



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 349 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELMANE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 044	762 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 044</b>	<b>762 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	277 286	235 524
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	125 618	158 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 903</b>	<b>394 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 141</b>	<b>368 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 477	2 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>2 567</b>
Annan rentekostnad		55 663	37 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 663</b>	<b>37 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 186</b>	<b>-35 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 954</b>	<b>333 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 065	73 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	355 889	259 916
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	154 842	130 369
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 842</b>	<b>130 369</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 793	1 484 253
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 084	66 932
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 628 877</b>	<b>1 551 185</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 783 719</b>	<b>1 681 554</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		15 000	285 750
Andre kortsiktige fordringer		23 223	216 038
<b>Sum krav</b>		<b>38 223</b>	<b>501 788</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 652	326 787
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 589 652</b>	<b>326 787</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 627 875</b>	<b>828 575</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 072 159	716 269
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 072 159</b>	<b>716 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 159</b>	<b>866 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 460 000	1 540 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 106	1 558
Betalbar skatt	4	125 538	98 053
Skyldig offentlige avgifter		111 423	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 368	4 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 435</b>	<b>103 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 189 435</b>	<b>1 643 859</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 349 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJELMANE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 979 349 238  
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 044	762 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 044</b>	<b>762 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	277 286	235 524
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	125 618	158 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 903</b>	<b>394 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 141</b>	<b>368 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 477	2 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>2 567</b>
Annan rentekostnad		55 663	37 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 663</b>	<b>37 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 186</b>	<b>-35 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>456 954</b>	<b>333 225</b>
Skattekostnad på resultat		101 065	73 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	355 889	259 916
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>355 889</b>	<b>259 916</b>



Organisasjonsnr: 979 349 238  
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	154 842	130 369
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>154 842</b>	<b>130 369</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 793	1 484 253
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	53 084	66 932
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 628 877</b>	<b>1 551 185</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 783 719</b>	<b>1 681 554</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		15 000	285 750
Andre kortsiktige fordringer		23 223	216 038
<b>Sum krav</b>		<b>38 223</b>	<b>501 788</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 652	326 787
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 589 652</b>	<b>326 787</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 627 875</b>	<b>828 575</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 072 159	716 269
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 072 159</b>	<b>716 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 159</b>	<b>866 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 460 000	1 540 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 106	1 558
Betalbar skatt	4	125 538	98 053
Skyldig offentlige avgifter		111 423	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 368	4 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 435</b>	<b>103 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 189 435</b>	<b>1 643 859</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 979 349 238  
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelmane Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tjelmane Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelmane Næringsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.04.2023 08.52.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Tjelmane Næringsbygg AS

Org.nr.: 979 349 238



## Tjelmane Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 044	762 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>913 044</u>	<u>762 592</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	277 286	235 524
Annen driftskostnad	2	125 618	158 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>402 903</u>	<u>394 082</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>510 141</u>	<u>368 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 477	2 567
Rentekostnad		55 663	37 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-53 186</u>	<u>-35 285</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>456 954</u>	<u>333 225</u>
Skattekostnad på resultat	4	101 065	73 309
<b>Årsresultat</b>	5	<u>355 889</u>	<u>259 916</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	355 889	259 916
<b>Sum overføringer</b>		<u>355 889</u>	<u>259 916</u>



## Tjelmane Næringsbygg AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 842	130 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 842</b>	<b>130 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 575 793	1 484 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	53 084	66 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 877</b>	<b>1 551 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 719</b>	<b>1 681 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 000	285 750
Andre kortsiktige fordringer		23 223	216 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 223</b>	<b>501 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 589 652</b>	<b>326 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 627 875</b>	<b>828 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>



**Tjelmane Næringsbygg AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 072 159	716 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 159</b>	<b>716 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 222 159</b>	<b>866 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 460 000	1 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 106	1 558
Betalbar skatt	4	125 538	98 053
Skyldig offentlige avgifter		111 423	0
Annen kortsiktig gjeld		7 368	4 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 435</b>	<b>103 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 189 435</b>	<b>1 643 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 411 594</b>	<b>2 510 128</b>

25.04.2023

Styret i Tjelmane Næringsbygg AS

Nils R Håranes  
styremedlem

Rune Furuseth  
styreleder



## Tjelmane Næringsbygg AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Tjelmane Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	130 000	2 958 272	69 240	3 157 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	182 188	0	182 188
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>3 140 460</b>	<b>69 240</b>	<b>3 339 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	1 604 019	2 308	1 606 327
Årets avskrivninger	0	170 861	13 848	184 709
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>1 774 880</b>	<b>16 156</b>	<b>1 791 036</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>1 365 580</b>	<b>53 084</b>	<b>1 548 664</b>
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		4-10%	20-30%	

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	125 538	98 053
Endring i utsatt skatt	-24 473	-24 744
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>101 065</b>	<b>73 309</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	456 954	333 225
Permanente forskjeller	2 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 243	112 471
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>570 629</b>	<b>445 695</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>125 538</b>	<b>98 053</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-703 829	-592 585
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-703 829</b>	<b>-592 585</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-154 842</b>	<b>-130 369</b>
Skattesats	22%	22%



## Tjelmane Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	716 269	866 269
Årets resultat		355 889	355 889
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 072 159</b>	<b>1 222 159</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Smea AS		75	50%
Tjelmane Dekkservice AS		50	33%
Nils R Håranes		25	17%
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 460 000	1 540 000
<b>Sum</b>	<b>1 460 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	1 220 815	1 484 253
<b>Sum</b>	<b>1 220 815</b>	<b>1 484 253</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 060 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har stilt følgende sikkerhet:

- 1. prt. pant i gnr. 102, bnr. 41 i Suldal kommune, pålydende NOK 1 600 000.-