 792 316
Skattekostnad på resultat	3	-538 942	834 309
Årsresultat		-1 910 796	2 958 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 910 796	2 958 007
Totalresultat		-1 910 796	2 958 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 040 571
Avsatt til annen egenkapital		-1 910 796	-82 564
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 910 796	2 958 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 275 197	50 107 975
Sum varige driftsmidler		53 275 197	50 107 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		5 332 868
Sum finansielle anleggsmidler			5 332 868
Sum anleggsmidler		53 275 197	55 440 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 512	640 520
Andre kortsiktige fordringer		21 838	19 848
Sum fordringer		350 350	660 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 342	1 302 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 342	1 302 826
Sum omløpsmidler		563 691	1 963 194
SUM EIENDELER		53 838 888	57 404 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 384	4 294 180
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 383 384	4 294 180
Sum egenkapital		43 982 143	45 892 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 586 612	4 125 554
Sum avsetninger for forpliktelser		3 586 612	4 125 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 677 917	2 263 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 917	2 263 800
Sum langsiktig gjeld		8 264 529	6 389 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 091	196 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 243 125	4 925 668
Sum kortsiktig gjeld		1 592 216	5 121 744
Sum gjeld		9 856 745	11 511 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 838 888	57 404 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659766

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 314	7 989 471
Sum inntekter		2 541 314	7 989 471
Kostnader			
Varekostnad		1 456	15 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 000	1 698 300
Annen driftskostnad	2	3 092 819	2 472 332
Sum kostnader		4 896 276	4 186 363
Driftsresultat		-2 354 961	3 803 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 541	97 007
Sum finansinntekter		26 541	97 007
Annen finanskostnad		121 317	107 800
Sum finanskostnader		121 317	107 800
Netto finans		-94 776	-10 793
Resultat før skattekostnad		-2 449 738	3 792 316
Skattekostnad på resultat	3	-538 942	834 309
Årsresultat		-1 910 796	2 958 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 910 796	2 958 007
Totalresultat		-1 910 796	2 958 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 040 571
Avsatt til annen egenkapital		-1 910 796	-82 564
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 910 796	2 958 007



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	53 275 197	50 107 975
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		53 275 197	50 107 975
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		5 332 868
------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			5 332 868
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		53 275 197	55 440 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		328 512	640 520
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		21 838	19 848
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		350 350	660 368
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 342	1 302 826
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 342	1 302 826
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		563 691	1 963 194
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		53 838 888	57 404 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 383 384	4 294 180
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 383 384	4 294 180
Sum egenkapital		43 982 143	45 892 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 586 612	4 125 554
Sum avsetninger for forpliktelses		3 586 612	4 125 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 677 917	2 263 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 917	2 263 800
Sum langsiktig gjeld		8 264 529	6 389 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 091	196 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 243 125	4 925 668
Sum kortsiktig gjeld		1 592 216	5 121 744
Sum gjeld		9 856 745	11 511 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 838 888	57 404 036



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dikeveien 48 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 990 223 017



Resultatregnskap

Dikeveien 48 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 541 314	7 989 471
Sum driftsinntekter		2 541 314	7 989 471
Varekostnad		1 456	15 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 802 000	1 698 300
Annen driftskostnad	2	3 092 819	2 472 332
Sum driftskostnader		4 896 276	4 186 363
Driftsresultat		-2 354 961	3 803 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 541	97 007
Annen finanskostnad		121 317	107 800
Resultat av finansposter		-94 776	-10 793
Resultat før skattekostnad		-2 449 738	3 792 316
Skattekostnad på resultat	3	-538 942	834 309
Årsresultat		-1 910 796	2 958 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 040 571
Avsatt til annen egenkapital		-1 910 796	-82 564
Sum overføringer	4	-1 910 796	2 958 007



Balanse

Dikeveien 48 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>53 275 197</u>	<u>50 107 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 275 197</u>	<u>50 107 975</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>5 332 868</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 332 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 275 197</u>	<u>55 440 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		328 512	640 520
Andre kortsiktige fordringer		21 838	19 848
Sum fordringer		<u>350 350</u>	<u>660 368</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 342	1 302 826
Sum omløpsmidler		<u>563 691</u>	<u>1 963 194</u>
Sum eiendeler		<u>53 838 888</u>	<u>57 404 036</u>



Balanse

Dikeveien 48 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		<u>41 598 759</u>	<u>41 598 759</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 383 384	4 294 180
Sum opptjent egenkapital		<u>2 383 384</u>	<u>4 294 180</u>
Sum egenkapital		<u>43 982 143</u>	<u>45 892 939</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 586 612	4 125 554
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 586 612</u>	<u>4 125 554</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 677 917	2 263 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 677 917</u>	<u>2 263 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		349 091	196 075
Annen kortsiktig gjeld	5	1 243 125	4 925 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 592 216</u>	<u>5 121 744</u>
Sum gjeld		<u>9 856 745</u>	<u>11 511 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 838 888</u>	<u>57 404 036</u>

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Dikeveien 48 Eiendom AS

Terje Tom Høili
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekt

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 772 070	71 772 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 969 222	4 969 222
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 741 292	76 741 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 466 095	23 466 095
= Bokført verdi 31.12.24	53 275 197	53 275 197
Årets ordinære avskrivninger	1 802 000	1 802 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	857 597
Endring i utsatt skatt	-538 942	-23 288
Skattekostnad ordinært resultat	-538 942	834 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 449 738	3 792 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 719	105 852
Avgitt konsernbidrag	0	-3 898 168
Skattepliktig inntekt	-2 188 019	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	857 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-857 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 545 869	18 752 520	206 651
Fordringer	-55 068	0	55 068
Sum	18 490 801	18 752 520	261 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 188 019	0	2 188 019
Grunnlag for utsatt skatt	16 302 783	18 752 520	2 449 738
Utsatt skatt (22 %)	3 586 612	4 125 554	538 942

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	185 000	9 128 253	32 285 506	4 294 180	45 892 939
Årets resultat				-1 910 796	-1 910 796
Pr 31.12	185 000	9 128 253	32 285 506	2 383 384	43 982 143



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer	0	5 332 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld	4 677 917	2 263 800
Kortsiktig gjeld	1 243 125	4 925 668

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 48 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	185,0	185 000
Sum	1 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dikeveien 48 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 48 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PPUA6-3CT47-NIVG0-ZFW5X-OSC0V-4B950



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.