



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 090 609	5 909 608
Sum inntekter		6 090 609	5 909 608
Kostnader			
Avskrivning	3	909 900	905 100
Annen driftskostnad	2	3 359 601	2 138 014
Sum kostnader		4 269 501	3 043 114
Driftsresultat		1 821 108	2 866 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 597	
Sum finansinntekter		52 597	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 812	625 829
Annen finanskostnad			1 272
Sum finanskostnader		514 812	627 101
Netto finans		-462 215	-627 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 893	2 239 393
Skattekostnad på ordinært resultat	7	298 957	492 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 936	1 746 446
Årsresultat		1 059 936	1 746 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 050 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 936	6 446
Sum overføringer og disponeringer		1 059 936	1 746 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	35 859 128	35 792 698
Sum varige driftsmidler		35 859 128	35 792 698
Sum anleggsmidler		35 859 128	35 792 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 671 768	5 128 296
Sum fordringer		3 671 768	5 128 296
Sum omløpsmidler		3 671 768	5 128 296
SUM EIENDELER		39 530 896	40 920 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		2 808 755	2 808 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 292 577	2 282 641
Sum opptjent egenkapital		2 292 577	2 282 641
Sum egenkapital		5 101 332	5 091 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 674 324	3 691 715
Sum avsetninger for forpliktelser		3 674 324	3 691 715
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 868 096	29 254 761
Sum annen langsiktig gjeld		27 868 096	29 254 761
Sum langsiktig gjeld		31 542 420	32 946 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	316 348	506 122
Annen kortsiktig gjeld	5	2 570 796	2 377 000
Sum kortsiktig gjeld		2 887 144	2 883 122
Sum gjeld		34 429 564	35 829 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 530 896	40 920 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791510

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 090 609	5 909 608
Sum inntekter		6 090 609	5 909 608
Kostnader			
Avskrivning	3	909 900	905 100
Annen driftskostnad	2	3 359 601	2 138 014
Sum kostnader		4 269 501	3 043 114
Driftsresultat		1 821 108	2 866 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 597	
Sum finansinntekter		52 597	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 812	625 829
Annen finanskostnad			1 272
Sum finanskostnader		514 812	627 101
Netto finans		-462 215	-627 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	298 957	492 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 936	1 746 446
Årsresultat		1 059 936	1 746 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 050 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 936	6 446
Sum overføringer og disponeringer		1 059 936	1 746 446



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	35 859 128	35 792 698
Sum varige driftsmidler		35 859 128	35 792 698

Sum anleggsmidler		35 859 128	35 792 698
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	3 671 768	5 128 296
Sum fordringer		3 671 768	5 128 296

Sum omløpsmidler		3 671 768	5 128 296
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 530 896	40 920 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		2 808 755	2 808 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 292 577	2 282 641
Sum opptjent egenkapital		2 292 577	2 282 641

Sum egenkapital		5 101 332	5 091 396
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 674 324	3 691 715
Sum avsetninger for forpliktelser		3 674 324	3 691 715

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 868 096	29 254 761
Sum annen langsiktig gjeld		27 868 096	29 254 761

Sum langsiktig gjeld		31 542 420	32 946 476
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	316 348	506 122
Annen kortsiktig gjeld	5	2 570 796	2 377 000
Sum kortsiktig gjeld		2 887 144	2 883 122
Sum gjeld		34 429 564	35 829 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 530 896	40 920 994



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Søndre Eiendom 10 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 6B778-NNT74-JYS1X-301PF-UMCOOP-JPEW4



Søndre Eiendom 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 090 609</u>	<u>5 909 608</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	909 900	905 100
Annen driftskostnad	2	<u>3 359 601</u>	<u>2 138 014</u>
Sum driftskostnader		<u>4 269 501</u>	<u>3 043 114</u>
Driftsresultat		<u>1 821 108</u>	<u>2 866 494</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 597	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 812	625 829
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 272</u>
Netto finansposter		<u>-462 215</u>	<u>-627 101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 358 893</u>	<u>2 239 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>298 957</u>	<u>492 947</u>
Årsresultat		<u>1 059 936</u>	<u>1 746 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 050 000	1 740 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>9 936</u>	<u>6 446</u>
Sum disponert		<u>1 059 936</u>	<u>1 746 446</u>

Pemco Dokumentnøkkel: 6B778-NNT74-JYS1X-301PF-UMCOOP-JPEW4



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>35 859 128</u>	<u>35 792 698</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 859 128</u>	<u>35 792 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 859 128</u>	<u>35 792 698</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 671 768</u>	<u>5 128 296</u>
Sum fordringer		<u>3 671 768</u>	<u>5 128 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 671 768</u>	<u>5 128 296</u>
Sum eiendeler		<u>39 530 896</u>	<u>40 920 994</u>



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		<u>2 808 755</u>	<u>2 808 755</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 292 577	2 282 641
Sum opptjent egenkapital		<u>2 292 577</u>	<u>2 282 641</u>
Sum egenkapital		<u>5 101 332</u>	<u>5 091 396</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 674 324	3 691 715
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 674 324</u>	<u>3 691 715</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 868 096	29 254 761
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 868 096</u>	<u>29 254 761</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	316 348	506 122
Annen kortsiktig gjeld	5	2 570 796	2 377 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 887 144</u>	<u>2 883 122</u>
Sum gjeld		<u>34 429 564</u>	<u>35 829 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 530 896</u>	<u>40 920 994</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: 6B778-NNT74-JYS1X-301PF-UMCOOP-JPEW4



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	44 174 117	48 174 117
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	976 330	976 330
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	45 150 447	49 150 447
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 291 319	-13 291 319
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	31 859 128	35 859 128
Årets avskrivninger	0	909 900	909 900
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	3 644 786	5 102 969
Gjeld	2021	2020
Avsatt utbytte	1 050 000	1 740 000
Annen kortsiktig gjeld	600 796	637 000
Øvrig langsiktig gjeld	27 868 096	29 254 761
Sum	29 518 892	31 631 761

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	27 868 096	29 254 761
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 859 129	35 792 698

Selskapet langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	316 348	506 122
Endring utsatt skatt	-17 391	-13 175
Årets totale skattekostnad	<u>298 957</u>	<u>492 947</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 358 893	2 239 393
Permanente forskjeller	0	1 272
Endring i midlertidige forskjeller	79 051	59 888
Årets skattegrunnlag	<u>1 437 944</u>	<u>2 300 553</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	316 348	506 122
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 642 171	16 706 397
Gevinst- og tapskonto	59 301	74 126
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 701 472</u>	<u>16 780 523</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 674 324	3 691 715

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 708 755	2 282 641	5 091 396
Årsresultat	0	0	1 059 936	1 059 936
Avsatt utbytte	0	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 708 755</u>	<u>2 292 577</u>	<u>5 101 332</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B778-NNT74-JYS1X-301PF-UMCOP-JPEW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIVQA-DG4EP-D6Y6T-CS5TZ-8QW1A-MWSK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIVQA-DG4EP-D0Y6T-C55TZ-8QWTA-MWSK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>