



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 801 475	46 269 992
Annen driftsinntekt		1 378 326	1 667 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 179 800</b>	<b>47 937 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 382 055	6 558 449
Lønnskostnad	1	30 003 642	27 570 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 772	270 919
Annen driftskostnad	1	9 297 368	9 345 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 902 837</b>	<b>43 744 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 276 963</b>	<b>4 192 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 449	187 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 449</b>	<b>187 493</b>
Annen rentekostnad		398 826	445 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 826</b>	<b>445 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 377</b>	<b>-257 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 253 586</b>	<b>3 934 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 504 594	956 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 400 000	
Ordinært utbytte	9	8 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-1 051 008	1 478 188



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 748 992	2 978 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 507	66 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 507</b>	<b>66 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 681	326 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 681</b>	<b>326 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 188</b>	<b>393 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 747 594	14 768 054
Andre kortsiktige fordringer		662 279	1 190 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 409 872</b>	<b>15 958 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	8 187 627	939 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 187 627</b>	<b>939 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 597 499</b>	<b>16 898 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 795 687</b>	<b>17 291 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>420 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 949	1 550 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 949</b>	<b>1 550 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 949</b>	<b>1 970 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 340 927	5 387 469
Leverandørgjeld		1 285 231	1 197 846
Betalbar skatt	3	2 510 420	990 985
Skyldig offentlige avgifter		4 026 348	2 452 774
Utbytte		8 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 668 810	3 792 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 795 685</b>	<b>17 291 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 33B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 801 475	46 269 992
Annen driftsinntekt		1 378 326	1 667 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 179 800</b>	<b>47 937 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 382 055	6 558 449
Lønnskostnad	1	30 003 642	27 570 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 772	270 919
Annen driftskostnad	1	9 297 368	9 345 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 902 837</b>	<b>43 744 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 276 963</b>	<b>4 192 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 449	187 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 449</b>	<b>187 493</b>
Annen rentekostnad		398 826	445 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 826</b>	<b>445 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 377</b>	<b>-257 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 504 594	956 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	1 400 000	
Ordinært utbytte	9	8 400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	9	-1 051 008	1 478 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 507	66 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 507</b>	<b>66 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 681	326 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 681</b>	<b>326 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 188</b>	<b>393 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 747 594	14 768 054
Andre kortsiktige fordringer		662 279	1 190 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 409 872</b>	<b>15 958 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	8 187 627	939 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 187 627</b>	<b>939 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 597 499</b>	<b>16 898 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 795 687</b>	<b>17 291 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 949	1 550 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 949</b>	<b>1 550 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 949</b>	<b>1 970 519</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 340 927	5 387 469
Leverandørgjeld		1 285 231	1 197 846
Betalbar skatt	3	2 510 420	990 985
Skyldig offentlige avgifter		4 026 348	2 452 774
Utbytte		8 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 668 810	3 792 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 795 685</b>	<b>17 291 678</b>



Organisasjonsnr: 915 491 065  
P33 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frederick Horntvedt	108.00	21.60%	Ordinære aksjer
Fredrick A. Haarr	78.00	15.60%	Ordinære aksjer
Villvind AS	65.00	13.00%	Ordinære aksjer
Vemund Thorkildsen	57.00	11.40%	Ordinære aksjer
Tobias Due	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kristian Karlsrud	40.00	8.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Ronny Støylen	37.00	7.40%	Ordinære aksjer
Nordvik Bolig AS	30.00	6.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	35.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1740806.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
19.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P33 Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P33 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 03JHX-F2T4H-WCCOK-LHCEN-JKMFA-3Z5MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:14:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03JYX-F2T4H-WCCOK-LHCEN-JKMFA-325MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for P33 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915491065



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Lønn	25 776 216	22 591 587
Arbeidsgiveravgift	3 391 312	3 164 325
Pensjonskostnader	494 495	445 060
Andre lønnsrelaterte ytelser	341 619	1 369 147
<b>Totalt</b>	<b>30 003 642</b>	<b>27 570 119</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 603 381	137 425	1 740 806

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	86 000
Samlet honorar til revisor	86 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 352 879
+ Tilgang	18 636
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 371 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 026 063
+ Ordinære avskrivninger	219 772
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 245 835
Balanseført verdi pr 31/12	125 681
Prosentstans for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



## P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	11 253 586
+ Permanente og andre forskjeller	130 936
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 481
<b>= Inntekt</b>	<b>11 411 002</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	2 510 420
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 510 420</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 826
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 504 594</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	2 510 420
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 510 420</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-205 794	-126 951
+ Utestående fordringer	-123 784	-86 692
- Andre avsetninger for forpliktelse	0	89 454
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-329 578</b>	<b>-303 097</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	329 578	303 097
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>329 578</b>	<b>303 097</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 507</b>	<b>66 681</b>

**Note 4 - Kundefordringer****Spesifikasjon av kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	303 837	510 904
Utestående klienter	20 336 387	14 180 275
Opptjent, ikke fakturert	107 370	76 875
<b>SUM</b>	<b>20 747 594</b>	<b>14 768 054</b>

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 502 859 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 939 852.  
Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 1 502 859.



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 2 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 136 492 755 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 136 492 755. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 13 152.

Differanse skyldes avvik på hjelpeoppdrag 14-20-9999, denne er rettet i februar 2021.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frederick Horntvedt		108	21,60 %
Fredrick A. Haarr		78	15,60 %
Villvind AS	914 876 133	65	13,00 %
Vemund Thorkildsen		57	11,40 %
Tobias Due		50	10,00 %
Kristian Karlsrud		40	8,00 %
Bjørn Ronny Støylen		37	7,40 %
Nordvik Bolig AS *)	888 744 282	30	6,00 %

\*) Martin Anmarkrud Kiligitto, styrets leder, er også daglig leder og styrets leder i Nordvik Bolig AS

### Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret kjøpt 25 egne aksjer og solgt 95 egne aksjer. På balansedagen 31.12.20 har selskapet 10 egne aksjer.

### Note 9 - Annen egenkapital

Noter for P33 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915491065



P33 Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-80 000	1 550 519	1 970 519
Fra årets resultat			8 748 991	8 748 991
Utbytte			-8 400 000	-8 400 000
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-313 970	-313 970
Kjøp av egne aksjer		-25 000	-149 426	-174 426
Salg av egne aksjer		95 000	37 835	132 835
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>73 949</b>	<b>563 949</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	2 585 911	2 281 648
Annen kortsiktig gjeld	1 968 699	1 510 437
	<b>4 554 610</b>	<b>3 792 085</b>



## P33 Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 801 475	46 269 992
Annen driftsinntekt		1 378 326	1 667 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 179 800</b>	<b>47 937 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 382 055	6 558 449
Lønnskostnad	1	30 003 642	27 570 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 772	270 919
Annen driftskostnad	1	9 297 368	9 345 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 902 837</b>	<b>43 744 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 276 963</b>	<b>4 192 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		375 449	187 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 449</b>	<b>187 493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		398 826	445 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 826</b>	<b>445 182</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 377)</b>	<b>(257 688)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 253 586</b>	<b>3 934 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 504 594	956 712
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	8 400 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	9	1 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	(1 051 008)	1 478 188
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 748 992</b>	<b>2 978 188</b>



P33 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 507	66 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 507</b>	<b>66 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 681	326 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 681</b>	<b>326 817</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>198 188</b>	<b>393 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 747 594	14 768 054
Andre kortsiktige fordringer		662 279	1 190 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 409 872</b>	<b>15 958 329</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	8 187 627	939 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 597 499</b>	<b>16 898 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 795 687</b>	<b>17 291 679</b>



P33 Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	500 000	500 000
Egne aksjer	8	(10 000)	(80 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 949	1 550 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 949</b>	<b>1 550 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>563 949</b>	<b>1 970 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 340 927	5 387 469
Leverandørgjeld		1 285 231	1 197 846
Betalbar skatt	3	2 510 420	990 985
Skyldig offentlige avgifter		4 026 348	2 452 774
Utbytte		8 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 668 810	3 792 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 231 736</b>	<b>15 321 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 795 685</b>	<b>17 291 678</b>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**P33 EIENDOMSMEGLING AS**

**Organisasjonsnr. 915491065**

**Utarbeidet av:**

**Nordvik Regnskap AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170