



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 619 570	2 383 114
Sum inntekter		2 619 570	2 383 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	115 608	115 610
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 092 594	1 940 044
Sum kostnader		2 208 201	2 055 654
Driftsresultat		411 368	327 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 578	66 066
Sum finansinntekter		72 578	66 066
Annen rentekostnad		369 411	308 295
Sum finanskostnader		369 411	308 295
Netto finans		-296 833	-242 230
Ordinært resultat før skattekostnad		114 535	85 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 535	85 231
Årsresultat		114 535	85 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 535	85 230
Sum overføringer og disponeringer		114 535	85 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 449 963	5 449 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		288 662	288 662
Sum varige driftsmidler	7	5 738 625	5 738 625
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 559	471 453
Sum fordringer		485 559	471 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 557 085	1 509 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 085	1 509 852
Sum omløpsmidler		2 042 644	1 981 306
SUM EIENDELER		7 781 269	7 719 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 253	487 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		602 253	487 717
Sum egenkapital	9	606 753	492 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	606 600	606 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 276 385	6 430 047
Sum annen langsiktig gjeld		6 882 985	7 036 647
Sum langsiktig gjeld		6 882 985	7 036 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 036	187 095
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		7 495	3 969
Sum kortsiktig gjeld		291 531	191 066
Sum gjeld		7 174 516	7 227 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 269	7 719 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 882 985	7 036 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353083

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 213 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRUDVANG I
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsbet Hundåla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 619 570	2 383 114
Sum inntekter		2 619 570	2 383 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	115 608	115 610
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 092 594	1 940 044
Sum kostnader		2 208 201	2 055 654
Driftsresultat		411 368	327 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 578	66 066
Sum finansinntekter		72 578	66 066
Annen rentekostnad		369 411	308 295
Sum finanskostnader		369 411	308 295
Netto finans		-296 833	-242 230
Ordinært resultat før skattekostnad		114 535	85 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 535	85 231
Årsresultat		114 535	85 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 535	85 230
Sum overføringer og disponeringer		114 535	85 230



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 449 963	5 449 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		288 662	288 662
Sum varige driftsmidler	7	5 738 625	5 738 625

Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		485 559	471 453
Sum fordringer		485 559	471 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 557 085	1 509 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 085	1 509 852

Sum omløpsmidler		2 042 644	1 981 306
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 781 269	7 719 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		602 253	487 717
Sum opptjent egenkapital		602 253	487 717

Sum egenkapital	9	606 753	492 217
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	606 600	606 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 276 385	6 430 047
Sum annen langsiktig gjeld		6 882 985	7 036 647
Sum langsiktig gjeld			
		6 882 985	7 036 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 036	187 095
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		7 495	3 969
Sum kortsiktig gjeld		291 531	191 066
Sum gjeld			
		7 174 516	7 227 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 781 269	7 719 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 882 985	7 036 647



Organisasjonsnr: 862 213 122
BORETTSLAGET TRUDVANG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trudvang I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trudvang I som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Andreassen Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Trudvang I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 514 123	2 284 275	2 521 880	2 656 880
Leieinntekt garasjer/parkering		105 200	96 400	105 389	117 000
Andre inntekter		247	2 439	2 000	2 000
Sum inntekter		2 619 570	2 383 114	2 629 269	2 775 880
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 608	5 610	5 610	5 610
Styrehonorar	2	110 000	110 000	110 000	110 000
Revisjonshonorar	3	7 420	7 066	7 420	7 791
Forretningsførerhonorar		145 167	156 952	162 510	162 510
Fakturerte vaktmestertjenester		160 933	68 269	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 575	32 565	22 000	25 000
Kontingent boligbyggelag		18 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	209 401	240 188	315 000	370 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	6 500	10 000
Kabel-tv/internett		270 407	280 363	281 880	281 880
Forsikringer	5	187 027	177 783	191 277	209 066
Kommunale avgifter		871 057	784 948	843 522	942 896
Fellesstrøm		93 530	83 463	80 000	90 000
Renhold, fellesareal		86 683	81 810	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 617	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 659	0	0	0
Telefon og porto		125	0	0	0
Andre driftskostnader	6	31 993	26 637	46 500	47 500
Sum kostnader		2 208 201	2 055 654	2 072 219	2 262 253
DRIFTSRESULTAT		411 368	327 460	557 050	513 627
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		72 578	66 066	20 000	60 000
Rentekostnader		369 411	308 295	372 694	360 827
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-296 833	-242 230	-352 694	-300 827
RESULTAT		114 535	85 230	204 356	212 800
Overført til egenkapital		114 535	85 230	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		70 688	70 688
Bygninger		3 721 567	3 721 567
Carporter/Parkering/vei/molo		1 657 708	1 657 708
Andre anleggsmidler		288 662	288 662
Sum varige driftsmidler	7	5 738 625	5 738 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 738 625	5 738 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		10 930	14 969
Periodisering kostnader		474 629	456 484
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 557 085	1 509 852
Sum omløpsmidler		2 042 644	1 981 306
SUM EIENDELER		7 781 269	7 719 930



Balanse 2024 Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		602 253	487 717
Sum egenkapital	9	606 753	492 217
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	6 276 385	6 430 047
Borettsinnskudd	11	606 600	606 600
Sum langsiktig gjeld		6 882 985	7 036 647
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 506	198
Leverandørgjeld		284 036	187 095
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		1 989	6 441
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 670
Sum kortsiktig gjeld		291 531	191 066
Sum gjeld		7 174 516	7 227 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 269	7 719 930
Pantstillelser	12	6 882 985	7 036 647

Borettslaget Trudvang I

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elsbet Hundåla
Styreleder

Edd Rune Olsen
Styremedlem

Klara Nerdal
Styremedlem



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 608	5 610
Sum	5 608	5 610

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 110 000,- herav til styrets leder kr 45 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 420	7 066
Sum	7 420	7 066

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	104 002
6601 Drift/vedlikehold bygg	33 747	9 463
6603 Drift/vedlikehold elektro	47 491	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	128 164	126 723
Sum	209 401	240 188

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	187 027	177 783
Sum	187 027	177 783

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	10 500	10 500
7720 Generalforsamling	2 264	2 832
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 666	4 401
7782 Andre bomiljøkostnader	2 986	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	5 578	8 904
Sum	31 993	26 637

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	70 688	70 688			70 688	1970
Bygninger	3 721 567	3 721 567			3 721 567	1970
Carporter	1 657 708	1 657 708			1 657 708	2011
Kabeltv/parabolantenn	288 662	288 662			288 662	
Sum varige driftsmidler	5 738 625	5 738 625			5 738 625	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 18768	1 557 085	1 509 852
Sum	1 557 085	1 509 852

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	4 500	4 500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	487 717	402 487
Årets resultat	114 535	85 230
Sum egenkapital pr. 31.12.	606 752	492 217

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 45.



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12133177866	12127411024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 440 000	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	5 252 179	1 177 868
Avdrag i perioden:	116 271	37 391
Lånesaldo 31.12:	5 135 908	1 140 477
Saldo 5 år frem i tid:	4 436 163	911 468

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127411024	20	57 024	1 140 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177866	18	135 924	2 446 632
	9	129 230	1 163 070
	1	104 672	104 672
	8	100 192	801 536
	9	68 889	620 001

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	606 600	606 600
Sum	606 600	606 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 449 963,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 6 882 985,- pr. 31.12.

318 Borettslaget Trudvang I



Noter Borettslaget Trudvang I orgnr: 862 213 122

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 790 240	1 873 910
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 535	85 230
Avdrag langsiktige lån	-153 662	-168 901
B. Årets endring disponible midler	-39 127	-83 670
C. Disponible midler	1 751 113	1 790 240
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	2 042 644	1 981 306
Kortsiktig gjeld	-291 531	-191 066
Disponible midler	1 751 113	1 790 240



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trudvang I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trudvang I

Styreleder	Elsbet Hundåla (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Edd Rune Olsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Klara Nerdal (sign.)	18.02.2025