



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 51 AS  
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	852 858	771 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 600</b>	<b>834 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 600</b>	<b>-834 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 607 321	8 858 619
Annen renteinntekt		480 058	51 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 087 379</b>	<b>8 909 840</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		40 000 000
Annen rentekostnad		12 597 000	12 597 000
Annen finanskostnad		913 496	906 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 510 496</b>	<b>53 503 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 423 117</b>	<b>-44 593 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 346 717	-45 428 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	254 976 269	254 976 269
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	192 971 633	206 164 312
Andre langsiktige fordringer		802 750	1 543 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 750 652</b>	<b>462 684 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 750 652</b>	<b>462 684 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 860 149	14 271 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 860 149</b>	<b>14 271 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 860 149</b>	<b>14 271 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 610 801</b>	<b>476 955 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		148 618 859	148 618 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 688 859</b>	<b>148 688 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 304 095	53 957 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 304 095</b>	<b>-53 957 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 384 764</b>	<b>94 731 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 500 000</b>	<b>370 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 500 000</b>	<b>370 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 828	1 965
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 722 208	11 722 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 726 036</b>	<b>11 724 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 226 036</b>	<b>382 224 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 610 801</b>	<b>476 955 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 51 AS  
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 224  
NJORD PROSJEKT 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	852 858	771 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 600</b>	<b>834 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 600</b>	<b>-834 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 607 321	8 858 619
Annen renteinntekt		480 058	51 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 087 379</b>	<b>8 909 840</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		40 000 000
Annen rentekostnad		12 597 000	12 597 000
Annen finanskostnad		913 496	906 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 510 496</b>	<b>53 503 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 423 117</b>	<b>-44 593 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 346 717	-45 428 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>



Organisasjonsnr: 925 604 224  
NJORD PROSJEKT 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 254 976 269 254 976 269

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2 192 971 633 206 164 312

Andre langsiktige

fordringer 802 750 1 543 750

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 448 750 652 462 684 331**

**Sum anleggsmidler 448 750 652 462 684 331**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 860 149 14 271 324

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 20 860 149 14 271 324**

**Sum omløpsmidler 20 860 149 14 271 324**

**SUM EIENDELER 469 610 801 476 955 655**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 148 618 859 148 618 859

**Sum innskutt egenkapital 148 688 859 148 688 859**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 61 304 095 53 957 378



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 304 095</b>	<b>-53 957 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 384 764</b>	<b>94 731 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 500 000</b>	<b>370 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 500 000</b>	<b>370 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 828	1 965
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 722 208	11 722 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 726 036</b>	<b>11 724 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 226 036</b>	<b>382 224 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 610 801</b>	<b>476 955 655</b>



Organisasjonsnr: 925 604 224  
NJORD PROSJEKT 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 51 AS som viser et underskudd på NOK 7 346 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XFZOP-8TQT6-C6UEJ-C6C0I8-VBS3S-N0IN8



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 51 AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFZDP-8TQT6-C6UEJ-C6C18-VB535-N01N8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFZOP-8TQ76-C6UEJ-C6018-VBS35-N01N8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2025-05-06

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2025-05-06

 BankID Signing  
Lars-Erik Knippa  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Njord Prosjekt 51 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 604 224**



## RESULTATREGNSKAP

### NJORD PROSJEKT 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	852 858	771 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 600</b>	<b>834 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 600</b>	<b>-834 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 607 321	8 858 619
Annen renteinntekt		480 058	51 221
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	40 000 000
Annen rentekostnad		12 597 000	12 597 000
Annen finanskostnad		913 496	906 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 423 117</b>	<b>-44 593 461</b>
Resultat før skattekostnad		-7 346 717	-45 428 131
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 346 717	45 428 131
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-7 346 717</b>	<b>-45 428 131</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	254 976 269	254 976 269
Lån til foretak i samme konsern	2	192 971 633	206 164 312
Andre langsiktige fordringer		802 750	1 543 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>448 750 652</b>	<b>462 684 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 750 652</b>	<b>462 684 331</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 860 149	14 271 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 860 149</b>	<b>14 271 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>469 610 801</b>	<b>476 955 655</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		148 618 859	148 618 859
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>148 688 859</strong>	<strong>148 688 859</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-61 304 095	-53 957 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-61 304 095</strong>	<strong>-53 957 378</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>87 384 764</strong>	<strong>94 731 481</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	370 500 000	370 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>370 500 000</strong>	<strong>370 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 828	1 965
Annen kortsiktig gjeld		11 722 208	11 722 208
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 726 036</strong>	<strong>11 724 173</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>382 226 036</strong>	<strong>382 224 173</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>469 610 801</strong>	<strong>476 955 655</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Njord Prosjekt 51 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Lars-Erik Knippa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	7 755
<b>Sum</b>	<b>70 742</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	62 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 750.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	192 971 633	206 164 312
<b>Sum</b>	<b>192 971 633</b>	<b>206 164 312</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 3,40%.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Ski Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	294 976 269	254 976 269	98 643 103	14 463 881
<b>Sum</b>				<b>294 976 269</b>	<b>254 976 269</b>	<b>98 643 103</b>	<b>14 463 881</b>

Aksjene i Ski Eiendomsinvest AS er nedskrevet etter verddivurdering av underliggende eiendom.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 346 717	-45 428 131
Permanente forskjeller	0	40 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 346 717</b>	<b>-5 428 131</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 304 095	-13 957 378	7 346 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 304 095	13 957 378	-7 346 717
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	148 618 859	-53 957 378	94 731 481
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>148 618 859</b>	<b>-53 957 378</b>	<b>94 731 481</b>
Årets resultat			-7 346 717	-7 346 717
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>148 618 859</b>	<b>-61 304 095</b>	<b>87 384 764</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0



## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	370 500 000	370 500 000
<b>Sum</b>	<b>370 500 000</b>	<b>370 500 000</b>

## Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3,40 %	5 år	27.01.2026	370 500 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendommer tilhørende datterselskapet Ski Eiendomsinvest AS.