



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 472 532	6 177 880
Sum inntekter		6 472 532	6 177 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 649 436	1 536 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 732 933	698 361
Sum kostnader		3 382 369	2 234 781
Driftsresultat		3 090 163	3 943 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 557 061	1 962 136
Sum finanskostnader		2 557 061	1 962 136
Netto finans		-2 556 950	-1 962 136
Resultat før skattekostnad		533 213	1 980 963
Skattekostnad på resultat	4	117 283	435 812
Årsresultat		415 930	1 545 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 930	1 545 151
Totalresultat		415 930	1 545 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 546 384
Avsatt til annen egenkapital	5	415 930	-1 233
Sum overføringer og disponeringer		415 930	1 545 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	48 937 365	49 919 027
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		48 937 365	49 919 027
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		48 937 365	49 919 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 630	141 656
Konsernfordringer	6, 6	1 658 794	
Sum fordringer		1 695 424	141 656
Sum omløpsmidler		1 695 424	141 656
SUM EIENDELER		50 632 788	50 060 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 471	1 000 471
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	1 030 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 223 335	3 513 548
Sum opptjent egenkapital		5 223 335	3 513 548
Sum egenkapital		6 253 806	4 544 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 660 772	2 178 554
Sum avsetninger for forpliktelser		2 660 772	2 178 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 557 194	40 780 433
Sum annen langsiktig gjeld		41 557 194	40 780 433
Sum langsiktig gjeld		44 217 966	42 958 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 016	552 853
Betalbar skatt	4		5 378
Kortsiktig konserngjeld	6		1 982 543
Annen kortsiktig gjeld			16 904
Sum kortsiktig gjeld		161 016	2 557 678
Sum gjeld		44 378 982	45 516 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 632 788	50 060 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530758

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 472 532	6 177 880
Sum inntekter		6 472 532	6 177 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 649 436	1 536 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 732 933	698 361
Sum kostnader		3 382 369	2 234 781
Driftsresultat		3 090 163	3 943 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 557 061	1 962 136
Sum finanskostnader		2 557 061	1 962 136
Netto finans		-2 556 950	-1 962 136
Resultat før skattekostnad		533 213	1 980 963
Skattekostnad på resultat	4	117 283	435 812
Årsresultat		415 930	1 545 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 930	1 545 151
Totalresultat		415 930	1 545 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 546 384
Avsatt til annen egenkapital	5	415 930	-1 233
Sum overføringer og disponeringer		415 930	1 545 151



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	48 937 365	49 919 027
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		48 937 365	49 919 027
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		48 937 365	49 919 027
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 630	141 656
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	6, 6	1 658 794	
-------------------	------	-----------	--

Sum fordringer		1 695 424	141 656
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 695 424	141 656
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 632 788	50 060 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	1 000 471	1 000 471
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 030 471	1 030 471
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 223 335	3 513 548
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 223 335	3 513 548
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		6 253 806	4 544 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 660 772	2 178 554
Sum avsetninger for forpliktelser		2 660 772	2 178 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 557 194	40 780 433
Sum annen langsiktig gjeld		41 557 194	40 780 433
Sum langsiktig gjeld		44 217 966	42 958 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 016	552 853
Betalbar skatt	4		5 378
Kortsiktig konserngjeld	6		1 982 543
Annen kortsiktig gjeld			16 904
Sum kortsiktig gjeld		161 016	2 557 678
Sum gjeld		44 378 982	45 516 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 632 788	50 060 684



Organisasjonsnr: 922 769 885
VASSBOTNEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-02 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Vassbotnen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 769 885



Resultatregnskap

Vassbotnen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 472 532	6 177 880
Sum driftsinntekter		6 472 532	6 177 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 649 436	1 536 420
Annen driftskostnad	3	1 732 933	698 361
Sum driftskostnader		3 382 369	2 234 781
Driftsresultat		3 090 163	3 943 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 557 061	1 962 136
Resultat av finansposter		-2 556 950	-1 962 136
Resultat før skattekostnad		533 213	1 980 963
Skattekostnad på resultat	4	117 283	435 812
Årsresultat		415 930	1 545 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 546 384
Avsatt til annen egenkapital	5	415 930	-1 233
Sum overføringer		415 930	1 545 151



Balanse

Vassbotnen 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	48 937 365	49 919 027
Sum varige driftsmidler		48 937 365	49 919 027
Sum anleggsmidler		48 937 365	49 919 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 630	141 656
Konsernfordringer	6	1 658 794	0
Sum fordringer		1 695 424	141 656
Sum omløpsmidler		1 695 424	141 656
Sum eiendeler		50 632 788	50 060 684



Balanse

Vassbotnen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 471	1 000 471
Sum innskutt egenkapital		1 030 471	1 030 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 223 335	3 513 548
Sum opptjent egenkapital		5 223 335	3 513 548
Sum egenkapital		6 253 806	4 544 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 660 772	2 178 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 557 194	40 780 433
Sum annen langsiktig gjeld		41 557 194	40 780 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 016	552 853
Betalbar skatt	4	0	5 378
Konserngjeld	6	0	1 982 543
Annen kortsiktig gjeld		0	16 904
Sum kortsiktig gjeld		161 016	2 557 678
Sum gjeld		44 378 982	45 516 665
Sum egenkapital og gjeld		50 632 788	50 060 684

Oslo, 23.04.2025
Styret i Vassbotnen 6 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Driftsløse re og inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	48 281 292	12 370 892	177 360	5 521 436	9 061 170	75 412 150
Tilganger	746 155	8 982 788		0	-9 061 170	667 773
Anskaffelseskost 31.12.	49 027 447	21 353 680	177 360	5 521 436	0	76 079 923
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	16 875 698	8 440 065	177 360			25 493 123
Årets ordinære avskrivninger	966 483	682 953				1 649 436
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	17 842 181	9 123 018	177 360	0	0	27 142 559
Bokført verdi 31.12.	31 185 266	12 230 662	0	5 521 436	0	48 937 365
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Vassbotnen 6 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	441 537
Endring i utsatt skatt	117 283	-5 725
Skattekostnad ordinært resultat	117 283	435 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	533 213	1 980 963
Permanente forskjeller	-111	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 191 897	26 023
Mottatt konsernbidrag	1 658 794	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 982 543
Skattepliktig inntekt	0	24 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 935	5 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 378
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	533 213	1 980 963
Beregnet skatt av resultat før skatt	117 307	435 812
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-24	0
Sum	117 282	435 812
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 094 417	9 883 313	-2 211 105
Gevinst – og tapskonto	0	19 208	19 208
Sum	12 094 417	9 902 521	-2 191 897
Grunnlag for utsatt skatt	12 094 417	9 902 521	-2 191 896
Utsatt skatt (22 %)	2 660 772	2 178 555	-482 217

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 000 471	3 513 548	4 544 019
Årets resultat			415 930	415 930
Konsernbidrag mottatt			1 293 859	1 293 859
Pr 31.12.2024	30 000	1 000 471	5 223 335	6 253 806



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	1 658 794	0
Sum	1 658 794	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	41 557 194	40 780 433
Leverandørgjeld	143 141	142 822
Konsernbidrag	0	1 982 543
Sum	41 700 335	42 905 797

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassbotnen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Vassbotnen 6	48 937 365	49 919 027

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.