



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 985 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 136 900	165 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 900</b>	<b>165 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 662	
Ordinære avskrivninger	5	26 243	1 856
Annen driftskostnad		1 716 168	304 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 073</b>	<b>306 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 827</b>	<b>-141 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-673 530</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 703</b>	<b>-141 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 755	-30 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-218 948	-110 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 597	30 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 597</b>	<b>30 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Flerboligbygning	5	12 381 907	10 399 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	59 136	64 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 441 043</b>	<b>10 464 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 533 640</b>	<b>10 495 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 100	7 300
Andre kortsiktige fordringer		79 472	8 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 572</b>	<b>15 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 572</b>	<b>18 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 623 212</b>	<b>10 513 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	334 934	115 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 934</b>	<b>-115 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 934</b>	<b>-85 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 921	171 682
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	12 580 403	10 388 920
Annen kortsiktig gjeld		16 822	38 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 928 146</b>	<b>10 599 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 928 146</b>	<b>10 599 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 623 212</b>	<b>10 513 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 985 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 985 012  
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 136 900	165 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 900</b>	<b>165 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 662	
Ordinære avskrivninger	5	26 243	1 856
Annen driftskostnad		1 716 168	304 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 073</b>	<b>306 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 827</b>	<b>-141 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-673 530</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 703</b>	<b>-141 258</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 755	-30 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-218 948	-110 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>



Organisasjonsnr: 829 985 012  
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 597	30 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 597</b>	<b>30 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Flerboligbygning	5	12 381 907	10 399 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	59 136	64 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 441 043</b>	<b>10 464 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 533 640</b>	<b>10 495 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 100	7 300
Andre kortsiktige fordringer		79 472	8 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 572</b>	<b>15 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 572</b>	<b>18 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 623 212</b>	<b>10 513 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	334 934	115 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-334 934</b>	<b>-115 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-304 934</b>	<b>-85 986</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 921	171 682
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	12 580 403	10 388 920
Annen kortsiktig gjeld		16 822	38 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 928 146</b>	<b>10 599 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 928 146</b>	<b>10 599 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 623 212</b>	<b>10 513 561</b>



Organisasjonsnr: 829 985 012  
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	-	-115 986	-85 986
Årets resultat			-218 948	-218 948
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	0	-334 934	-304 934

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-547 763	913 853	366 090
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-547 763	913 853	366 090

Underskudd til fremføring	-1 334 748	-506 282
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-420 895	-140 192

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-92 597	-30 842
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-92 597	-30 842

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-280 703	-141 258
Permanente forskjeller	0	1 065
Grunnlag for årets skattekostnad	-280 703	-140 193
Endring i midlertidige forskjeller	-547 763	-366 090
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-828 465	-506 282
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-828 465	-506 282
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-828 465	-506 282

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	-61 755	-30 842
Skattekostnad	-61 755	-30 842

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

### Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
DnB (Solo Utleiebolig AS)	84 280 500	99 521 500
DnB (Solo Næring AS)	12 972 000	13 248 000
Fundingpartner	30 000 000	17 300 000
Aprila Bank	950 000	500 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>128 202 500</b>	<b>130 569 500</b>

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 417 157
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 213 932	8 996 376
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 520 023	6 399 483
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	8 642 176	19 577 481
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS		4 132 169
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	7 937 501
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 532 885	29 552 017
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	10 046 375
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	953 052	723 873
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 799 655	8 435 188
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 384 575	14 373 295
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>112 113 386</b>	<b>123 476 636</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse og inventar	Flerbolig-bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	66 819	10 399 450	10 466 269
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 819	10 399 450	10 466 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 856		1 856
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>64 963</b>	<b>10 399 450</b>	<b>10 464 413</b>
Årets avskrivninger	1 856	0	1 856
Forventet økonomisk levetid	5 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2023	2022
Gjeld konsernkonto - se note 7 (Solo Eiendom AS)	12 235 113	
Solo Eiendom AS	345 290	
Solo Utleiebolig AS		10 388 920
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>12 580 403</b>	<b>10 388 920</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

### Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktsgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>1 354 075</b>	<b>714 534</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Heddalsvegen 46-52  
Notodden AS

Org.nr.:829 985 012





## RESULTATREGNSKAP

HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 136 900	165 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 136 900</b>	<b>165 500</b>
Varekostnad		1 662	0
Ordinære avskrivninger	5	26 243	1 856
Annen driftskostnad		1 716 168	304 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744 073</b>	<b>306 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 827</b>	<b>-141 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 530	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-673 530</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-280 703	-141 258
Skattekostnad på resultat	3	-61 755	-30 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	218 948	110 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 948</b>	<b>-110 416</b>



## BALANSE

### HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	92 597	30 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 597</b>	<b>30 842</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Flerboligbygning	5	12 381 907	10 399 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	59 136	64 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 441 043</b>	<b>10 464 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 533 640</b>	<b>10 495 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 100	7 300
Andre kortsiktige fordringer		79 472	8 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 572</b>	<b>15 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 572</b>	<b>18 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 623 212</b>	<b>10 513 561</b>



## BALANSE

### HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-334 934	-115 986
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-334 934</strong>	<strong>-115 986</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-304 934</strong>	<strong>-85 986</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		330 921	171 682
Konserngjeld	6, 7	12 580 403	10 388 920
Annen kortsiktig gjeld		16 822	38 944
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 928 146</strong>	<strong>10 599 547</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 928 146</strong>	<strong>10 599 547</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 623 212</strong>	<strong>10 513 561</strong>

Larvik, 22.05.2024  
Styret i Heddalsvegen 46-52 Notodden AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder