



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 308	266 480
Sum inntekter		295 308	266 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 436	181 443
Sum kostnader		186 436	181 443
Driftsresultat		108 872	85 037
Annen rentekostnad		38 427	32 188
Sum finanskostnader		38 427	32 188
Netto finans		-38 427	-32 188
Ordinært resultat før skattekostnad		70 445	52 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 445	52 849
Årsresultat		70 445	52 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 445	52 849
Totalresultat		70 445	52 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 445	52 849
Sum overføringer og disponeringer		70 445	52 849



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 1 444 585 1 444 585

Sum varige driftsmidler 1 444 585 1 444 585

Sum anleggsmidler 1 444 585 1 444 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 899 26 704

Sum fordringer 24 899 26 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 34 849 26 972

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 849 26 972

Sum omløpsmidler 59 748 53 676

SUM EIENDELER 1 504 333 1 498 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 108 160 108 160

Overkurs 188 499 188 499

Annen innskutt egenkapital 82 097 82 097

Sum innskutt egenkapital 378 756 378 756

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		400 959	330 513
Sum opptjent egenkapital		400 959	330 513
Sum egenkapital		779 715	709 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	705 532	772 204
Pantelån	2		
Sum annen langsiktig gjeld		705 532	772 204
Sum langsiktig gjeld		705 532	772 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 385	14 902
Annen kortsiktig gjeld		2 701	1 885
Sum kortsiktig gjeld		19 086	16 787
Sum gjeld		724 618	788 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 333	1 498 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371418

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 308	266 480
Sum inntekter		295 308	266 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	186 436	181 443
Sum kostnader		186 436	181 443
Driftsresultat		108 872	85 037
Annen rentekostnad		38 427	32 188
Sum finanskostnader		38 427	32 188
Netto finans		-38 427	-32 188
Ordinært resultat før skattekostnad		70 445	52 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 445	52 849
Årsresultat		70 445	52 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 445	52 849
Totalresultat		70 445	52 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 445	52 849
Sum overføringer og disponeringer		70 445	52 849



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	705 532	772 204
Pantelån	2		
Sum annen langsiktig gjeld		705 532	772 204
Sum langsiktig gjeld		705 532	772 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 385	14 902
Annen kortsiktig gjeld		2 701	1 885
Sum kortsiktig gjeld		19 086	16 787
Sum gjeld		724 618	788 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 333	1 498 260



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Birkeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 132 586



Resultatregnskap

Birkeveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		295 308	266 480
Sum driftsinntekter		295 308	266 480
Annen driftskostnad	1	186 436	181 443
Sum driftskostnader		186 436	181 443
Driftsresultat		108 872	85 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 427	32 188
Resultat av finansposter		-38 427	-32 188
Resultat før skattekostnad		70 445	52 849
Resultat		70 445	52 849
Årsresultat		70 445	52 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 445	52 849
Sum overføringer		70 445	52 849



Balanse

Birkeveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 899	26 704
Sum fordringer		24 899	26 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 849	26 972
Sum omløpsmidler		59 748	53 676
Sum eiendeler		1 504 333	1 498 260



Balanse

Birkeveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 160	108 160
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Overkurs		188 499	188 499
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 959	330 513
Sum opptjent egenkapital		400 959	330 513
Sum egenkapital		779 715	709 269
Gjeld			
Pantelån	2	705 532	772 204
Sum annen langsiktig gjeld		705 532	772 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 385	14 902
Annen kortsiktig gjeld		2 701	1 885
Sum kortsiktig gjeld		19 086	16 787
Sum gjeld		724 618	788 991
Sum egenkapital og gjeld		1 504 333	1 498 260

Bergen, 13.04.2023
Styret i Birkeveien 1 AS

Turid Elvik
styremedlem

Sigbjørn Birkeland
styreleder/daglig leder

Sondre Folkedal
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 4 - Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt garantier til medlemmer av styret, eierne eller nærstående til disse.

Note 2 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant	705 532
---	---------

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 444 585
--	-----------

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris 10. juli 2033. Andelen lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 514 762



Noter

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Birkeveien 1 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	208	520	108 160
Sum	208	520	108 160

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Sibi Eiendom AS	49	23,6%
Konrad Tywoniuk/Mirey Alfarah	24	11,5%
Sondre/ Marthe Folkedal	49	23,6%
Nicolay Nicolaysen	35	16,8%
Turid Elvik	15	7,2%
<u>Arne Hyllestad</u>	<u>36</u>	<u>17,3%</u>
Totalt antall aksjer	208	100%