



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 970 915	3 202 083
Verdiendring investeringseiendommer	1	22 027 690	
Sum inntekter		28 998 605	3 202 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	602 406	536 594
Sum kostnader		602 406	536 594
Driftsresultat		28 396 199	2 665 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 677	859
Annen finansinntekt		5 108	3 466
Sum finansinntekter		10 785	4 325
Annen rentekostnad			1 232
Sum finanskostnader			1 232
Netto finans		10 785	3 093
Ordinært resultat før skattekostnad		28 406 984	2 668 582
Skattekostnad på resultat	3	6 248 287	587 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 158 697	2 081 222
Årsresultat	4	22 158 697	2 081 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 158 697	2 081 222
Totalresultat		22 158 697	2 081 222
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealiserte gevinster		17 181 598	
Avgitt konsernbidrag			1 966 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		4 977 099	114 566
Sum overføringer og disponeringer		22 158 697	2 081 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 509 837	42 482 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 509 837	42 482 147
Sum anleggsmidler		64 509 837	42 482 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 743 415	250 000
Andre kortsiktige fordringer		8 109	11 906
Konsernfordringer	5	3 801 635	8 463 736
Sum fordringer		7 553 159	8 725 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 579	26 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 579	26 263
Sum omløpsmidler		7 605 738	8 751 905
SUM EIENDELER		72 115 574	51 234 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	4	406 362	406 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		460 902	460 902
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		39 404 483	22 222 885
Annen egenkapital	4	12 645 829	12 532 001
Sum opptjent egenkapital		52 050 312	34 754 886
Sum egenkapital		52 511 213	35 215 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 218 313	8 341 717
Sum avsetninger for forpliktelser		13 218 313	8 341 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 218 313	8 341 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 282	36 643
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 347 765	7 639 905
Sum kortsiktig gjeld		6 386 047	7 676 548
Sum gjeld		19 604 360	16 018 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 115 574	51 234 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662305

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLICITU SYLLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		6 970 915	3 202 083
Verdiendring investeringseiendommer	1	22 027 690	
Sum inntekter		28 998 605	3 202 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	602 406	536 594
Sum kostnader		602 406	536 594
Driftsresultat		28 396 199	2 665 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 677	859
Annen finansinntekt		5 108	3 466
Sum finansinntekter		10 785	4 325
Annen rentekostnad			1 232
Sum finanskostnader			1 232
Netto finans		10 785	3 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 406 984	2 668 582
		6 248 287	587 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 158 697	2 081 222
Årsresultat	4	22 158 697	2 081 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 158 697	2 081 222
Totalresultat		22 158 697	2 081 222
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealiserte gevinster		17 181 598	
Avgitt konsernbidrag			1 966 656
Avsatt til annen egenkapital		4 977 099	114 566
Sum overføringer og disponeringer		22 158 697	2 081 222





Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 64 509 837 42 482 147

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 64 509 837 42 482 147

Sum anleggsmidler 64 509 837 42 482 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 743 415 250 000

Andre kortsiktige
fordringer 8 109 11 906

Konsernfordringer 5 3 801 635 8 463 736

Sum fordringer 7 553 159 8 725 642

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 579 26 263

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 579 26 263**

Sum omløpsmidler 7 605 738 8 751 905

SUM EIENDELER 72 115 574 51 234 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 54 540 54 540

Annen innskutt egenkapital 4 406 362 406 362

Sum innskutt egenkapital 460 902 460 902

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte
gevinster 39 404 483 22 222 885

Annen egenkapital 4 12 645 829 12 532 001



Sum opptjent egenkapital		52 050 312	34 754 886
Sum egenkapital		52 511 213	35 215 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 218 313	8 341 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 218 313	8 341 717
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 218 313	8 341 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 282	36 643
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 347 765	7 639 905
Sum kortsiktig gjeld		6 386 047	7 676 548
Sum gjeld		19 604 360	16 018 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 115 574	51 234 051



Organisasjonsnr: 993 132 322
SOLICITU SYLLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Solicitu Sylling AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solicitu Sylling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslover § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



NITSCHKE

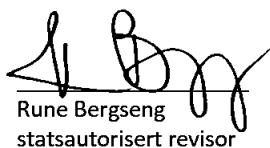
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lysaker, 28 juni 2024
Nitschke AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Årsregnskap 2023 Solicitu Sylling AS


Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 993 132 322




Resultatregnskap

Solicitu Sylling AS

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt fast eiendom		6 970 915	3 202 083
Verdiendring investeringseiendommer	1	22 027 690	0
Sum driftsinntekter		28 998 605	3 202 083
Annen driftskostnad	2	602 406	536 594
Sum driftskostnader		602 406	536 594
Driftsresultat		28 396 199	2 665 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 677	859
Annen finansinntekt		5 108	3 466
Annen rentekostnad		0	1 232
Sum finansposter		10 785	3 093
Resultat før skattekostnad		28 406 984	2 668 582
Skattekostnad på resultat	3	6 248 287	587 360
Årsresultat	4	22 158 697	2 081 222
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 966 656
Avsatt til annen egenkapital		4 977 099	114 566
Overført til fond for urealiserte gevinster		17 181 598	0
Sum overføringer		22 158 697	2 081 222




Balanse Solicitu Sylling AS


 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03
 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03
 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03


	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 509 837	42 482 147
Sum varige driftsmidler		64 509 837	42 482 147
Sum anleggsmidler		64 509 837	42 482 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 743 415	250 000
Andre kortsiktige fordringer		8 109	11 906
Konsernfordringer	5	3 801 635	8 463 736
Sum fordringer		7 553 159	8 725 642
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 579	26 263
Sum omløpsmidler		7 605 738	8 751 905
Sum eiendeler		72 115 574	51 234 051



Balanse Solicitu Sylling AS

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	54 540	54 540
Annen innskutt egenkapital	4	406 362	406 362
Sum innskutt egenkapital		460 902	460 902
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		39 404 483	22 222 885
Annen egenkapital	4	12 645 829	12 532 001
Sum opptjent egenkapital		52 050 312	34 754 886
Sum egenkapital		52 511 213	35 215 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 218 313	8 341 717
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 282	36 643
Konserngjeld	5	6 347 765	7 639 905
Sum kortsiktig gjeld		6 386 047	7 676 548
Sum gjeld		19 604 360	16 018 265
Sum egenkapital og gjeld		72 115 574	51 234 051



Balanse


Solicitu Sylling AS


Sylling, 28.06.2024
Styret i Solicitu Sylling AS


Thomas Domino Lie
styreleder

Richard Skaar Thorsrud
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03


 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03




Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Selskapets aktivitet er utleie av næringseiendom, og er et heleid datterselskap av Solicitu AS

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Selskapet har ikke andre inntekter og kostnader, og presenterer derfor ikke en separat oppstilling av annet totalresultat.

Basisprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norsk regnskapslov og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS). Prinsippene for innregning og måling er i henhold til IFRS, med unntak som spesifisert i forskrift om forenklet IFRS. Notekrav og oppstillingsplaner følger regnskapsloven med tillegg som spesifisert i forskriften om forenklet IFRS.

De valgmulighetene som ikke er benyttet i forskriften om forenklet IFRS er fordi de per tiden ikke er aktuelle for selskapet. De valgmuligheter i forskrift om forenklet IFRS som selskapet har benyttet for innregning og måling er:

Utbytte og konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapsloven, som betyr at utbytte og konsernbidrag innregnes i regnskapsåret det gjelder.

Årsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av investeringseiendom og langsiktige fordringer som ved etterfølgende måling er vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i note 4 og 5.

Årsregnskapet er presentert i norske kroner, som også er selskapets funksjonelle valuta.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter i henhold til kontrakt med leietaker.

Faste leiebetalinger inntektsføres lineært over leieperioden. Indeksregulering, som er variable leiebetalinger, inkluderes i de faste leiebetalingene fra tidspunktet reguleringen skjer.

Variabel leie inntektsføres når året er omme.

Investeringsseiendom

Investeringsseiendom er eiendom som er anskaffet for å oppnå avkastning i form av leieinntekter og/eller for å oppnå verdistigning. Investeringsseiendom innregnes til kostpris og vurderes i det etterfølgende til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer verdivurdering mottatt av en ekstern part. Endringer i virkelig verdi resultatføres som "verdiendring investeringseiendommer" i den perioden det oppstår.

Utgifter til vedlikehold knyttet til eiendom kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer aktiveres hos leietaker.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i u
skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av
regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Segmentrapportering

Selskapet sin virksomhet består av å eie og forvalte forretningseiendom i Sylling. Selskapet opererer kun i ett
virksomhetsområde og ett geografisk marked, og det utarbeides derfor ikke ytterligere segmentinformasjon.

Aksjekapital, overkurs og fond for urealiserte gevinster

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital dersom det ikke ligger noen forpliktelse til å overføre
kontanter eller eiendeler.

Differansen mellom virkelig verdi og kostpris på investeringseiendommer (justert for utsatt skatt),
som er en del av egenkapitalen, klassifiseres og presenteres som fond for urealiserte gevinster.

Kontantstrømoppstilling


Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og
kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.


Renteinnbetalinger og renteutbetalinger inngår i resultat før skattekostnad og er således innregnet i
netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Renter på langsiktig fordring til konsernselskap
tillegges saldo på lån. Endringen vedrørende renter er hensyntatt.




Note 1 Investeringseiendom

Anskaffelseskost 01.01.2023	13 991 271	
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2023	28 490 876	
Balanseført verdi per 01.01.2023	42 482 147	42 482 147
Resultatført verdiendring	22 027 690	0
Balanseført verdi per 31.12.2023	64 509 837	42 482 147
Akkumulert urealisert verdiendring 01.01.2023	28 490 876	28 490 876
Verdiendring inneværende år	22 027 690	0
Akkumulert urealisert verdiendring per 31.12.2023	50 518 566	28 490 876

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Verdi pr. 31.12. er basert på uavhengige takster.


Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Solicitu Sylling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er derfor heller ingen ytelse tilknyttet OTP.


Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i perioden.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 371 691	0
Endring i utsatt skattefordel	4 876 596	32 662
Skattekostnad ordinært resultat	6 248 287	32 662

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 406 984	2 668 582
Permanente forskjeller	-5 677	1 232
Endring i midlertidige forskjeller	-22 166 345	-148 460
Avgitt konsernbidrag	-6 234 961	-2 521 354
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 371 691	554 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 371 691	-554 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 406 984	2 668 582
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 249 536	587 088
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 249	271
Sum	6 248 287	587 359
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 083 239	37 916 893	-22 166 345
Sum	60 083 239	37 916 893	-22 166 345
Grunnlag for utsatt skatt	60 083 239	37 916 893	-22 166 345
Utsatt skatt (22 %)	13 218 313	8 341 717	-4 876 596


Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	54 540	406 362	22 222 885	12 532 001	35 215 787
Årets resultat			17 181 598	4 977 099	22 158 697
Avgitt konsernbidrag				-4 863 270	-4 863 270
Pr. 31.12.2023	54 540	406 362	39 404 483	12 645 829	52 511 213



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	
Fordringer		
Solicitu AS	3 801 635	8 463 736
Sum	3 801 635	8 463 736
Gjeld		
Solicitu Lunner AS	112 804	2 521 354
Solicitu AS	0	5 118 551
Holmestrand Fjordhotell AS	1 330 397	
Strandholmen Borettslag	4 904 564	
Sum	6 347 765	7 639 905

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 454	10	54 540


Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Solicitu Sylling AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.


Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Solicitu AS	5 454	100%
Sum	5 454	100%



Solicitu Sylling AS

 BankID Signing
Thomas Domino Lie
2024-07-03

 BankID Signing
Christian Wessel
2024-07-03

 BankID Signing
Richard Skaar Thorsrud
2024-07-03

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	28 406 984	2 668 582
Verdiendring investeringseiendom	-22 027 690	-
Endring i kundefordringer	-3 493 415	41 667
Endring i leverandørgjeld	-4 361	-14 200
Netto endring i andre tidsavgrensninger	9 798	-2 348 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 891 316	348 049
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernmellomværende	-2 865 000	-350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 865 000	-350 000
Netto endring i likvider i året	26 316	-1 951
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	26 263	28 214
Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12	52 579	26 263



Solicitu Sylling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	28 406 984	2 668 582
Verdiendring investeringseiendom	-22 027 690	-
Endring i kundefordringer	-3 493 415	41 667
Endring i leverandørgjeld	-4 361	-14 200
Netto endring i andre tidsavgrensninger	9 798	-2 348 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 891 316	348 049
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernmellomværende	-2 865 000	-350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 865 000	-350 000
Netto endring i likvider i året	26 316	-1 951
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	26 263	28 214
Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12	52 579	26 263