



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 419	345 309
Sum inntekter		383 419	345 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		206 004	83 796
Sum kostnader		274 704	152 496
Driftsresultat		108 715	192 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	80
Sum finansinntekter		430	80
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		293	80
Resultat før skattekostnad		109 008	192 893
Skattekostnad på resultat	3	24 012	42 437
Årsresultat		84 996	150 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 996	150 456
Totalresultat		84 996	150 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 996	150 456
Sum overføringer og disponeringer		84 996	150 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 613	100 833
Sum immaterielle eiendeler		103 613	100 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 638	1 380 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 311 638	1 380 338
Sum anleggsmidler		1 415 251	1 481 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 114	192 811
Konsernfordringer			26 816
Sum fordringer		238 114	219 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 144	321 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 144	321 078
Sum omløpsmidler		863 258	540 705
SUM EIENDELER		2 278 509	2 021 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		33 515	118 511
Sum opptjent egenkapital		-33 515	-118 511
Sum egenkapital		1 376 307	1 291 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		806 037	
Sum annen langsiktig gjeld		806 037	
Sum langsiktig gjeld		806 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 979	151 593
Betalbar skatt	3	26 792	61 715
Skyldig offentlige avgifter		15 394	91 518
Kortsiktig konserngjeld			425 739
Sum kortsiktig gjeld		96 165	730 565
Sum gjeld		902 202	730 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 509	2 021 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594828

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irfan Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 419	345 309
Sum inntekter		383 419	345 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		206 004	83 796
Sum kostnader		274 704	152 496
Driftsresultat		108 715	192 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	80
Sum finansinntekter		430	80
Annen rentekostnad		137	
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		293	80
Resultat før skattekostnad		109 008	192 893
Skattekostnad på resultat	3	24 012	42 437
Årsresultat		84 996	150 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 996	150 456
Totalresultat		84 996	150 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 996	150 456
Sum overføringer og disponeringer		84 996	150 456



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 613	100 833
Sum immaterielle eiendeler		103 613	100 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 638	1 380 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 311 638	1 380 338
Sum anleggsmidler		1 415 251	1 481 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 114	192 811
Konsernfordringer			26 816
Sum fordringer		238 114	219 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 144	321 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 144	321 078
Sum omløpsmidler		863 258	540 705
SUM EIENDELER		2 278 509	2 021 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		33 515	118 511
Sum opptjent egenkapital		-33 515	-118 511
Sum egenkapital		1 376 307	1 291 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		806 037	
Sum annen langsiktig gjeld		806 037	
Sum langsiktig gjeld		806 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 979	151 593
Betalbar skatt	3	26 792	61 715
Skyldig offentlige avgifter		15 394	91 518
Kortsiktig konserngjeld			425 739
Sum kortsiktig gjeld		96 165	730 565
Sum gjeld		902 202	730 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 509	2 021 876



Organisasjonsnr: 995 662 647
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 662 647



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		383 419	345 309
Sum driftsinntekter		383 419	345 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 700	68 700
Annen driftskostnad		206 004	83 796
Sum driftskostnader		274 704	152 496
Driftsresultat		108 715	192 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		430	80
Annen rentekostnad		137	0
Resultat av finansposter		293	80
Resultat før skattekostnad		109 008	192 893
Skattekostnad på resultat	3	24 012	42 437
Årsresultat		84 996	150 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		84 996	0
Overført til udekket tap		0	-150 456
Sum overføringer		84 996	150 456



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	103 613	100 833
Sum immaterielle eiendeler		103 613	100 833
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 311 638	1 380 338
Sum varige driftsmidler	2	1 311 638	1 380 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 415 251	1 481 171
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		238 114	192 811
Konsernfordringer		0	26 816
Sum fordringer		238 114	219 627
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 144	321 078
Sum omløpsmidler		863 258	540 705
Sum eiendeler		2 278 509	2 021 876



BALANSE

SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		302 447	302 447
Sum innskutt egenkapital		1 409 822	1 409 822
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 515	-118 511
Sum opptjent egenkapital		-33 515	-118 511
Sum egenkapital		1 376 307	1 291 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		806 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		806 037	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 979	151 593
Betalbar skatt	3	26 792	61 715
Skyldig offentlige avgifter		15 394	91 518
Konserngjeld		0	425 739
Sum kortsiktig gjeld		96 165	730 565
Sum gjeld		902 202	730 565
Sum egenkapital og gjeld		2 278 509	2 021 876

Sandvika, 22.06.2025
Styret i Sandvika Boligutvikling Næring I AS

Irfan Ahmad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sandvika Boligutvikling Næring I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 085 475	2 085 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 085 475	2 085 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	773 837	773 837
= Bokført verdi 31.12.24	1 311 638	1 311 638
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 792	44 332
Endring i utsatt skattefordel	-2 780	-1 895
Skattekostnad ordinært resultat	24 012	42 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 008	192 893
Permanente forskjeller	137	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 638	8 614
Skattepliktig inntekt	121 783	201 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 792	61 715
Sum betalbar skatt i balansen	26 792	61 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-470 970	-458 332	12 638
Sum	-470 970	-458 332	12 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-470 970	-458 332	12 638
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 613	-100 833	2 780



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Irfan Ahmad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Irfan Ahmad	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 84 996 etter skatt, mot kr. 150 456 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.