



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 273 927	3 749 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 927</b>	<b>3 749 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	189 243	445 454
Annen driftskostnad	5	4 063 751	3 893 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 993</b>	<b>4 338 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 067</b>	<b>-588 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>179</b>
Annen finanskostnad		4	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 778</b>	<b>-588 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 664	-129 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-1 037 442	-291 112
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	2		-168 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	517 981	576 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 981</b>	<b>576 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 376	85 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	86 506	236 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 882</b>	<b>322 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 863</b>	<b>898 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		108 756	17 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 756</b>	<b>17 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 711	2 500 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 711</b>	<b>2 500 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 467</b>	<b>2 518 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2	1 328 554	291 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 328 554</b>	<b>-291 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 228 554</b>	<b>-191 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 013 126	2 339 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 013 126</b>	<b>2 339 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 126</b>	<b>2 339 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			410 609
Betalbar skatt	4		258 104
Annen kortsiktig gjeld	6	55 758	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 758</b>	<b>1 268 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 884</b>	<b>3 608 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIER1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 273 927	3 749 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 927</b>	<b>3 749 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	189 243	445 454
Annen driftskostnad	5	4 063 751	3 893 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 993</b>	<b>4 338 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 067</b>	<b>-588 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292</b>	<b>179</b>
Annen finanskostnad		4	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 778</b>	<b>-588 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 664	-129 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-1 037 442	-291 112
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-168 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	517 981	576 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 981</b>	<b>576 645</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 376	85 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	86 506	236 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 882</b>	<b>322 124</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 863</b>	<b>898 769</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		108 756	17 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 756</b>	<b>17 998</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	80 711	2 500 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 711</b>	<b>2 500 395</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 467</b>	<b>2 518 393</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2	1 328 554	291 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 328 554</b>	<b>-291 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 228 554</b>	<b>-191 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		2 013 126	2 339 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 013 126</b>	<b>2 339 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 126</b>	<b>2 339 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			410 609
Betalbar skatt	4		258 104
Annen kortsiktig gjeld	6	55 758	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 758</b>	<b>1 268 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 884</b>	<b>3 608 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>



Organisasjonsnr: 921 208 359  
PIER1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Pier1 Invest AS**

Org.nr.:921 208 359



### Pier1 Invest AS

#### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 273 927	3 749 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 273 927</b>	<b>3 749 900</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	189 243	445 454
Annen driftskostnad	5	4 063 751	3 893 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 252 993</b>	<b>4 338 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 067</b>	<b>-588 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		292	179
Annen finanskostnad		4	220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>288</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 778</b>	<b>-588 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 664	-129 571
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	0	-168 278
Overført til udekket tap	2	-1 037 442	-291 112
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 037 442</b>	<b>-459 390</b>



## Pier1 Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	517 981	576 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 981</b>	<b>576 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 376	85 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	86 506	236 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 882</b>	<b>322 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 863</b>	<b>898 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		108 756	17 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 756</b>	<b>17 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	80 711	2 500 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 467</b>	<b>2 518 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>



## Pier1 Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 328 554	-291 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 328 554</b>	<b>-291 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 228 554</b>	<b>-191 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 013 126	2 339 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 013 126</b>	<b>2 339 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	410 609
Betalbar skatt	4	0	258 104
Annen kortsiktig gjeld	6	55 758	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 758</b>	<b>1 268 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 884</b>	<b>3 608 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 330</b>	<b>3 417 163</b>

Tønsberg, 13.05.2022  
Styret i Pier1 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anthon Lauritz Zeiner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Lauritz Zeiner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ted Halvard Skattum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Inventar	EDB-utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	257 755	753 286	227 178	1 238 219
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	257 755	753 286	227 178	1 238 219
Akkumulerte avskrivninger	211 379	689 689	204 270	1 105 338
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>46 376</b>	<b>63 597</b>	<b>22 908</b>	<b>132 882</b>
Årets avskrivninger	38 904	110 230	40 109	189 243
Forventet økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-5 år	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-291 112	-191 112
Årets resultat	0	0	-1 037 442	-1 037 442
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 328 554</b>	<b>-1 228 554</b>

Selskapet har et udekket tap som overstiger aksjekapitalen per 31.12.2021 og styrets handleplikt er utløst.

Styret har i styremøte datert 30.03.2022 besluttet å gjøre en emisjon i selskapet innen 30. mai 2022 på kr 1,2 mnok, hvorav 600 tnok fra Skattum Eiendom AS og 600 tnok fra Zeiner Eiendom AS. Videre er det i tiden etter at samfunnet åpnet opp igjen etter Covid-19, tegnet flere nye leieavtaler som bedrer den underliggende driften betydelig.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	500	50%
Skattum Eiendom AS	500	50%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-341 332	-281 553	59 779
Avsetninger mv	-2 013 126	-2 339 562	-326 436
<b>Sum</b>	<b>-2 354 458</b>	<b>-2 621 115</b>	<b>-266 657</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 435	0	1 245 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 245 435	0	-1 245 435
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 354 458</b>	<b>-2 621 115</b>	<b>-266 657</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-517 981</b>	<b>-576 645</b>	<b>-58 664</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-978 778	-588 961
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-266 657	2 543 061
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-780 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 245 435</b>	<b>1 173 198</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	258 104
Endring i utsatt skattefordel		58 664	-387 675
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>58 664</b>	<b>-129 571</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	258 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>258 104</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	17 750	17 000
Andre tjenester	31 681	15 000
<b>Sum</b>	<b>49 431</b>	<b>32 000</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er i note oppgitt eks. mva.



## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Zeiner Eiendom AS	0	300 000	0	0
Skattum Eiendom AS	0	300 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Fortsatt drift

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette har hatt for selskapet, og vi har gjennomført målrettede tiltak for å redusere påvirkning for selskapet. Selskapet har hatt reduserte inntekter i 2021 som følge av covid-19, men styret og ledelsen vurderer at selskapet er finansielt stilt til å håndtere eventuelle tap.

Selskapets ledelse og styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det ikke er foreliggende noen usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er tapt. Styret har tro på at selskapet vil styrke sin fremtidige inntjening, samt at eventuelle tap og forpliktelser kan dekkes av kontantinnskudd som beskrevet i note 2.



Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-05-13 14:33
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-05-13 18:38
Skattum, Ted	BANKID_MOBILE	2022-05-13 15:25
Skattum, Niklas Smith	BANKID_MOBILE	2022-05-13 15:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Pier1 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pier1 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pier1 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-06-02 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.