



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI LANDÅS AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 170 616	11 264 926
Sum inntekter		9 170 616	11 264 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 843 777	3 792 036
Avskrivning	3	18 603	18 603
Annen driftskostnad	2	5 151 358	5 730 095
Sum kostnader		8 013 738	9 540 734
Driftsresultat		1 156 878	1 724 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 199	57 998
Sum finansinntekter		2 199	57 998
Annen finanskostnad			83 295
Sum finanskostnader			83 295
Netto finans		2 199	-25 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 077	1 698 895
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 987	374 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 090	1 324 478
Årsresultat		903 090	1 324 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	860 280	1 262 927
Overføringer annen egenkapital		42 810	61 551
Sum overføringer og disponeringer		903 090	1 324 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	57 133	70 477
Sum immaterielle eiendeler		57 133	70 477
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 966	54 569
Sum varige driftsmidler		35 966	54 569
Sum anleggsmidler		93 099	125 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 262
Andre fordringer	4	3 019 735	3 626 554
Sum fordringer		3 019 735	3 643 816
Sum omløpsmidler		3 019 735	3 643 816
SUM EIENDELER		3 112 834	3 768 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	304 589	261 779
Sum opptjent egenkapital		304 589	261 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		804 589	761 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 911	306 199
Skyldige offentlige avgifter	6	317 431	175 461
Annen kortsiktig gjeld	4	1 737 903	2 525 423
Sum kortsiktig gjeld		2 308 245	3 007 083
Sum gjeld		2 308 245	3 007 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 834	3 768 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268550

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO GARANTI LANDÅS AS
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 999 262 309
VESTBO GARANTI LANDÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 170 616	11 264 926
Sum inntekter		9 170 616	11 264 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 843 777	3 792 036
Avskrivning	3	18 603	18 603
Annen driftskostnad	2	5 151 358	5 730 095
Sum kostnader		8 013 738	9 540 734
Driftsresultat		1 156 878	1 724 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 199	57 998
Sum finansinntekter		2 199	57 998
Annen finanskostnad			83 295
Sum finanskostnader			83 295
Netto finans		2 199	-25 297
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 077	1 698 895
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 987	374 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 090	1 324 478
Årsresultat		903 090	1 324 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	860 280	1 262 927
Overføringer annen egenkapital		42 810	61 551
Sum overføringer og disponeringer		903 090	1 324 478



Organisasjonsnr: 999 262 309
VESTBO GARANTI LANDÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	57 133	70 477
Sum immaterielle eiendeler		57 133	70 477
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 966	54 569
Sum varige driftsmidler		35 966	54 569
Sum anleggsmidler		93 099	125 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 262
Andre fordringer	4	3 019 735	3 626 554
Sum fordringer		3 019 735	3 643 816
Sum omløpsmidler		3 019 735	3 643 816
SUM EIENDELER		3 112 834	3 768 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	304 589	261 779
Sum opptjent egenkapital		304 589	261 779
Sum egenkapital		804 589	761 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 911	306 199
Skyldige offentlige avgifter	6	317 431	175 461
Annen kortsiktig gjeld	4	1 737 903	2 525 423
Sum kortsiktig gjeld		2 308 245	3 007 083



Sum gjeld	2 308 245	3 007 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 112 834	3 768 862



Organisasjonsnr: 999 262 309
VESTBO GARANTI LANDÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2441464.00	3129596.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357396.00	509041.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34554.00	46676.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79470.00	106723.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2843776.00	3792036.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestbo Garanti Landås AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Garanti Landås AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0H53-FEGX-U-LS60G-OCDDN-GQJ5Q-UJIMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-09 20:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0H53-FEGY-U-LS6OG-OCDDN-GQJ5Q-UL1MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vestbo Garanti Landås AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vestbo Garanti Landås AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>9 170 616</u>	<u>11 264 926</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 843 777	3 792 036
Avskrivning	3	18 603	18 603
Annen driftskostnad	2	5 151 358	5 730 095
Sum driftskostnader		<u>8 013 738</u>	<u>9 540 734</u>
Driftsresultat		<u>1 156 878</u>	<u>1 724 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 199	57 998
Annen finanskostnad		0	83 295
Netto finansposter		<u>2 199</u>	<u>-25 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 159 077</u>	<u>1 698 895</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>255 987</u>	<u>374 417</u>
Årsresultat		<u>903 090</u>	<u>1 324 478</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	860 280	1 262 927
Overføringer annen egenkapital		42 810	61 551
Sum disponert		<u>903 090</u>	<u>1 324 478</u>



Vestbo Garanti Landås AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	57 133	70 477
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 133</u>	<u>70 477</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3	35 966	54 569
Sum varige driftsmidler		<u>35 966</u>	<u>54 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 099</u>	<u>125 046</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 262
Andre fordringer	4	3 019 735	3 626 554
Sum fordringer		<u>3 019 735</u>	<u>3 643 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	0	0
Sum omløpsmidler		<u>3 019 735</u>	<u>3 643 816</u>
Sum eiendeler		<u>3 112 834</u>	<u>3 768 862</u>

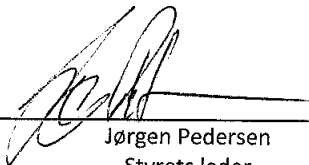


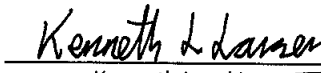
Vestbo Garanti Landås AS

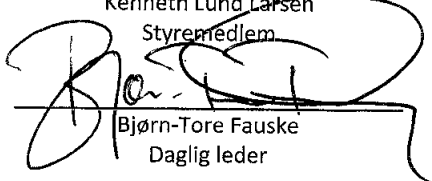
Balance

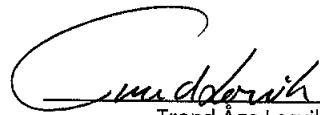
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	304 589	261 779
Sum opptjent egenkapital		<u>304 589</u>	<u>261 779</u>
Sum egenkapital		<u>804 589</u>	<u>761 779</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 911	306 199
Skyldige offentlige avgifter	6	317 431	175 461
Annen kortsiktig gjeld	4	1 737 903	2 525 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 308 245</u>	<u>3 007 083</u>
Sum gjeld		<u>2 308 245</u>	<u>3 007 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 112 834</u>	<u>3 768 862</u>


31. desember 2021
Bergen, 7. mars 2022


Jørgen Pedersen
Styrets leder


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem


Bjørn-Tore Fauske
Daglig leder


Trond Åge Losvik
Styremedlem


Maren Bjørnstad
Styremedlem



Vestbo Garanti Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Garanti Holding AS. Vestbo Garanti Holding AS er datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres på kontraktstidspunktet for salg av leilighetene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått som følge av at selskapet kjøpte virksomheten fra Vestlandske Boligbyggelag. Goodwill avskrives lineært over fem år.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets betalte premie er kostnadsført i regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

I henhold til forskrift for eiendomsmegling er klientmidler og klientansvar/gjeld til kunder presentert netto i regnskapet.



Vestbo Garanti Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 441 464	3 129 596
Arbeidsgiveravgift	357 396	509 041
Pensjonskostnader	-34 554	46 676
Andre ytelser	79 470	106 723
Sum	<u>2 843 776</u>	<u>3 792 036</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	222 950	1 980 000	2 202 950
Anskaffelseskost 31.12.21	222 950	1 980 000	2 202 950
Akk. avskrivning 31.12.21	-186 984	-1 980 000	-2 166 984
Balanseført pr. 31.12.21	35 966	0	35 966
Årets avskrivninger	18 603	0	18 603
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill oppstod i forbindelse med kjøp av virksomhet fra VESTBO BBL, og avskrives lineært over fem år.



Vestbo Garanti Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Vestbo BBL	1 936 870	2 519 965
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	1 102 923	1 619 137

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	2021	2020
Innestående på klientkonto	6 086 355	1 308 611
Klientansvar	-6 086 355	-1 308 611
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekk i konsernet innbetales via bankkonto VESTBO BBL (mor). Skyldig skattetrekk føres derfor kun i balansen til morselskapet VESTBO BBL. Overføring av skyldig skattetrekk til egen bankkonto vedrørende utbetalt lønn i selskapet gjøres også kun i morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	261 779	761 779
Årsresultat	0	903 090	903 090
Avgitt konsernbidrag	0	-860 280	-860 280
Egenkapital 31.12.21	<u>500 000</u>	<u>304 589</u>	<u>804 589</u>



Vestbo Garanti Landås AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	242 643	356 210
Endring utsatt skatt	13 344	18 207
Årets totale skattekostnad	<u>255 987</u>	<u>374 417</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 078	1 698 895
Permanente forskjeller	4 500	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-60 654	-82 758
Alminnelig inntekt	<u>1 102 924</u>	<u>1 619 137</u>
Ytet konsernbidrag	-1 102 924	-1 619 137
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-259 697	-320 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-259 697</u>	<u>-320 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-57 133	-70 477

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet har en historikk med skattemessige overskudd og vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 9 - Vurdering effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.