



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o VENI Metering AS
Ole Steens gate 10
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | | 1 875 |
| Sum kostnader | | | 1 875 |
| Driftsresultat | | | |
| | | | -1 875 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 50 000 | |
| Sum finanskostnader | | 50 000 | |
| Netto finans | | -50 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 000 | -1 875 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 000 | -1 875 |
| Årsresultat | | -50 000 | -1 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 000 | -1 875 |
| Totalresultat | | -50 000 | -1 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -50 000 | -1 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 000 | -1 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 4 400 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 400 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 400 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2, 3 | 5 500 000 | |
| Sum fordringer | | 5 500 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 9 999 977 | |
| Sum investeringer | | 9 999 977 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 023 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 023 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 550 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 950 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 33 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 674 880 | -6 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 707 880 | 23 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | 16 265 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -16 265 205 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 707 880 | -16 242 121 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 16 240 246 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 16 242 121 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 242 121 | 16 240 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 242 121 | 16 240 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 875 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 875 |
| Sum gjeld | | 16 242 121 | 16 242 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 950 000 | 0 |



Årsregnskap 2020
for
CunEiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|---------------|
| CunEiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftskostnad | 5 | 0 | 1 875 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 1 875 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 875 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 50 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -50 000 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 000 | -1 875 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -50 000 | -1 875 |
| Årsresultat | | -50 000 | -1 875 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 50 000 | 1 875 |
| Sum overføringer | | -50 000 | -1 875 |
| CunEiendom AS | | | Side 2 |

Penneo Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| CunEiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 4 400 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 400 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 400 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 2, 3 | 5 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 500 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte fond og aksjer | 7 | 9 999 977 | 0 |
| Sum investeringer | | 9 999 977 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 023 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 550 000 | 0 |
| Sum eiendeler | | 19 950 000 | 0 |
| CunEiendom AS | | | Side 3 |

Pemseo Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| CunEiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 33 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 674 880 | -6 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 707 880 | 23 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 0 | -16 265 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -16 265 205 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 707 880 | -16 242 121 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 16 240 246 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 16 242 121 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 242 121 | 16 240 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 875 |
| Sum gjeld | | 16 242 121 | 16 242 121 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 950 000 | 0 |
| Drammen, 15. mars 2021 Styret i CunEiendom AS | | | |
| <hr/> Thomas Hakavik styreleder/daglig leder | | | |
| CunEiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



CunEiendom AS
2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert etter unntaksregelen for små foretak, og således bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



CunEiendom AS
2020

Note 1 Finansielle anleggsmidler

| Navn | Kommune | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------------------------------|---------|-----------|------------------|------------------|
| HH Santos Invest AS | Drammen | 55 % | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Sum aksjer i datterselskap | | | 4 400 000 | 4 400 000 |

| | Årsresultat | Egenkapital |
|----------------------|-------------|-------------|
| HH Santos Invest AS* | (149 480) | 7 850 820 |

*Regnskapstall fra 2019.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------------|--------|-----------|---------|
| Aksjer | 30 | 1 100 | 33 000 |

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Power Invest AS | 30 | 100 % | 100 % |

CunEiendom AS har fordring på Power Invest på kr 5 500 000,- pr. 31.12

Thomas Hakavik, eneaksjonær i Power Invest AS, er daglig leder og enestyre i CunEiendom AS.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|---------------|-------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 0 | -6 916 | -16 285 205 | -16 242 121 |
| Kapitalforhøyelse | 3 000 | 14 497 000 | 0 | 0 | 14 500 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 5 500 000 | 0 | 5 500 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Overført fra overkurs | 0 | -14 497 000 | 0 | 14 497 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 0 | 0 | -1 818 205 | 1 818 205 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 33 000 | 0 | 3 674 880 | 0 | 3 707 880 |

Penneo Dokumentnrøkket: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-5NYA2-IVHVF



CunEiendom AS
2020

Note 4 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapspliktig resultat og skattepliktig inntekt:

| | 2020 | 2019 | |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -50 000 | -1 875 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Permanente forskjeller | 50 000 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 875 | |
| Bruk av underskudd til fremføring | | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | -1 875 | |
| | | | |
| 22 % / 22 % betalbar skatt herav | 0 | 0 | |
| | | | |
| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 | Endring |
| Skatteøkende midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Skattereduserende midlertidige forskjeller | 0 | (176 430) | 176 430 |
| Sum forskjeller | 0 | 176 430 | -176 430 |
| | | | |
| Underskudd til fremføring* | 0 | -176 430 | 176 430 |
| Grunnlag utsatt skatt | 0 | 176 430 | -176 430 |
| Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) | 0 | 0 | |

Underskudd til fremføring fra 2019 er slettet som følge av at CunEiendom AS har fått ny eier i 2020.

Skattesats på utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) er 22% / 22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Årets skattekostnad: | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 |

Note 5 Revisjonshonorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Thomas Hakavik, eier av Power Invest AS, utgjør kr. 16 242 121 pr. 31.12

Note 7 Kortsiktige fonds- og aksjeplasseringer

| | |
|---|-----------|
| Bokført verdi markedsbaserte fond og aksjer pr. 31.12 | 9 999 977 |
| Verdiendring gjennom året (gevinst (+) / tap (-)) | -50 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hakavik

Daglig- og styrets leder

På vegne av: CUNEIENDOM AS

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-16 14:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: HD4KS-4DGBW-MA2QJ-V3JH2-SNYA2-IVHVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>