



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	148 878 464
Sum inntekter		350 000	148 878 464
Kostnader			
Varekostnad		3 361 497	144 423 011
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 768	301 166
Sum kostnader		3 565 265	144 724 177
Driftsresultat		-3 215 265	4 154 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 152	64 236
Sum finansinntekter		321 152	64 236
Annen rentekostnad		2 509 316	883 662
Sum finanskostnader		2 509 316	883 662
Netto finans		-2 188 164	-819 426
Resultat før skattekostnad		-5 403 429	3 334 861
Skattekostnad på resultat	3	-1 165 564	733 669
Årsresultat		-4 237 865	2 601 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 237 865	2 601 192
Totalresultat		-4 237 865	2 601 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 601 192
Overført fra annen egenkapital		-4 237 865	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 237 865	2 601 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 472 537	1 306 973
Sum immaterielle eiendeler		2 472 537	1 306 973
Sum anleggsmidler		2 472 537	1 306 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	135 200 426	131 020 667
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 247 081	65 000
Sum fordringer		3 247 081	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 216 480	18 948 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 480	18 948 675
Sum omløpsmidler		141 663 986	150 034 342
SUM EIENDELER		144 136 523	151 341 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 679 412	13 917 277
Sum opptjent egenkapital		9 679 412	13 917 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	9 829 412	14 067 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	39 600 000	25 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 173 750	90 000 000
Leverandørgjeld		2 423 298	9 213 009
Betalbar skatt	3		4 492 550
Annen kortsiktig gjeld	6	8 110 063	7 768 479
Sum kortsiktig gjeld		94 707 111	111 474 038
Sum gjeld		134 307 111	137 274 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 136 523	151 341 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617023

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORBYGG AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	148 878 464
Sum inntekter		350 000	148 878 464
Kostnader			
Varekostnad		3 361 497	144 423 011
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	203 768	301 166
Sum kostnader		3 565 265	144 724 177
Driftsresultat		-3 215 265	4 154 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321 152	64 236
Sum finansinntekter		321 152	64 236
Annen rentekostnad		2 509 316	883 662
Sum finanskostnader		2 509 316	883 662
Netto finans		-2 188 164	-819 426
Resultat før skattekostnad		-5 403 429	3 334 861
Skattekostnad på resultat	3	-1 165 564	733 669
Årsresultat		-4 237 865	2 601 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 237 865	2 601 192
Totalresultat		-4 237 865	2 601 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 601 192
Overført fra annen egenkapital		-4 237 865	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 237 865	2 601 192



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 472 537 1 306 973

Sum immaterielle eiendeler 2 472 537 1 306 973

Sum anleggsmidler 2 472 537 1 306 973

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 135 200 426 131 020 667

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 247 081 65 000

Sum fordringer 3 247 081 65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6 3 216 480 18 948 675

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 216 480 18 948 675

Sum omløpsmidler 141 663 986 150 034 342

SUM EIENDELER 144 136 523 151 341 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 7 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 679 412 13 917 277

Sum opptjent egenkapital 9 679 412 13 917 277

Sum egenkapital 4 9 829 412 14 067 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 39 600 000 25 800 000

Gjeld til aksjonærer 6



Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	84 173 750	90 000 000
Leverandørgjeld		2 423 298	9 213 009
Betalbar skatt	3		4 492 550
Annen kortsiktig gjeld	6	8 110 063	7 768 479
Sum kortsiktig gjeld		94 707 111	111 474 038
Sum gjeld		134 307 111	137 274 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 136 523	151 341 315



Organisasjonsnr: 912 077 020
MAJORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Majorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y75E-W73VL-D66NX-HLMNT-DM26Q-X0FYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y75E-W73VL-D66NX-HLMNT-DM26Q-X0FYM

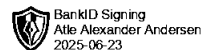
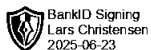
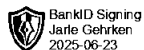
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Majorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 077 020



RESULTATREGNSKAP

MAJORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		350 000	148 878 464
Sum driftsinntekter		350 000	148 878 464
Varekostnad		3 361 497	144 423 011
Annen driftskostnad	2	203 768	301 166
Sum driftskostnader		3 565 265	144 724 177
Driftsresultat		-3 215 265	4 154 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		321 152	64 236
Annen rentekostnad		2 509 316	883 662
Resultat av finansposter		-2 188 164	-819 426
Resultat før skattekostnad		-5 403 429	3 334 861
Skattekostnad på resultat	3	-1 165 564	733 669
Resultat		-4 237 865	2 601 192
Årsresultat		-4 237 865	2 601 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 601 192
Overført fra annen egenkapital		4 237 865	0
Sum overføringer	4	-4 237 865	2 601 192



BALANSE

MAJORBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 472 537	1 306 973
Sum immaterielle eiendeler		2 472 537	1 306 973
Sum anleggsmidler		2 472 537	1 306 973
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	135 200 426	131 020 667
Sum varelager		135 200 426	131 020 667
Andre kortsiktige fordringer		3 247 081	65 000
Sum fordringer		3 247 081	65 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 216 480	18 948 675
Sum omløpsmidler		141 663 986	150 034 342
Sum eiendeler		144 136 523	151 341 315



BALANSE

MAJORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 679 412	13 917 277
Sum opptjent egenkapital		9 679 412	13 917 277
Sum egenkapital	4	9 829 412	14 067 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	39 600 000	25 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	25 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 173 750	90 000 000
Leverandørgjeld		2 423 298	9 213 009
Betalbar skatt	3	0	4 492 550
Annen kortsiktig gjeld	6	8 110 063	7 768 479
Sum kortsiktig gjeld		94 707 111	111 474 038
Sum gjeld		134 307 111	137 274 038
Sum egenkapital og gjeld		144 136 523	151 341 315

Skien, 23.06.2025
Styret i Majorbygg AS

Morten Borge
styreleder

Lars Christensen
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Jarle Gehrken
styremedlem

Atle Alexander Andersen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

EGENREGIPROSJEKTER/ANLEGGSKONTRAKTER

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenliknes med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

Tomter aktiveres ved overtakelse. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål, og aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Majorbygg AS har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader og derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene eller daglig leder, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 811 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 492 550
Endring i utsatt skattefordel	-1 165 564	-3 758 881
Skattekostnad ordinært resultat	-1 165 564	733 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 403 429	3 334 861
Permanente forskjeller	105 413	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 316 572	31 805 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 719 263
Skattepliktig inntekt	-10 614 589	20 420 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 492 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 492 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-194 203	-215 781	-21 578
Varebeholdning	2 472 959	-1 462 362	-3 935 320
Gevinst – og tapskonto	-394 532	-493 165	-98 633
Avsetninger mv	-2 508 440	-3 769 481	-1 261 041
Sum	-624 216	-5 940 789	-5 316 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 614 589	0	10 614 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 238 805	-5 940 789	5 298 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 472 537	-1 306 973	1 165 564



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	13 917 277	14 067 277
Årets resultat				-4 237 865	-4 237 865
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	9 679 412	9 829 412

Note 5 Varelager

Varelager og annen beholdning	2024	2023
Utviklingstomter	33 200 745	33 200 745
Aktiverte utviklingskostnader	73 736 923	56 830 604
Ferdigstilte, usolgte enheter	28 262 758	40 989 318
Sum varelager	135 200 426	131 020 667

Varelageret pr. 31.12.2024 er vurdert til det laveste av anskaffelse og netto salgsverdi.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 173 750	90 000 000
Sum	84 173 750	90 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	135 200 426	131 020 667
Sum	135 200 426	131 020 667

Selskapet har garantiansvar etter Bustadsfoppføringslova overfor boligkjøpere i selskapets boligprosjekter. Pr 31.12.2024 er samlet garantiansvar for overleverte prosjekter kr. 10 833 150. Som sikkerhet er det stillet pant i fast eiendom pålydende kr 350 000 000 , samt i usolgte andeler.

Videre har selskapet langsiktig lån inklusiv påløpte renter på 44 880 663 hos selskapets aksjonærer. Lånene har flytende rente.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJORBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	250,0	150 000
Sum	600		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBBL PROSJEKT AS	300	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0