



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 657 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 113	30 650
Sum inntekter		32 113	30 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 113	83 179
Sum kostnader		99 113	83 179
Driftsresultat		-67 000	-52 529
Annen rentekostnad		2 109 372	1 863 913
Sum finanskostnader		2 109 372	1 863 913
Netto finans		-2 109 372	-1 863 913
Resultat før skattekostnad		-2 176 372	-1 916 442
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-2 176 372	-1 916 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 176 372	-1 916 442
Totalresultat		-2 176 372	-1 916 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 176 372	-1 916 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 372	-1 916 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 428 545	32 245 336
Sum varige driftsmidler	5	32 428 545	32 245 336
Sum anleggsmidler		32 428 545	32 245 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 650
Sum fordringer			30 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 616	484 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 616	484 654
Sum omløpsmidler		91 616	515 304
SUM EIENDELER		32 520 161	32 760 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		922 000	922 000
Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 884 860	2 708 488
Sum opptjent egenkapital		-4 884 860	-2 708 488
Sum egenkapital	4	-3 870 988	-1 694 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 098 020	12 150 520
Sum annen langsiktig gjeld		36 348 020	34 400 520
Sum langsiktig gjeld		36 348 020	34 400 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	13 203
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 879	41 533
Sum kortsiktig gjeld		43 129	54 736
Sum gjeld		36 391 149	34 455 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 520 161	32 760 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524684

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 657 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 113	30 650
Sum inntekter		32 113	30 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 113	83 179
Sum kostnader		99 113	83 179
Driftsresultat		-67 000	-52 529
Annen rentekostnad		2 109 372	1 863 913
Sum finanskostnader		2 109 372	1 863 913
Netto finans		-2 109 372	-1 863 913
Resultat før skattekostnad		-2 176 372	-1 916 442
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-2 176 372	-1 916 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 176 372	-1 916 442
Totalresultat		-2 176 372	-1 916 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 176 372	-1 916 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 372	-1 916 442



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	32 428 545	32 245 336
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	32 428 545	32 245 336
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 428 545	32 245 336
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 650
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			30 650
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		91 616	484 654
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		91 616	484 654
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		91 616	484 654
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		91 616	515 304
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		32 520 161	32 760 640
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		108 000	108 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		922 000	922 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		4 884 860	2 708 488
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 884 860	-2 708 488
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-3 870 988	-1 694 616
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 098 020	12 150 520
Sum annen langsiktig gjeld		36 348 020	34 400 520
Sum langsiktig gjeld		36 348 020	34 400 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	13 203
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 879	41 533
Sum kortsiktig gjeld		43 129	54 736
Sum gjeld		36 391 149	34 455 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 520 161	32 760 640



Organisasjonsnr: 928 657 078
HAMAR NÆRINGSPARK SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

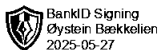
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hamar Næringspark Sør AS



Resultatregnskap

Hamar Næringspark Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 113	30 650
Sum driftsinntekter		32 113	30 650
Annen driftskostnad		99 113	83 179
Sum driftskostnader		99 113	83 179
Driftsresultat		-67 000	-52 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 109 372	1 863 913
Resultat av finansposter		-2 109 372	-1 863 913
Resultat før skattekostnad		-2 176 372	-1 916 442
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-2 176 372	-1 916 442
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 176 372	1 916 442
Sum overføringer		-2 176 372	-1 916 442



Balanse

Hamar Næringspark Sør AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 428 545	32 245 336
Sum varige driftsmidler	5	<u>32 428 545</u>	<u>32 245 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 428 545</u>	<u>32 245 336</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 650
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 650</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 616	484 654
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91 616</u>	<u>484 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 616</u>	<u>515 304</u>
Sum eiendeler		<u>32 520 161</u>	<u>32 760 640</u>



Balanse

Hamar Næringspark Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Overkurs		922 000	922 000
Annen innskutt egenkapital		-16 128	-16 128
Sum innskutt egenkapital		1 013 873	1 013 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 884 860	-2 708 488
Sum opptjent egenkapital		-4 884 860	-2 708 488
Sum egenkapital	4	-3 870 988	-1 694 616
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 250 000	22 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 098 020	12 150 520
Sum annen langsiktig gjeld		36 348 020	34 400 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	13 203
Annen kortsiktig gjeld		36 879	41 533
Sum kortsiktig gjeld		43 129	54 736
Sum gjeld		36 391 149	34 455 256
Sum egenkapital og gjeld		32 520 161	32 760 640

23.05.2025

Styret i Hamar Næringspark Sør AS

Erik Tømmeraas Veiby
Styreleder

Øystein Bækkelien
Styremedlem

Tom Haakonsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hamar Næringspark Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 245 336	32 245 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 209	183 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 428 545	32 428 545
= Bokført verdi 31.12.24	32 428 545	32 428 545
Økonomisk levetid	0 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 176 372	-1 916 442
Permanente forskjeller	6 376	0
Skattepliktig inntekt	-2 169 996	-1 916 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 894 612	-2 724 616	2 169 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 894 613	2 724 617	-2 169 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	108 000	922 000	-16 128	-2 708 488	-1 694 616	
Årets resultat				-2 176 372	-2 176 372	
Pr 31.12.2024	108 000	922 000	-16 128	-4 884 860	-3 870 988	



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 250 000	22 250 000
Sum	22 250 000	22 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	32 428 545	32 245 336
Sum	32 428 545	32 245 336

I tillegg er det stillet kausjon fra Vito Kongsvinger AS pålydende kr 6 000 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024.

Selskapets virksomhet er utvikling av et større tomteområde i Hamar kommune som ble anskaffet i 2022. Det er igangsatt regulering av området, og inntil dette er fullført vil selskapet ha begrensede inntekter. Kostnader knyttet til utvikling og finansiering av området dekkes ved tilførsel av likviditet fra selskapets aksjonærer, og styret mener det er lav risiko for eksterne kreditorer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 14 098 020 er gjeld til selskapets aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 5% p.a.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamar Næringspark Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXLCI-PPEBU-YIX2P-G6ICA-TTU68-N8Y04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 08:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXLOI-PPEBU-YIX2P-G61CA-TTU68-N8Y04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.