



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 083 967	3 827 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 083 967</b>	<b>3 827 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 000	319 975
Annen driftskostnad	2	196 098	131 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 098</b>	<b>451 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 869</b>	<b>3 375 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 555	202 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 555</b>	<b>202 250</b>
Annen rentekostnad		867 326	544 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 326</b>	<b>544 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 770</b>	<b>-342 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 882 099</b>	<b>3 033 298</b>
Skattekostnad på resultat		634 063	586 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 338 425	2 514 052
Overført fra annen egenkapital		-90 389	-66 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 609 000	13 891 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 609 000</b>	<b>13 891 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 404 165	6 900 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 165</b>	<b>6 900 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 013 165</b>	<b>20 791 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 586	10 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 586</b>	<b>10 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 113	9 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 113</b>	<b>9 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 699</b>	<b>20 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 020 864</b>	<b>20 811 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 895 005	1 985 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 005</b>	<b>1 985 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 005</b>	<b>2 085 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 594	106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 594</b>	<b>106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 868 000	15 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 868 000</b>	<b>15 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 940 594</b>	<b>15 487 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 263	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		171 002	138 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 085 265</b>	<b>3 238 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 025 859</b>	<b>18 726 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 020 864</b>	<b>20 811 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 990 508 402  
LOESMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 083 967	3 827 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 083 967</b>	<b>3 827 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 000	319 975
Annen driftskostnad	2	196 098	131 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 098</b>	<b>451 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 869</b>	<b>3 375 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 555	202 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 555</b>	<b>202 250</b>
Annen rentekostnad		867 326	544 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>867 326</b>	<b>544 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 770</b>	<b>-342 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 882 099</b>	<b>3 033 298</b>
Skattekostnad på resultat		634 063	586 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 338 425	2 514 052
Overført fra annen egenkapital		-90 389	-66 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>



Organisasjonsnr: 990 508 402  
LOESMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 609 000	13 891 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 609 000</b>	<b>13 891 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 404 165	6 900 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 165</b>	<b>6 900 505</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 013 165</b>	<b>20 791 505</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 586	10 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 586</b>	<b>10 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 113	9 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 113</b>	<b>9 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 699</b>	<b>20 035</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 020 864</b>	<b>20 811 539</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 895 005	1 985 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 005</b>	<b>1 985 394</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 005</b>	<b>2 085 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 594	106
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>72 594</b>	<b>106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 868 000	15 487 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 868 000</b>	<b>15 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 940 594</b>	<b>15 487 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 263	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		171 002	138 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 085 265</b>	<b>3 238 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 025 859</b>	<b>18 726 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 020 864</b>	<b>20 811 539</b>



Organisasjonsnr: 990 508 402  
LOESMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

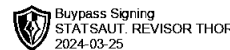
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Loesmoen Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Loesmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 248 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

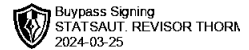
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

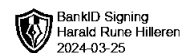
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mars 2024

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

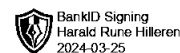
Jan Vidar Thormodsrud  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Loesmoen Eiendom AS

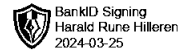
Org.nr.: 990 508 402



## RESULTATREGNSKAP

### LOESMOEN EIENDOM AS

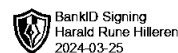
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 083 967	3 827 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 083 967</b>	<b>3 827 616</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 000	319 975
Annen driftskostnad	2	196 098	131 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 098</b>	<b>451 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 564 869</b>	<b>3 375 715</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 555	202 250
Annen rentekostnad		867 326	544 667
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 770</b>	<b>-342 417</b>
Resultat før skattekostnad		2 882 099	3 033 298
Skattekostnad på resultat		634 063	586 054
<b>Årsresultat</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 338 425	2 514 052
Overført fra annen egenkapital		-90 389	-66 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 248 036</b>	<b>2 447 244</b>



### BALANSE

#### LOESMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 609 000	13 891 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 609 000</b>	<b>13 891 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 404 165	6 900 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 404 165</b>	<b>6 900 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 013 165</b>	<b>20 791 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 586	10 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 586</b>	<b>10 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 113	9 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 699</b>	<b>20 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 020 864</b>	<b>20 811 539</b>



## BALANSE

### LOESMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 895 005	1 985 394
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 895 005</strong>	<strong>1 985 394</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 995 005</strong>	<strong>2 085 394</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		72 594	106
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>72 594</strong>	<strong>106</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 868 000	15 487 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 868 000</strong>	<strong>15 487 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 263	0
Konserngjeld	5	2 900 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		171 002	138 539
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 085 265</strong>	<strong>3 238 539</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 025 859</strong>	<strong>18 726 145</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 020 864</strong>	<strong>20 811 539</strong>

Loesmoen, 25.03.2024  
Styret i Loesmoen Eiendom AS

Harald Rune Hilleren  
Styreleder/daglig leder



## LOESMOEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

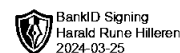
#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	25 503 716	1 571 000	27 074 716
Tidligere avskrevet	13 041 716	142 000	13 183 716
Bokført verdi 1/1 2023	12 462 000	1 429 000	13 891 000
Tilkommet 2023	41 000	0	41 000
Avgang 2023	0	0	0
Avskrevet 2023	301 000	22 000	323 000
Bokført verdi 31/12 2023	12 202 000	1 407 000	13 609 000
Levetider:	10-55 år		

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

## Note 3 Pantstillelser/garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 14 868 000. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i selskapets eiendom på Loesmoen, bokført verdi kr 13 609 000 pr. 31.12.2023.

Av selskapets gjeld forfaller kr 11 770 500 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 Fordringer konsernselskap

	2023	2022
Hilleren Eiendom AS	6 404 165	6 900 505
	<u>6 404 165</u>	<u>6 900 505</u>

## Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	2 900 000	3 100 000
	<u>2 900 000</u>	<u>3 100 000</u>