



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 330	538 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 330</b>	<b>538 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	132 813	131 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 832	149 065
Annen driftskostnad		2 123 492	1 428 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 138</b>	<b>1 709 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 871 808</b>	<b>-1 170 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 756	20 466
Annen finansinntekt		11 410 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 456 220</b>	<b>20 466</b>
Annen rentekostnad		278 695	223 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 695</b>	<b>223 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 177 526</b>	<b>-203 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 962 153	-1 373 594
Uttak av midler		5 343 565	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 862 858	23 659 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 524	252 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 116 382</b>	<b>23 911 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 191 382</b>	<b>24 046 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	77 033	459 990
Andre kortsiktige fordringer		540 386	578 777
Konsernfordringer	8	277 493	270 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 911</b>	<b>1 309 233</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 469	244 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 910 469</b>	<b>244 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 380</b>	<b>1 553 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 762</b>	<b>25 600 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 957 350	19 995 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	862 500
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 770 823
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 770 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 404 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 404 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	476 782	1 228 529
Skyldige offentlige avgifter		-84 040	-39 459
Annen kortsiktig gjeld		46 670	12 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 412</b>	<b>1 201 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 039 412</b>	<b>5 605 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 762</b>	<b>25 600 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 330	538 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 330</b>	<b>538 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	132 813	131 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 832	149 065
Annen driftskostnad		2 123 492	1 428 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 138</b>	<b>1 709 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 871 808</b>	<b>-1 170 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 756	20 466
Annen finansinntekt		11 410 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 456 220</b>	<b>20 466</b>
Annen rentekostnad		278 695	223 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 695</b>	<b>223 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 177 526</b>	<b>-203 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 962 153	-1 373 594
Uttak av midler		5 343 565	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 862 858	23 659 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 524	252 938
Sum varige driftsmidler		24 116 382	23 911 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	135 000
Sum anleggsmidler		24 191 382	24 046 993
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	77 033	459 990
Andre kortsiktige fordringer		540 386	578 777
Konsernfordringer	8	277 493	270 466
Sum fordringer		894 911	1 309 233
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 469	244 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 469	244 461
Sum omløpsmidler		3 805 380	1 553 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 762</b>	<b>25 600 686</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	23 957 350	19 995 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	862 500
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 770 823
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 770 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 404 147</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 404 147</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	476 782	1 228 529
Skyldige offentlige avgifter		-84 040	-39 459
Annen kortsiktig gjeld		46 670	12 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 412</b>	<b>1 201 342</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 039 412</b>	<b>5 605 489</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 762</b>	<b>25 600 687</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 639 790  
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	125000.00	125000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6375.00	6375.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438.00	391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132813.00	131766.00

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har ikke egne ansatte. Lønnskostnader er styrehonorar.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6258995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VÅGSFJORD EIENDOM ANS**

913639790

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 330	538 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 330</b>	<b>538 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	132 813	131 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 832	149 065
Annen driftskostnad		2 123 492	1 428 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 410 138</b>	<b>1 709 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 871 808</b>	<b>-1 170 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 756	20 466
Annen finansinntekt		11 410 464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 456 220</b>	<b>20 466</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		278 695	223 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 695</b>	<b>223 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 177 526</b>	<b>-203 223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5, 6	3 962 153	-1 373 594
Uttak av midler		5 343 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 305 718</b>	<b>-1 373 594</b>



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 862 858	23 659 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 524	252 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 116 382</b>	<b>23 911 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 191 382</b>	<b>24 046 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	77 033	459 990
Kortsiktige konsernfordringer	8	277 493	270 466
Andre kortsiktige fordringer		540 386	578 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 911</b>	<b>1 309 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 910 469	244 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 910 469</b>	<b>244 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 381</b>	<b>1 553 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 996 763</b>	<b>25 600 686</b>



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 957 350	19 995 198
		<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 600 000	862 500
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 770 823
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 770 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 404 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	476 782	1 228 529
Skyldige offentlige avgifter		-84 040	-39 459
Annen kortsiktig gjeld		46 670	12 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 412</b>	<b>1 201 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 039 412</b>	<b>5 605 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 996 762</b>	<b>25 600 686</b>

HARSTAD, 03.04.2025

Lars Weyer-Larsen  
styrets leder

Andreas Jansen  
styremedlem

Ola Aasmund Karlsen  
daglig leder



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	6 375	6 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 438	391
<b>Sum</b>	<b>132 813</b>	<b>131 766</b>

### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har ikke egne ansatte. Lønnskostnader er styrehonorar.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	650 774	550 690	64 259 017	65 460 481
Tilgang i året	57 205	0	301 016	358 221
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>707 979</b>	<b>550 690</b>	<b>64 560 033</b>	<b>65 818 702</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-397 836	-550 690	-40 599 965	-41 548 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-454 455	-550 690	-40 697 178	-41 702 322
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>253 524</b>	<b>0</b>	<b>23 862 856</b>	<b>24 116 380</b>
Årets av- og nedskrivninger	56 619	0	97 213	153 832
Økonomisk levetid	0 - 10	15	0 - 382,23	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Skattegrunnlag og Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnader	9 305 718	-1 373 594
Permanente forskjeller	-10 938 571	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 730 818	4 682 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 097 965</b>	<b>3 308 410</b>

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-3 408 660	-3 507 536
Gevinst- og tapskonto	15 318 778	19 148 473
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>11 910 118</b>	<b>15 640 937</b>



VÅGSFJORD EIENDOM ANS  
913 639 790

## Note 5 - Selskapets Andelshavere

Andelseier	Andel i %
Harstad Skipsindustri AS	50,1%
Tinius Invest AS	49,9%

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor Vågsfjord Eiendom ANS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

## Note 6 - Egenkapitalendring

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	19 995 198	21 368 792
Årets resultat	9 305 718	-1 373 594
Kapital inn-/utbetalinger	-5 343 566	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>23 957 350</b>	<b>19 995 198</b>

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Datterselskapet HSI Eiendom 2 AS er solgt i regnskapsåret med en regnskapsmessig gevinst på kr 11 410 464

## Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til konsernselskaper:

Fordringer	
Kundefordringer - Harstad Skipsindustri AS	0
Kortsiktige konsernfordringer - HSI Eiendom 2 AS	277 493
Gjeld	
Leverandørgjeld - Harstad Skipsindustri AS	238 333
Langsiktig konserngjeld - Harstad Skipsindustri AS	0

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 258 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til selskapsmøtet i  
Vågsfjord Eiendom ANS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsfjord Eiendom ANS som viser et overskudd på NOK 9 305 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. april 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergson  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**03.04.2025 12:05:09**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.