



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 437 836	2 295 258
Annen driftsinntekt		122 172	94 050
Sum inntekter		2 560 008	2 389 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	284 292	259 952
Annen driftskostnad		614 364	995 307
Sum kostnader		898 656	1 255 259
Driftsresultat		1 661 352	1 134 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Annen rentekostnad		49	80
Sum finanskostnader		49	80
Netto finans		-49	142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 303	1 134 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 487	249 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 816	884 666
Årsresultat		1 295 816	884 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 816	884 666
Totalresultat		1 295 816	884 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	6	125 816	104 666
Sum overføringer og disponeringer		1 295 816	884 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	1 937 169	2 221 461
Sum varige driftsmidler		1 937 169	2 221 461
Sum anleggsmidler		1 937 169	2 221 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 184	
Andre kortsiktige fordringer		128 953	23 636
Konsernfordringer	4	800 000	
Sum fordringer		939 137	23 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		708 242	665 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 242	665 197
Sum omløpsmidler		1 647 379	688 834
SUM EIENDELER		3 584 548	2 910 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	893 810	767 994
Sum opptjent egenkapital		893 810	767 994
Sum egenkapital		1 813 810	1 687 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 455	71 837
Sum avsetninger for forpliktelser		36 455	71 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 455	71 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 182	49 294
Betalbar skatt	5	70 869	60 254
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 233	40 916
Sum kortsiktig gjeld		1 734 283	1 150 464
Sum gjeld		1 770 738	1 222 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 548	2 910 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122894

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 912 026 620
STANSEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 437 836	2 295 258
Annen driftsinntekt		122 172	94 050
Sum inntekter		2 560 008	2 389 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		284 292	259 952
Annen driftskostnad		614 364	995 307
Sum kostnader		898 656	1 255 259
Driftsresultat		1 661 352	1 134 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			222
Sum finansinntekter			222
Annen rentekostnad		49	80
Sum finanskostnader		49	80
Netto finans		-49	142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 303	1 134 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 487	249 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 816	884 666
Årsresultat		1 295 816	884 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 295 816	884 666
Totalresultat		1 295 816	884 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	6	125 816	104 666
Sum overføringer og disponeringer		1 295 816	884 666



Organisasjonsnr: 912 026 620
STANSEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	1 937 169	2 221 461
Sum varige driftsmidler		1 937 169	2 221 461
Sum anleggsmidler		1 937 169	2 221 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 184	
Andre kortsiktige fordringer		128 953	23 636
Konsernfordringer	4	800 000	
Sum fordringer		939 137	23 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		708 242	665 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 242	665 197
Sum omløpsmidler		1 647 379	688 834
SUM EIENDELER		3 584 548	2 910 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	893 810	767 994
Sum opptjent egenkapital		893 810	767 994
Sum egenkapital		1 813 810	1 687 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 455	71 837
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 455	71 837



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 455	71 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 182	49 294
Betalbar skatt	5	70 869	60 254
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 233	40 916
Sum kortsiktig gjeld		1 734 283	1 150 464
Sum gjeld		1 770 738	1 222 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 548	2 910 295



Organisasjonsnr: 912 026 620
STANSEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 18 AS som viser et overskudd på kr 1 295 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. februar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



Resultatregnskap
Stanseveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 437 836	2 295 258
Annen driftsinntekt		122 172	94 050
Sum driftsinntekter		2 560 008	2 389 308
Avskrivning av driftsmidler	2	284 292	259 952
Annen driftskostnad		614 364	995 307
Sum driftskostnader		898 656	1 255 259
Driftsresultat		1 661 352	1 134 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	222
Annen rentekostnad		49	80
Resultat av finansposter		-49	142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 303	1 134 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5	365 487	249 525
Ordinært resultat		1 295 816	884 666
Årsresultat		1 295 816	884 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	6	125 816	104 666
Sum overføringer		1 295 816	884 666



Balanse
Stanseveien 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	1 937 169	2 221 461
Sum varige driftsmidler		1 937 169	2 221 461
Sum anleggsmidler		1 937 169	2 221 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 184	0
Andre kortsiktige fordringer		128 953	23 636
Konsernfordringer	4	800 000	0
Sum fordringer		939 137	23 636
Bankinnskudd		708 242	665 197
Sum omløpsmidler		1 647 379	688 834
Sum eiendeler		3 584 548	2 910 295




Balanse
Stanseveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	893 810	767 994
Sum opptjent egenkapital		893 810	767 994
Sum egenkapital		1 813 810	1 687 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 455	71 837
Sum avsetning for forpliktelser		36 455	71 837
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 182	49 294
Betalbar skatt	5	70 869	60 254
Konserngjeld	4	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 233	40 916
Sum kortsiktig gjeld		1 734 283	1 150 464
Sum gjeld		1 770 738	1 222 301
Sum egenkapital og gjeld		3 584 548	2 910 295

Oslo, 04.02.2022
Styret i Stanseveien 18 AS


Christer Dramstad
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Terje Helgesen
styremedlem



Stanseveien 18 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Stanseveien 18 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	253 000	7 830 617	8 083 617
Akkumulerte avskrivninger	0	6 146 448	6 146 448
Regnskapsført verdi	253 000	1 684 169	1 937 169
Årets avskrivning	0	284 292	284 292
Avskrivningsprosent	0	2-10	

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter fem år eller fordringer som forfaller etter ett år.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig fordring	800 000	0

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 18 AS er konsolidert inn.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad			1 661 303
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			160 827
Årets skattegrunnlag			1 822 130
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget			400 869
Endring i utsatt skatt			-35 382
Skattekostnad			365 487
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget			400 869
Skatt på avgitt konsernbidrag			-330 000
Betalbar skatt i balansen			70 869
Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	165 704	326 531	160 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	165 704	326 531	160 827
Utsatt skatt - 22 %	36 455	71 837	-35 382



Stanseveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	920 000	767 994	1 687 994
	Årets resultat	0	1 295 816	1 295 816
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-1 170 000	-1 170 000
	Egenkapital 31.12	920 000	893 810	1 813 810

Note 7 **Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	1 937 169
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 937 169