



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 072	1 241 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 072</b>	<b>1 241 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 200	-201 400
Annen driftskostnad		324 777	381 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 977</b>	<b>180 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 094</b>	<b>1 060 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	315
Annen finansinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			158
Annen rentekostnad		312 413	218 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 413</b>	<b>218 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 850</b>	<b>-218 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 245</b>	<b>842 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 015	190 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		299 566	177 750
Avsatt til annen egenkapital		69 664	-1 675 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 115 220	7 130 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 115 220</b>	<b>7 130 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 449 303	5 202 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 449 303</b>	<b>5 202 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 523</b>	<b>12 332 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	80 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 500</b>	<b>80 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 489	330 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 489</b>	<b>330 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 989</b>	<b>411 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 030</b>	<b>341 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 664	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>410 694</b>	<b>341 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	322 609	305 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 609</b>	<b>305 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 297 929	9 509 197
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 297 929</b>	<b>9 509 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 620 538</b>	<b>9 814 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 967	8 051
Betalbar skatt	7		56 182
Skyldig offentlige avgifter		39 917	38 453
Utbytte			2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	537 397	335 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 280</b>	<b>2 588 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 248 818</b>	<b>12 402 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skalmerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 198 072	1 241 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 198 072</b>	<b>1 241 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 200	-201 400
Annen driftskostnad		324 777	381 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 977</b>	<b>180 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 094</b>	<b>1 060 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	315
Annen finansinntekt		553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>315</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			158
Annen rentekostnad		312 413	218 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 413</b>	<b>218 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 850</b>	<b>-218 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 015	190 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000
Konsernbidrag		299 566	177 750
Avsatt til annen egenkapital		69 664	-1 675 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 115 220	7 130 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 115 220</b>	<b>7 130 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 449 303	5 202 296
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 449 303</b>	<b>5 202 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 523</b>	<b>12 332 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	80 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 500</b>	<b>80 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 489	330 576
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>37 489</b>	<b>330 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 989</b>	<b>411 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 030</b>	<b>341 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 664	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>410 694</b>	<b>341 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	322 609	305 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>322 609</b>	<b>305 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 297 929	9 509 197
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 297 929</b>	<b>9 509 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 620 538</b>	<b>9 814 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 967	8 051
Betalbar skatt	7		56 182
Skyldig offentlige avgifter		39 917	38 453
Utbytte			2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	537 397	335 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 280</b>	<b>2 588 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 248 818</b>	<b>12 402 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 887 030  
MOSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2022.06.30 Offentlig regnskap Mosten Eiendom AS 2021.pdf	Skalmerås, Stian	18.01.1988	06.07.2022 11:35

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5LlSueHR/rL.Eao4RMcF/B/Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## Årsregnskap 2021

**Mosten Eiendom AS**

**912 887 030**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

### MOSTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 198 072	1 241 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 198 072</b>	<b>1 241 411</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	90 200	-201 400
Annen driftskostnad		324 777	381 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 977</b>	<b>180 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 094</b>	<b>1 060 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	315
Annen finansinntekt		553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	158
Annen rentekostnad		312 413	218 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 850</b>	<b>-218 291</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		471 245	842 565
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 015	190 458
<b>Ordinært resultat</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>369 230</b>	<b>652 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 150 000
Avsatt konsernbidrag		299 566	177 750
Avsatt til annen egenkapital		69 664	-1 675 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>369 230</b>	<b>652 107</b>

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



### BALANSE

#### MOSTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 115 220	7 130 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 115 220</b>	<b>7 130 420</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 449 303	5 202 296
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 449 303</b>	<b>5 202 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 523</b>	<b>12 332 716</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 500	80 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 500</b>	<b>80 692</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 489	330 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 989</b>	<b>411 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## BALANSE

### MOSTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
Overkurs		1 030	1 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>341 030</b>	<b>341 030</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		69 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>410 694</b>	<b>341 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	322 609	305 087
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 297 929	9 509 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 297 929</b>	<b>9 509 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 967	8 051
Betalbar skatt	7	0	56 182
Skyldig offentlige avgifter		39 917	38 453
Utbytte		0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6	537 397	335 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 280</b>	<b>2 588 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 248 818</b>	<b>12 402 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 659 512</b>	<b>12 743 984</b>

Trondheim , 30.06.2022  
Styret i Mosten Eiendom AS

Stian Skalmerås  
styreleder

MOSTEN EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 240 820	8 240 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 315 820</b>	<b>8 315 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 200 600	1 200 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 115 220</b>	<b>7 115 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 200	90 200
Økonomisk levetid	30-100 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3 Lønnskostnader

Mosten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	340 000	1 030	0	341 030
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>340 000</b>	<b>1 030</b>	<b>0</b>	<b>341 030</b>
Årets resultat			369 230	369 230
Avsatt utbytte		0	0	0
Konsernbidrag avgitt			-299 566	-299 566
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>340 000</b>	<b>1 030</b>	<b>69 664</b>	<b>410 694</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 297 929	9 509 197
<b>Sum</b>	<b>9 297 929</b>	<b>9 509 197</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 115 220	7 130 420
<b>Sum</b>	<b>7 115 220</b>	<b>7 130 420</b>

### Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
Fordring Tistelvegen 26-28 AS	139 888	0
Gjeld til S Moe AS	45 378	25 486
Fordring Skalmer AS	3 309 415	5 202 296



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=



## Mosten Eiendom AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 493	106 317
Endring i utsatt skatt	17 522	84 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 015</b>	<b>190 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	471 245	842 565
Permanente forskjeller	-7 542	23 155
Endring i midlertidige forskjeller	-79 644	-382 462
Avgitt konsernbidrag	-384 059	-227 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>255 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 493	106 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 493	-50 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 466 405	1 386 761	-79 644
<b>Sum</b>	<b>1 466 405</b>	<b>1 386 761</b>	<b>-79 644</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 466 405</b>	<b>1 386 761</b>	<b>-79 644</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>322 609</b>	<b>305 087</b>	<b>-17 522</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5LJsueHR/rLEao4RMcF/8Cmfo+ctgkPWq3DpGYEmoz0=