



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 9  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 000	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 919	143 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 919</b>	<b>143 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 081</b>	<b>852 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 666	23 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>970 747</b>	<b>875 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	184 871	161 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 876	13 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 871	52 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 871</b>	<b>52 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 180</b>	<b>106 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 051</b>	<b>159 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 099	1 780 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 099</b>	<b>1 780 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 099</b>	<b>1 780 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 145 778	959 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 778</b>	<b>959 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 778</b>	<b>1 059 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			654
Betalbar skatt	3	184 871	161 847
Skyldig offentlige avgifter		41 501	17 237
Utbytte	5	600 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 031 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 9  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 031 648  
TRIANGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 000	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 919	143 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 919</b>	<b>143 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 081</b>	<b>852 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 666	23 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	184 871	161 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 876	13 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>



Organisasjonsnr: 977 031 648  
TRIANGEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 871	52 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 871</b>	<b>52 871</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 180</b>	<b>106 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 051</b>	<b>159 051</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 913 099	1 780 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 913 099</b>	<b>1 780 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 099</b>	<b>1 780 589</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 145 778	959 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 778</b>	<b>959 902</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 778</b>	<b>1 059 902</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			654
Betalbar skatt	3	184 871	161 847
Skyldig offentlige avgifter		41 501	17 237
Utbytte	5	600 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>



Organisasjonsnr: 977 031 648  
TRIANGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Triangel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 977031648**

**Utarbeidet av:**

Fi Economics AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN



Organisasjonsnr. 925984736



Triangel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 000	996 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 919	143 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 919</b>	<b>143 565</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>957 081</b>	<b>852 435</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 666	23 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 666</b>	<b>23 026</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>970 747</b>	<b>875 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	184 871	161 847
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	600 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	185 876	13 614
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>785 876</b>	<b>713 614</b>



Triangel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 871	52 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 871</b>	<b>52 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		106 180	106 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 180</b>	<b>106 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>159 051</b>	<b>159 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 913 099	1 780 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 913 099</b>	<b>1 780 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 145 778	959 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 778</b>	<b>959 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 245 778</b>	<b>1 059 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	654
Betalbar skatt	3	184 871	161 847
Skyldig offentlige avgifter		41 501	17 237
Utbytte	5	600 000	700 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>826 372</b>	<b>879 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 072 150</b>	<b>1 939 640</b>

Leksvik 02.05.2022

Tom Erik Dahl  
Styrets leder

Per Ivar Winge  
Styremedlem

Tore Dahl  
Styremedlem



Triangel Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Triangel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt/Industribygg
Anskaffelseskost per 1/1	8 150 052
Anskaffelseskost per 31.12	8 150 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 097 181
+ ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr.pr 31.12	8 097 181
Balanseført verdi per 31.12	52 871
Prosentstatts for ord.avskr.	5-5



Triangel Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	970 747
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-130 423
<b>= Inntekt</b>	<b>840 324</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 871
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>184 871</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>184 871</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 871
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 871</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 280 183	-2 410 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 280 183</b>	<b>-2 410 606</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 280 183	2 410 606
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 280 183</b>	<b>2 410 606</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>501 640</b>	<b>530 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 280 183	2 410 605
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>501 640</b>	<b>530 333</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Triangel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977031648



## Triangel Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	959 902	1 059 902
+Fra årets resultat			785 876	785 876
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 145 778</b>	<b>1 245 778</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme- eller utbyttebegrensning på aksjene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel
Tore K Dahl	200	40,00 %
Winge Invest AS	75	15,00 %
Bente Aunan Winge	75	15,00 %
Tom Erik Dahl	55	11,00 %
Linda Beate Dahl	50	10,00 %
Arvid Eggen	20	4,00 %
Bård Keysan	15	3,00 %
Bodil Gaustad	10	2,00 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,00 %</b>