



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Blom & Fossan AS
Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 192	
Annen driftsinntekt		1 219 986	1 130 776
Sum inntekter		2 469 178	1 130 776
Kostnader			
Varekostnad		22 021	
Lønnskostnad	2	131 335	
Avskrivninger	3	337 400	337 400
Annen driftskostnad		1 232 648	132 354
Sum kostnader		1 723 403	469 754
Driftsresultat		745 775	661 022
Annen rentekostnad		710 844	518 757
Sum finanskostnader		710 844	518 757
Netto finans		-710 844	-518 757
Ordinært resultat før skattekostnad		34 931	142 265
Skattekostnad på resultat	4	7 685	31 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 246	110 967
Årsresultat	5	27 246	110 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 246	110 967
Totalresultat		27 246	110 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			105 570
Avsatt til annen egenkapital		27 246	5 397
Sum overføringer og disponeringer		27 246	110 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 578	
Sum immaterielle eiendeler		17 578	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 056 987	8 386 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 869	13 400
Sum varige driftsmidler	3	8 205 856	8 399 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 175 171
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 171	1 175 171
Sum anleggsmidler		9 398 604	9 574 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		523 262	543 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 262	543 260
Sum omløpsmidler		548 262	543 260
SUM EIENDELER		9 946 867	10 118 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 242	90 996
Sum opptjent egenkapital		118 242	90 996
Sum egenkapital	5	210 076	182 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 184
Sum avsetninger for forpliktelser			4 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 058 369	9 244 194
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 494	9 522 319
Sum langsiktig gjeld		9 336 494	9 526 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 081	
Betalbar skatt	4	29 447	49 903
Skyldig offentlige avgifter		286 109	253 412
Utbytte			105 570
Annen kortsiktig gjeld		81 660	
Sum kortsiktig gjeld		400 297	408 885
Sum gjeld		9 736 791	9 935 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 867	10 118 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302247

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Blom & Fossan AS
Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 917 959 889
BANKTORGET NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 192	
Annen driftsinntekt		1 219 986	1 130 776
Sum inntekter		2 469 178	1 130 776
Kostnader			
Varekostnad		22 021	
Lønnskostnad	2	131 335	
Avskrivninger	3	337 400	337 400
Annen driftskostnad		1 232 648	132 354
Sum kostnader		1 723 403	469 754
Driftsresultat		745 775	661 022
Annen rentekostnad		710 844	518 757
Sum finanskostnader		710 844	518 757
Netto finans		-710 844	-518 757
Ordinært resultat før skattekostnad		34 931	142 265
Skattekostnad på resultat	4	7 685	31 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 246	110 967
Årsresultat	5	27 246	110 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 246	110 967
Totalresultat		27 246	110 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			105 570
Avsatt til annen egenkapital		27 246	5 397
Sum overføringer og disponeringer		27 246	110 967



Organisasjonsnr: 917 959 889
BANKTORGET NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 578	
Sum immaterielle eiendeler		17 578	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	8 056 987	8 386 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	148 869	13 400
Sum varige driftsmidler	3	8 205 856	8 399 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 175 171
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 171	1 175 171
Sum anleggsmidler		9 398 604	9 574 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		523 262	543 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 262	543 260
Sum omløpsmidler		548 262	543 260
SUM EIENDELER		9 946 867	10 118 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 242	90 996
Sum opptjent egenkapital		118 242	90 996
Sum egenkapital	5	210 076	182 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 184
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 058 369	9 244 194
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 494	9 522 319
Sum langsiktig gjeld		9 336 494	9 526 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 081	
Betalbar skatt	4	29 447	49 903
Skyldig offentlige avgifter		286 109	253 412
Utbytte			105 570
Annen kortsiktig gjeld		81 660	
Sum kortsiktig gjeld		400 297	408 885
Sum gjeld		9 736 791	9 935 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 867	10 118 218



Organisasjonsnr: 917 959 889
BANKTORGET NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Banktorget Næring 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 959 889



Resultatregnskap

Banktorget Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 249 192	0
Annen driftsinntekt		1 219 986	1 130 776
Sum driftsinntekter		2 469 178	1 130 776
Varekostnad		22 021	0
Lønnskostnad	2	131 335	0
Avskrivninger	3	337 400	337 400
Annen driftskostnad		1 232 648	132 354
Sum driftskostnader		1 723 403	469 754
Driftsresultat		745 775	661 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		710 844	518 757
Resultat av finansposter		-710 844	-518 757
Ordinært resultat før skattekostnad		34 931	142 265
Skattekostnad på resultat	4	7 685	31 298
Årsresultat	5	27 246	110 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	105 570
Avsatt til annen egenkapital		27 246	5 397
Sum overføringer		27 246	110 967

Banktorget Næring 3 AS



Balanse

Banktorget Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	17 578	0
Sum immaterielle eiendeler		17 578	0
Fast eiendom	3	8 056 987	8 386 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 869	13 400
Sum varige driftsmidler	3	8 205 856	8 399 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 175 171	1 175 171
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 171	1 175 171
Sum anleggsmidler		9 398 604	9 574 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		523 262	543 260
Sum omløpsmidler		548 262	543 260
Sum eiendeler		9 946 867	10 118 218

Banktorget Næring 3 AS



Balanse

Banktorget Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 242	90 996
Sum egenkapital	5	210 076	182 830
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	4 184
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 184
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 058 369	9 244 194
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 125	278 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 336 494	9 522 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 081	0
Betalbar skatt	4	29 447	49 903
Skyldig offentlige avgifter		286 109	253 412
Utbytte		0	105 570
Annen kortsiktig gjeld		81 660	0
Sum kortsiktig gjeld		400 297	408 885
Sum gjeld		9 736 791	9 935 388
Sum egenkapital og gjeld		9 946 867	10 118 218

Strømmen, 09.01.2024

Christian Blom
styreleder

Gunnar Fossan
styremedlem/daglig leder

Banktorget Næring 3 AS



Noter til regnskap 2023

Banktorget Næring 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 792	0
Andre ytelser	3 543	0
Sum	131 335	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskap 2023

Banktorget Næring 3 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 782 888	40 000	9 822 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 469	143 469
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 782 888	183 469	9 966 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 725 901	34 600	1 760 501
= Bokført verdi 31.12.23	8 056 987	148 869	8 205 856
Årets ordinære avskrivninger	329 400	8 000	337 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 447	49 903
Endring i utsatt skatt	-21 762	-18 605
Skattekostnad ordinært resultat	7 685	31 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 931	142 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 917	84 568
Skattepliktig inntekt	133 848	226 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 447	49 903
Sum betalbar skatt i balansen	29 447	49 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 898	19 018	98 917
Sum	-79 898	19 018	98 917
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-79 898	19 018	98 917
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 578	4 184	21 762



Noter til regnskap 2023

Banktorget Næring 3 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-8 166	90 996	182 830
Pr 01.01.2023	100 000	0	-8 166	90 996	182 830
Årets resultat				27 246	27 246
Pr 31.12.2023	100 000	0	-8 166	118 242	210 076

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 175 171	1 175 171
Sum	1 175 171	1 175 171
Gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskap 2023

Banktorget Næring 3 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banktorget Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Full Gass AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner *)	9 058 369	9 244 194
Øvrig langsiktig gjeld (depositum)	278 125	278 125
Sum annen langsiktig gjeld	9 336 494	9 522 319

Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,25%	4,7%

*) Annuitetslån, rest avdrags tid er 22 år.