



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 65
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 628	11 843
Sum kostnader		12 628	11 843
Driftsresultat		-12 628	-11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 634	-11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 634	-11 843
Årsresultat		-12 634	-11 843
Totalresultat		-12 634	-11 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 634	-11 841
Sum overføringer og disponeringer		-12 634	-11 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	174 000
Sum anleggsmidler		174 000	174 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 451	9 451
Sum fordringer		9 451	9 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	988
Sum omløpsmidler		9 491	10 439
SUM EIENDELER		183 491	184 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 305	100 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 105	-24 471
Sum opptjent egenkapital		-37 105	-24 471
Sum egenkapital		63 200	75 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 247
Annen kortsiktig gjeld		120 291	99 358
Sum kortsiktig gjeld		120 291	108 605
Sum gjeld		120 291	108 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 491	184 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604299

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 28
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 628	11 843
Sum kostnader		12 628	11 843
Driftsresultat		-12 628	-11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 634	-11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 634	-11 843
Årsresultat		-12 634	-11 843
Totalresultat		-12 634	-11 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 634	-11 841
Sum overføringer og disponeringer		-12 634	-11 841



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	174 000
Sum anleggsmidler		174 000	174 000

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		9 451	9 451
Sum fordringer		9 451	9 451

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	988

Sum omløpsmidler		9 491	10 439
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		183 491	184 439
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 305	100 305

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-37 105	-24 471
Sum opptjent egenkapital	-37 105	-24 471
Sum egenkapital	63 200	75 834
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 247
Annen kortsiktig gjeld	120 291	99 358
Sum kortsiktig gjeld	120 291	108 605
Sum gjeld	120 291	108 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 491	184 439



Organisasjonsnr: 921 292 112
B-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet startet sin virksomhet i august 2018. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Prinsipper for inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

ingen lån



Resultatregnskap			
B - Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 628	11 843
Sum driftskostnad		12 628	11 843
Driftsresultat		-12 628	-11 843
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Sum netto finansposter		-6	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 634	-11 843
Ordinært resultat		-12 634	-11 843
Årsresultat		-12 634	-11 843
Overført til udekket tap		-12 634	-11 841
Sum disponert		-12 634	-11 841



Balanse

B - Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 451	9 451
Sum fordringer		<u>9 451</u>	<u>9 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	988
Sum omløpsmidler		<u>9 491</u>	<u>10 439</u>
Sum eiendeler		<u>183 491</u>	<u>184 439</u>



Balanse

B - Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		305	305
Sum innskutt egenkapital		<u>100 305</u>	<u>100 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 105	-24 471
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 105</u>	<u>-24 471</u>
Sum egenkapital		<u>63 200</u>	<u>75 834</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 247
Annen kortsiktig gjeld		120 291	99 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 291</u>	<u>108 605</u>
Sum gjeld		<u>120 291</u>	<u>108 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 491</u>	<u>184 439</u>

Trysil, 06.06.2022
Styret for B - Eiendom AS

Bjørn Baastad
Styreleder



Nøstertid regnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet startet sin virksomhet i august 2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

Bjørn Baastad AS 100 aksjer

Eneaksjonær i Bjørn Baastad AS er styreleder/daglig leder.

Note 3 Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse 2021:

	Aksje- Kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	100.000	305	-24.471	75.834
Årsresultat			-12.634	-12.634
Egenkapital 31.12.21	100.000	305	-37.105	63.200

Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-12.634
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	-12.634
Betalbar skatt 22%	0



Noter til regnskap for 2021

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
knyttet til:			
Fremførbart underskudd	<u>-50.800</u>	<u>-38.166</u>	<u>-11.841</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-50.800</u>	<u>-38.166</u>	<u>-11.841</u>
Utsatt skattefordel - 22%	<u>11.176</u>	<u>8.396</u>	

Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er ikke aktivert i regnskapet

Note 5 Antall ansatte/obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har i regnskapsperioden ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er derfor ikke etablert.



Til generalforsamlingen i
B-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B-Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 12.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 06. juni 2022

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor