



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 390
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANHAUGEN
Forretningsadresse: v/Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 653 | 21 357 |
| Sum inntekter | | 6 653 | 21 357 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 92 806 | 54 124 |
| Sum kostnader | | 92 806 | 54 124 |
| Driftsresultat | | -86 153 | -32 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 225 |
| Sum finansinntekter | | | 225 |
| Annen rentekostnad | | 34 250 | 44 000 |
| Sum finanskostnader | | 34 250 | 44 000 |
| Netto finans | | -34 250 | -43 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 403 | -76 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -120 403 | -76 542 |
| Årsresultat | | -120 403 | -76 542 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Opprinnelig aktivert | | 500 000 | 500 000 |
| senere tilkommet | | 612 424 | 561 678 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 112 424 | 1 061 678 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Allskog | | 21 412 | 21 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 412 | 21 412 |
| Sum anleggsmidler | | 1 133 836 | 1 083 090 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 209 | 266 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 209 | 266 108 |
| Sum omløpsmidler | | 129 209 | 266 108 |
| SUM EIENDELER | | 1 263 045 | 1 349 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -120 802 | -44 260 |
| Sum innskutt egenkapital | | -20 802 | 55 740 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 120 403 | 76 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -120 403 | -76 542 |
| Sum egenkapital | | -141 205 | -20 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| NFDS | 7 | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 263 045 | 1 349 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433661

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 390
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANHAUGEN
Forretningsadresse: v/Oddvar Sørtømme
Øvre Bakklandet 12F
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 604 390
STIFTELSEN GRANHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 6 653 | 21 357 |
| Sum inntekter | | 6 653 | 21 357 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 92 806 | 54 124 |
| Sum kostnader | | 92 806 | 54 124 |
| Driftsresultat | | -86 153 | -32 767 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 225 |
| Sum finansinntekter | | | 225 |
| Annen rentekostnad | | 34 250 | 44 000 |
| Sum finanskostnader | | 34 250 | 44 000 |
| Netto finans | | -34 250 | -43 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 403 | -76 542 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -120 403 | -76 542 |
| Årsresultat | | -120 403 | -76 542 |



Organisasjonsnr: 915 604 390
STIFTELSEN GRANHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Opprinnelig aktivert | 500 000 | 500 000 |
| senere tilkommet | 612 424 | 561 678 |
| Sum varige driftsmidler | 1 112 424 | 1 061 678 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Allskog | 21 412 | 21 412 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 21 412 | 21 412 |

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 1 133 836 | 1 083 090 |
|--------------------------|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 129 209 | 266 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 129 209 | 266 108 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 129 209 | 266 108 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 263 045 | 1 349 198 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Stiftelseskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -120 802 | -44 260 |
| Sum innskutt egenkapital | -20 802 | 55 740 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 120 403 | 76 542 |
| Sum opptjent egenkapital | -120 403 | -76 542 |

| | | |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -141 205 | -20 802 |
|------------------------|-----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| NFDS | 7 | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| Sum gjeld | | 1 404 250 | 1 370 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 263 045 | 1 349 198 |



Organisasjonsnr: 915 604 390
STIFTELSEN GRANHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2021

**STIFTELSEN
GRANHAUGEN**
(Foretaks nr.915 604 390)

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

STIFTELSEN GRANHAUGEN

(Organisasjonsnummer 915 604 390)

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Granhaugen ble etablert i juli måned 2015, hvor Stiftelsen da overtok eiendommen "Granhaugen", beliggende på Hølanda i Melhus Kommune. Eiendommen ble da overtatt fra den tidligere - Nordenfjeldske Funksjonærers Feriehjem, en Forening som over år har hatt "forvaltning" av eiendommen på vegne av det tidligere Det Nordenfjeldske Dampskibsselskab AS.

Ved at denne Forening sommeren 2015 ble oppløst, ble Stiftelsen Granhaugen etablert og eiendommen lagt inn under denne nyopprettede Stiftelse. Stiftelsen er registrert så vel i Enhetsregisteret som hos Stiftelsestilsynet. Det har i løpet av beretningsåret blitt lagt ned en ikke ubetydelig "dugnadsinnsats" fra enkeltmedlemmers side.

Alt vesentlig inneværende år:

- Oppføring av et nytt naust til erstatning for det «falleferdige» og som var nær ved å «rase ned» Dette arbeidet for det meste utført via egeninnsats fra flere av Stiftelsenes medlemmer. Av samlede kostnader har ca Kr. 50 000,- blitt aktivert i årets regnskap.
En var, opprinnelig - i den «gode tro» at en slik, dels (høyst nødvendig) utbedring av naustet kunne gjøres uten «kommunal medvirkning». Så skulle vise seg ikke å være verken tilstrekkelig - eller tilfredsstillende. Etter en viss «prosess» med Kommunen, ble vi med brev av 11.2.22 gitt, en i ettertid dispensasjon (- og tilgivelse) for oppføring av naustet, og det da uten «straff og/eller bøtemessige reaksjoner».
- Enkelte reparasjoner (bl.a. taklekkasjer) på hovedhuset
- Vedlikehold, utbedring av «terrenget» - fra hovedhus – og ned.
- Vedlikehold, dels fornying av gulver i hovedhuset.

En mer komplett istandsetting av selv hovedhuset, som oppført i 1878, krever angivelig en nå fremover stor innsats. Styret vil (må) i løpet av året (2022) nærmere måtte utrede om et mer moderne tilbygg, til dagens (eldre) bygg kan fremstå som et alternativ, og i så fall om på hvilken måte en slik kombinasjon, utbedring av det "gamle", kombinert med et "nytt" - vil kunne la seg realisere, ikke minst økonomisk.

2. Stiftelsens resultat – og økonomiske stilling og anvendelse av overskudd/dekning av tap.

Årsresultat for 2021 ble et samlet underskudd på kr.120 403,- som har blitt er overført fra "annen egenkapital", slik at egenkapitalen pr.31.12.21 dermed fremstår med et beløp – negative Kr. 141 205,-. Selskapets opprinnelige Stiftelseskapital på kr 100 000,- er dermed tapt. Styret vil i løpet av året sørge for tiltak slik at kapitalen igjen kan komme opp på sitt opprinnelige nivå. Det henvises for øvrig til de noter som følger årsregnskapet og som gir en mer detaljert oversikt over selskapets mer - samlede økonomi og kapitalforhold.


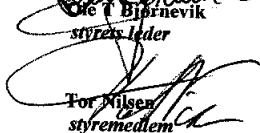
Et alternativ som Styret vil ta opp til vurdering, er om det kan være aktuelt å «selge av» noen hyttetomter i ytterkant av Stiftelsens arealer, og slik at Stiftelsens kapital gjennom det kan forbedres, likeså, eventuelt - i den hensikt også å kunne nedbetale, dels innfri den lånebelastning som Stiftelsen i dag har.

3. Fortsatt drift

Etter Styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Stiftelsens økonomiske situasjon pr.31.12.2021. Det skal tillegges at Stiftelsen anser å ha iboende verdier, dels betydelige - ut over hva bokført verdi av disse tilkjennegir. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for Stiftelsens stilling og resultat.

4. Arbeidsmiljø/Ytrer miljø/Likestilling



Stiftelsen har ingen direkte ansatte medarbeidere, og Stiftelsens driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Stiftelse tilstreber likestilling i sine beslutende organer.


Birger Bjørkan
styresleder

Tor Nilsen
styremedlem

Trondheim, den 23. mai 2022
I STYRET FOR STIFTELSEN GRANHAUGEN


Oddvar Sørtømme
styremedlem


Oddbjørn Hustad
styremedlem


Birger Bjørkan
styremedlem

Egil Berg
styremedlem

Stiftelsen Granhaugen – Årsberetning 2021



STIFTELSEN GRANHAUGEN
Foretaks nr.915 604 390
Resultatregnskap for 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------|---------|
| Inntekter: | | | |
| Andre driftsinntekter | | 6 653 | 21 357 |
| | 2 | | |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 92 806 | -54 124 |
| Sum driftskostnader | 3 | -92 806 | -54 124 |
| Driftsresultat | | -86 153 | -32 767 |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 225 |
| Rentekostnader | | -34 250 | -44 000 |
| Andre finanskostnader | | | |
| Netto finansposter | | -34 250 | -43 775 |
| Resultat før skatter | | -120 403 | -76 542 |
| Skatter | | | 0 |
| Ordinært resultat | | -120 403 | -76 542 |
| Disponering: | | | |
| Overføres til udekket underskudd | | -120 403 | -76 542 |



STIFTELSEN GRANHAUGEN
Foretaks nr.915 604 390
Balanse pr.31.12.2021

EIENDELER

Anleggsmidler

Eiendommen Granhaugen
Andre Aktiva
Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer (Allskog)
Annet kortsiktig tilgodehavende
Sum fordringer

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Stiftelseskapital
Annen egenkapital
Sum innskutt egenkapital
Udekket underskudd
Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld
Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

| Note | 2021 | 2020 |
|------|-----------|-----------|
| | | |
| | 500 000 | 500 000 |
| | 612 424 | 561 678 |
| 4 | 1 112 424 | 1 061 678 |
| | | |
| | 21412 | 21412 |
| | 0 | 0 |
| 5 | 21412 | 21412 |
| | 129 209 | 266 108 |
| | 129 209 | 266 108 |
| | | |
| | 1 263 045 | 1 349 198 |
| | | |
| | 100 000 | 100 000 |
| | -120 802 | -44 260 |
| 6 | -20 802 | 55 740 |
| | -120 403 | -76 542 |
| 6 | -141 205 | -20 802 |
| | | |
| | 1 404 250 | 1 370 000 |
| | 1 404 250 | 1 370 000 |
| 7 | 1 404 250 | 1 370 000 |
| | 1 263 045 | 1 349 198 |

Trondheim, den 23. mai 2022

Styret for Stiftelsen Granhaugen

Ole T. Bjørnevik

Tor Nilsson

Oddvar Sørtomme

Oddbjørn Hustad

Birger Bjørkan

Egil Berg

Granha - 21 Off.balanseside



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Stiftelsen Granhaugen – Foretaks nr.915 604 390

Note nr.1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak samt særregler for stiftelser er benyttet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note nr. 2 – Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjør samlet kr. 6 653,- som vil ha slik referanse:

- Utbytte fra Gjensidige Kr. 1 653,-
- Eksternt utleie Kr. 5 000,-

I alt

Kr. 6 653,-

Stiftelsen har i beretningsåret ikke hatt andre inntekter.

Note nr. 3 – Andre driftskostnader

Andre driftskostnader i alt kr. 1 77 802,- vil ha referanse til ulike kostnader, slik fordelt:

- Driftskostnader og ordinært vedlikehold Kr. 177 802,-
- Renteutgifter av innlån til Stiftelsen (2021) Kr. 34 250,-
- I alt øvrige – netto - driftsutgifter Kr. 143 552,-

Av dette har styret besluttet å ville aktivere i årets regnskap et beløp med referanse til kostnader som medgått for oppføring av det nå nye naustet. Kr. 50 746,-

I det restbeløpet

Kr. 92 806,-

fordeler seg slik: Annet ordinært vedlikehold (bl.a. nytt gulv hovedbygg) kr. 58 107,- og andre mer ordinære driftsutgifter kr. 34 699,-.

Det vises ellers til en detaljert oversikt over disse kostnader, liksom til de kostnader som en da har funnet korrekt å aktivere.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til verken daglig leder eller til Styrets medlemmer.

Note nr. 4 – Anleggsmidler

| | Bygninger med tomt | Inventar | Sum |
|-------------------------------------|---|----------|------------------|
| Anskaffelseskost 2016 | 500 000 | 0 | 500 000 |
| Tilgang aktiverte anskaffelser 2017 | 188 600 | 0 | |
| Tilgang aktiverte anskaffelser 2018 | 24 000 | 0 | |
| Tilgang aktiverte anskaffelser 2019 | 75 296 | 0 | |
| Tilgang aktiverte anskaffelser 2020 | 273 782 | 0 | |
| Tilgang aktiverte anskaffelser 2021 | 50 746 | | |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 612 424 | 0 | 612 424 |
| Akkumulerte avskrivning 01.01 | Det er ikke gjort avskrivninger på ovennevnte i 2021. | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.21 | 1 112 424 | 0 | 1 112 424 |

Årets avskrivninger 0 0 0



Eiendommen "Granhaugen" består av en ca 55 000 m² stor landeiendom beliggende på Hølanda i Melhus Kommune, under g.nr.185 og bruks nr.2 og 3. På eiendommen står oppført en eldre hovedbygning (oppført i 1892) samt en del mindre tilbygg av også eldre opprinnelse. Et eldre naust også under renovering.

Stiftelsen kjøpte i 2020 «Jürgensholmene» som ligger like utenfor Granhaugen. Eiendommen (holmene) har et areal på ca 18/19 mål og som alt vesentlig er dekket med skog. For eiendommen ble betalt – i alt ca kr 125 000,-, da inkludert alle kostnader.

Hovedeiendommen ble opprinnelig kjøpt i 1947 av Det Nordenfjeldske Dampskibsselskab AS, senere "forvaltet/driftet" av Foreningen; Nordenfjeldske Funksjonærers Feriehjem. Denne Forening har aldri fremstått formelt registrert. I 2015 ble besluttet å overdra eiendommen til en nyopprettet Stiftelse; «Stiftelsen Granhaugen» med det formål og i den hensikt:

" Driften av eiendommen og bruken av den – til fritidsformål - skal være til fordel for tidligere, nåværende og senere ansatte i Det Nordenfjeldske Dampskibsselskab (NFDS) samt med bruksrett - på ellers like vilkår - for administrasjonsansatte i " BOA – Gruppen". NFDS ansatte vil da omfatte både funksjonærer, seilende og andre, samt nåværende – og senere medlemmer av NFDS Pensjonistforening samt gjenværende medlemmer av den tidligere Nordenfjeldske Funksjonærers Feriehjem.» Stiftelsen er registrert så vel i Enhetsregisteret som hos Stiftelsestilsynet.

Note nr. 5- Fordringer - (merverdiavgift).

Stiftelsen mistet sin fradragsrett for mva – fra 1.1.2020. Dette vesentlig ut fra at Stiftelsen ikke har en tilstrekkelig nok - avgiftspliktig omsetning.

Styret vil imidlertid vurdere å søke noe av den nå tapte mva refusjon, helt eller delvis, kompensert ved den " momskompensasjon" som kan gis til frivillige Lag og Foreninger, administrert av Stiftelsestilsynet.

Søknadsfrist 2022 blir åpnet i april og søknadsfrist er 1. september, hvert år. To søknadsalternativer; a) Forenklet modell, regnes mva kompensasjonen med utgangspunkt i totale driftskostnader.

b) Dokumentert modell, regnes mva kompensasjonen på grunnlag av faktiske kostnader til mva.

Vi vil sende inn en søknad under alternativ b). Av regnskapet fremgår den mva som vi har betalt i løpet av året. Om alt refunderbart, er usikkert.

Note nr. 6 - Egenkapitalbevegelser

| | Stiftelseskapital | Annens egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Stiftelseskapital | | | |
| Underskudd 2015 | 100 000 | 500 000 | 600 000 |
| Underskudd 2016 | | -205 995 | -205 995 |
| Underskudd 2017 | | -175 524 | -175 524 |
| Underskudd 2018 | | -84 738 | -84 738 |
| Underskudd 2019 | | -28 929 | -28 929 |
| Underskudd 2020 | | -49 074 | -49 074 |
| Underskudd 2021 | | -76 542 | -76 542 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 100 000 | -241 205 | -141 205 |

Ovenstående tilkjenner at Stiftelsen dermed har tapt sin opprinnelig innbetalte og registrerte egenkapital (Stiftelseskapital). Det er Styrets intensjon om snarest i løpet av året å søke gjenopprettet kapitalforholdet.

Ved den tidligere foretatte overdragelse (- overskjøting) av eiendommen fra den tidligere " Forening" – til Stiftelsen Granhaugen, ble verdien av selve eiendommen satt til kr.500 000,-, som overensstemmende - da og nå - fremstår som opprinnelig " annen egenkapital". Senere har tilkommet kjøp av «Jürgensholmene» som aktivert (2020), men som ikke oppskriver den registrerte Stiftelseskapitalen. Dog antas eiendommen/e samlet å ha en betydelig høyere verdi ved en eventuell realisering.

Note nr. 7- Gjeld

Ved Stiftelsenes opprettelse i 2015 ble inngått en lånevtales med BOA Investment AS (foretaks nr.989 714 171, jfr. under) - som så vel med navn – som foretaksnummer var en direkte fortsettelse av det tidligere Det Nordenfjeldske Dampskibsselskab AS (NFDS), 100 % eiet av BOA Holding AS. Dette selskap har (- september 2017) - endret navn tilbake til NFDS, slik at det da følgelig er NFDS som dermed - igjen - fremstår som formell Långiver under lånevtales til Stiftelsen.



Det ble ved etablering av Stiftelsen også truffet avtale med BOA Investment AS (nå NFDS) om å bistå Stiftelsen med den nødvendige Stiftelseskapital, og herunder slik; At BOA Investment (nå NFDS) da også har satt inn Stiftelseskapitalen – kr.100 000,-, likeså å ha bevilget Stiftelsen et lån på opprinnelige kr.1 260 000,-, som til nødvendig kapital - for en da - viss påbegynnende istandsetting av eiendommen.

Dette låneforholdet hadde et avtalt forfall pr. 31.12.2020, Saldo pr. s.d., var da i alt kr.1 370 000,- inkl. tilførte renter pr. s.d. I ett styremøte 18.2.2021 ble spørsmålet om en eventuelt forlengelse av lånet tatt opp til behandling, og hvorefter Styret fattet denne beslutning:

*«Styret aksepterer en forlengelse av lånet for inntil nye 3 år, dvs frem til 31.12.2023. Lånet forrentes fra 1.1.2021 til en fast rente på 2,5 % p.a. årlig kapitalisert. Lånet er som kjent sikret med en i eiendommen «Granhaugen» (x) ny parsell holmene), med en pantobligasjon pålydende kr.1,5 mill. Samme sikkerhet prolongeres dermed overensstemmende.
Tre av styrets medlemmer ble utpekt til å påtegne den nye/prolongerende låneavtale.»*

Lånet har således en saldo pr.31.12.2021 på i alt kr.1 404 250,- idet renter dermed er tillagt for året 2021 med et beløp kr. 34 250,- .

Stiftelsen har ingen andre gjeldsforpliktelser pr.31.12.2021.

« _____



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Granhaugen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Granhaugens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CZESW-6601E-NXEE1-COHOT-ASW0A-YVQ05



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Granhaugen

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CZE5W-6601E-NXEE1-C0HOT-ASW0A-YQ05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 06:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZE5W-660TE-NXEEI-C0HOT-45W0A-YVQ05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>