



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 874 624	2 335 329
Sum inntekter		2 874 624	2 335 329
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 569 865	1 922 120
Sum kostnader		2 569 865	1 922 120
Driftsresultat		304 759	413 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 297	9 154
Sum finansinntekter		6 297	9 154
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		6 137	9 154
Ordinært resultat før skattekostnad		310 895	422 363
Skattekostnad på resultat		68 432	92 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 463	329 443
Årsresultat		242 463	329 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 463	329 443
Totalresultat		242 463	329 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital			9 443
Overført fra annen egenkapital		-57 537	
Sum overføringer og disponeringer		242 463	329 443



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 739 120 699

Andre kortsiktige fordringer 276 122 216 991

Konsernfordringer 1 91 599

Sum fordringer **317 861** **429 289**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 385 837 360 101

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **385 837** **360 101**

Sum omløpsmidler **703 699** **789 390**

SUM EIENDELER **703 699** **789 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		37 235	94 772
Sum opptjent egenkapital		37 235	94 772
Sum egenkapital		187 235	244 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 124	17 318
Betalbar skatt		68 432	92 920
Utbytte	1	300 000	320 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		36 908	114 380
Sum kortsiktig gjeld		516 463	544 618
Sum gjeld		516 463	544 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 699	789 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335912

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 874 624	2 335 329
Sum inntekter		2 874 624	2 335 329
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 569 865	1 922 120
Sum kostnader		2 569 865	1 922 120
Driftsresultat		304 759	413 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 297	9 154
Sum finansinntekter		6 297	9 154
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		6 137	9 154
Ordinært resultat før skattekostnad		310 895	422 363
Skattekostnad på resultat		68 432	92 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 463	329 443
Årsresultat		242 463	329 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 463	329 443
Totalresultat		242 463	329 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital			9 443
Overført fra annen egenkapital		-57 537	
Sum overføringer og disponeringer		242 463	329 443



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 739	120 699
Andre kortsiktige fordringer		276 122	216 991
Konsernfordringer	1		91 599
Sum fordringer		317 861	429 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	385 837	360 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 837	360 101

Sum omløpsmidler		703 699	789 390
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		703 699	789 390
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 235	94 772
Sum opptjent egenkapital		37 235	94 772

Sum egenkapital		187 235	244 772
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 124	17 318
Betalbar skatt		68 432	92 920
Utbytte	1	300 000	320 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		36 908	114 380
Sum kortsiktig gjeld		516 463	544 618
Sum gjeld		516 463	544 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 699	789 390



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 DEHLI EIENDOMSMEGLING AS



Resultatregnskap
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 874 624	2 335 329
Sum driftsinntekter		2 874 624	2 335 329
Annen driftskostnad		2 569 865	1 922 120
Sum driftskostnader		2 569 865	1 922 120
Driftsresultat		304 759	413 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 297	9 154
Annen rentekostnad		160	0
Resultat av finansposter		6 137	9 154
Resultat før skattekostnad		310 895	422 363
Skattekostnad på resultat		68 432	92 920
Resultat		242 463	329 443
Årsresultat		242 463	329 443
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 443
Overført fra annen egenkapital		57 537	0
Sum overføringer		242 463	329 443



Balanse
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 739	120 699
Andre kortsiktige fordringer		276 122	216 991
Konsernfordringer	1	0	91 599
Sum fordringer		317 861	429 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	385 837	360 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		385 837	360 101
Sum omløpsmidler		703 699	789 390
Sum eiendeler		703 699	789 390



Balanse
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 235	94 772
Sum opptjent egenkapital		37 235	94 772
Sum egenkapital		187 235	244 772
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 124	17 318
Betalbar skatt		68 432	92 920
Utbytte	1	300 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		36 908	114 380
Sum kortsiktig gjeld		516 463	544 618
Sum gjeld		516 463	544 618
Sum egenkapital og gjeld		703 699	789 390

Trondheim,
Styret i DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Inger Johanne Dehli
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån/stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	91 599
Sum fordringer	0	91 599
Kortsiktig gjeld/Utbytte	-300 000	-434 380
Sum gjeld	-300 000	-434 380



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	1 656 290	3 835 097
Klientansvar	-1 621 467	-3 806 570
Differanse	34 823	28 526

Overdekning består av renteinntekter på klientkonto som ikke er overført drift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dehli Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dehli Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6M3Q-MFM48-EX8KE-AP7YW-LXC0E-80MZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 15:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGM3Q-MFMAB-EX8KE-AP7YW-LXCOE-80MZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>